

Умовні позначення

	Межа опрацювання
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (нумерація ділянок згідно пояснювальної записки)
	УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
	РЕКОНСТРУКЦІЇ
	СПОРТИВНИХ СПОРУД
	ЛІСІВ І ЛІСОПАРКІВ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ДАЧ, САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВИНОГРАДНИКІВ
	ФРУКТОВИХ САДІВ
	КЛАДОВИЦЬ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
	СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЙ
	СІЛЬГОСППІДПРИЄМСТВ
	ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ
	ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
	РІЛЛЯ, ПАСОВИЩІ ТА ІНШІХ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ
	РІКИ, ОЗЕРА, СТАВКИ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ
	ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ

Експлікація:

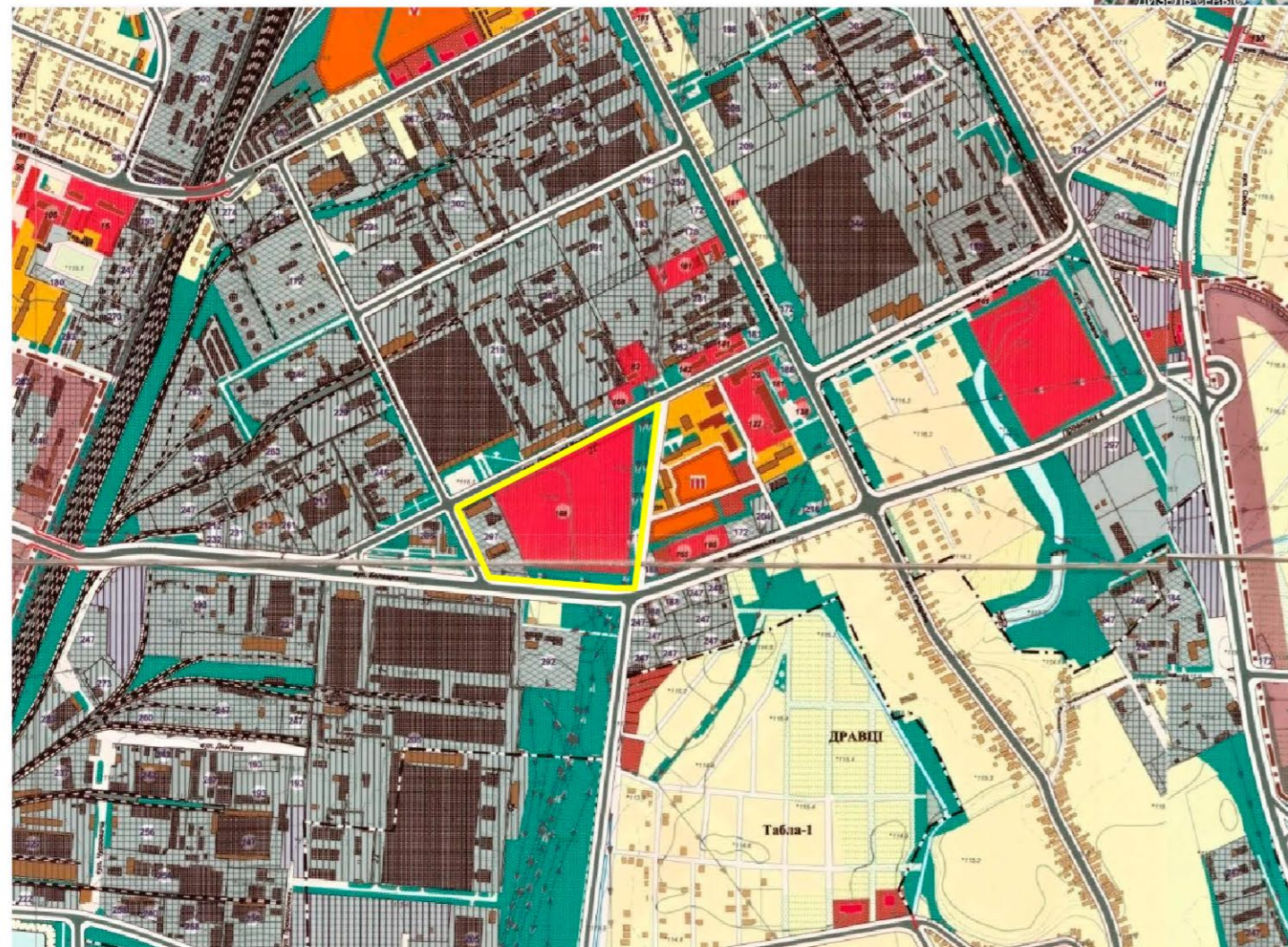
- 168. Підприємство оптової торгівлі.
- 197. Пожежна частина.
- 205. Виробничо-торгове ДП "Турбаза".
- 219. ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 246. БМУ.
- 247. Бази, склади.
- 292. Електропідстанція.
- 165. Торгово-офісні та сервісно-розважальні комплекси.
- 172. АЗС.



Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода

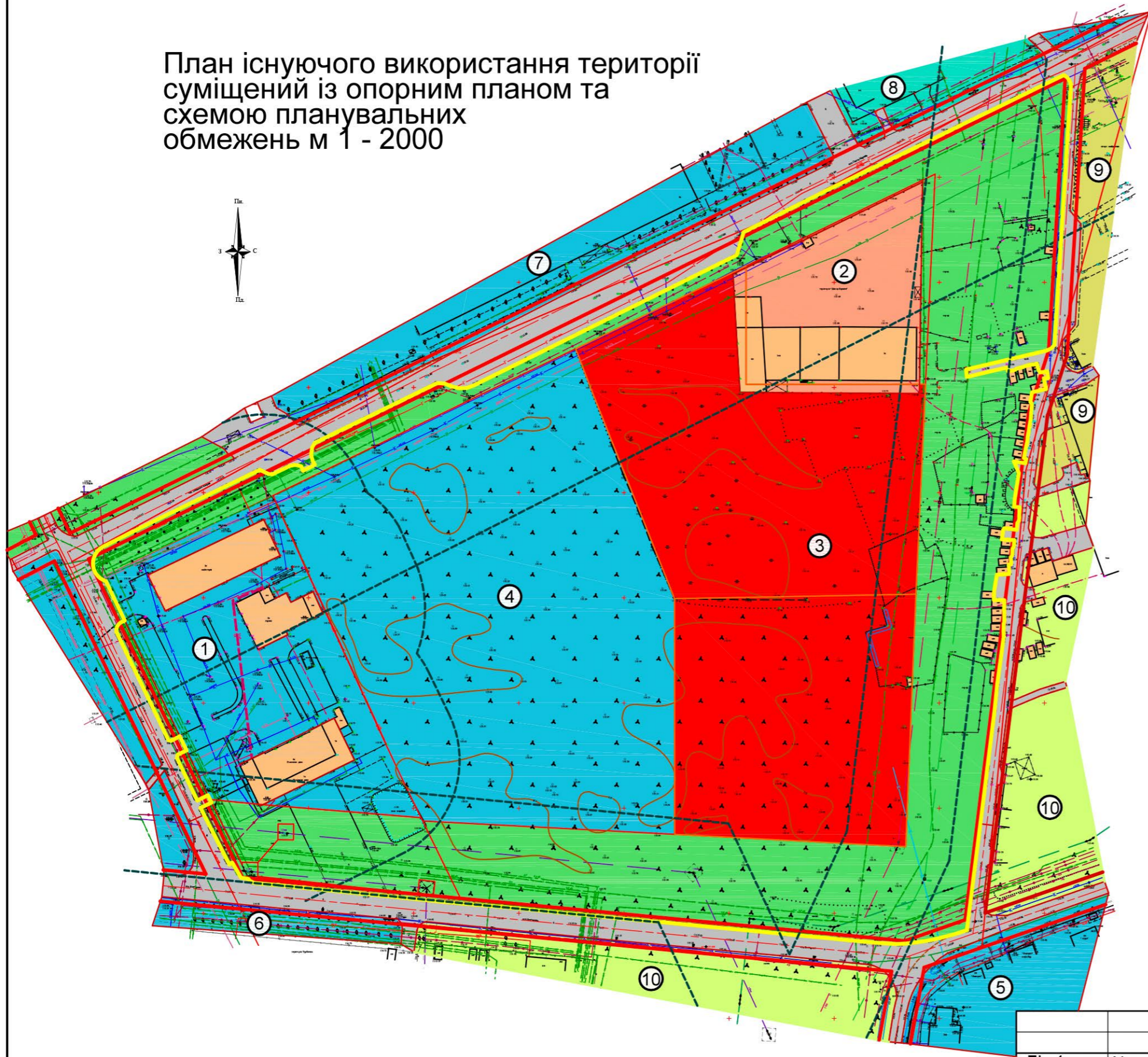


Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на вкопюванні з генерального плану м. Ужгорода.
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	27.06. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупись С.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.				ПДП	1	9
Архітектор	Тупись В.		27.06		Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту		
Перевірив	Тупись С.			ПП "Архново"			

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

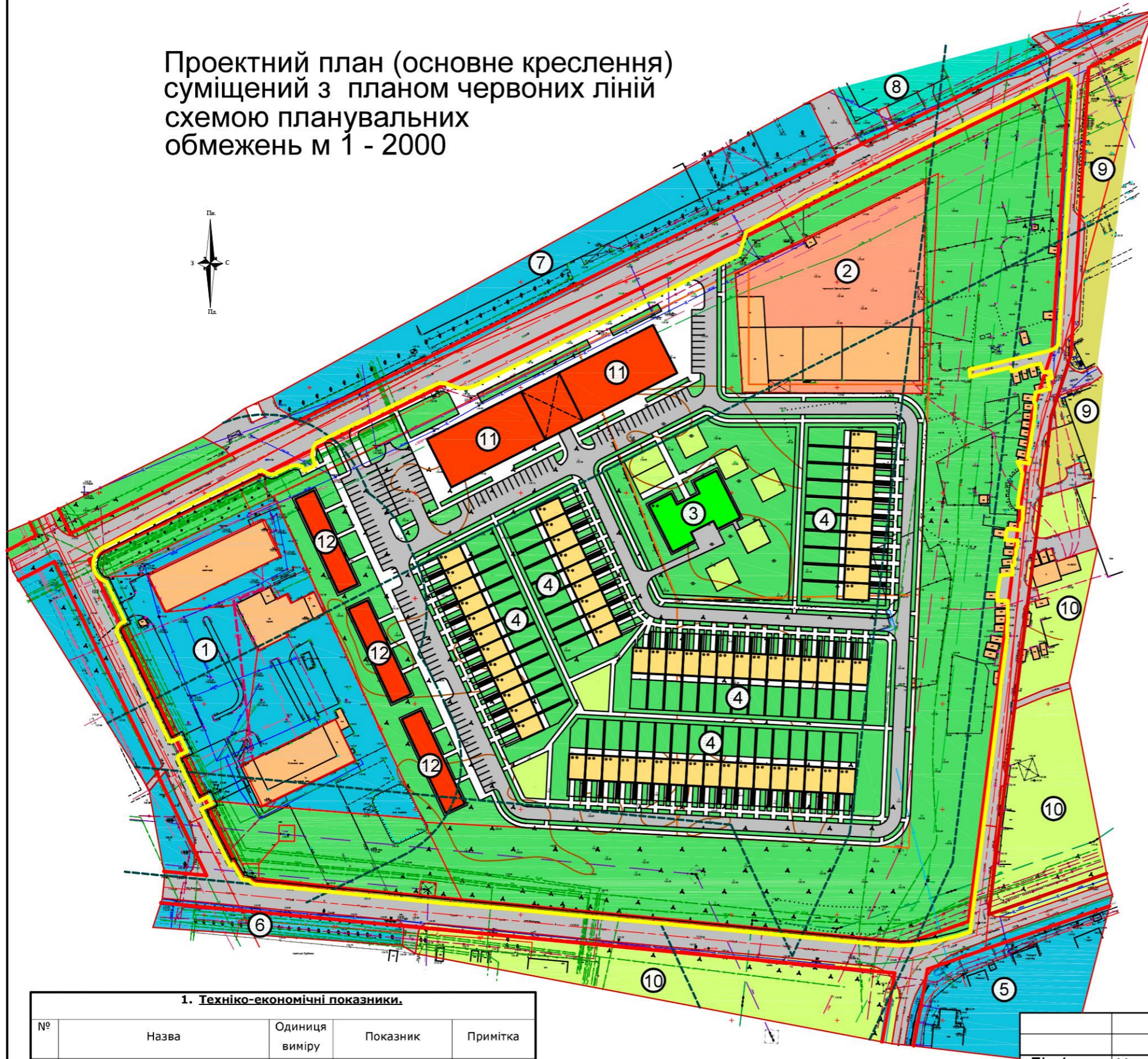
- Існуюча забудова
- Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
- Територія закладів торгівлі
- Інша громадська забудова
- Територія закладів медицини
- Проїжджа частина вулиці
- Виробничо-складська забудова
- Вуличне озеленення
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- С33

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Територія під торгівельну функцію.
- 4 Територія під виробничу функцію.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
6. Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.

		2019р.	27.06. 2019 ПДП				
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор ГАП	Тупісь С. Ігнатюк А.						
Архітектор	Тупісь В.	27.06		Детальний план кварталу	Стад. ПДП	Аркуш. 2	Аркушів 9
Перевірів	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000		ПП "Архново"	

Проектний план (основне креслення)
суміщений з планом червоних ліній
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
 - Заклади торгівлі
 - Територія іншої громадської забудови
 - Інша громадська забудова
 - Територія закладів медицини
 - Проїжджа частина вулиці
 - Виробничо-складська забудова
 - Вуличне озеленення
 - Дитячий майданчик
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповислої житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

Житловий фонд та розселення.

показник	кількість
Загальна площа проектованої території житлового будинку	5,9813га
Середня поверховість житлової забудови	2.5 пов.;
Кількість будинків	62
Загальна чисельність населення	143 люд.
Загальна площа житлових приміщень	14284,8м2
Щільність населення	41 люд./га
Середня житлова забезпеченість	24 м2/люд

1. Техніко-економічні показники.

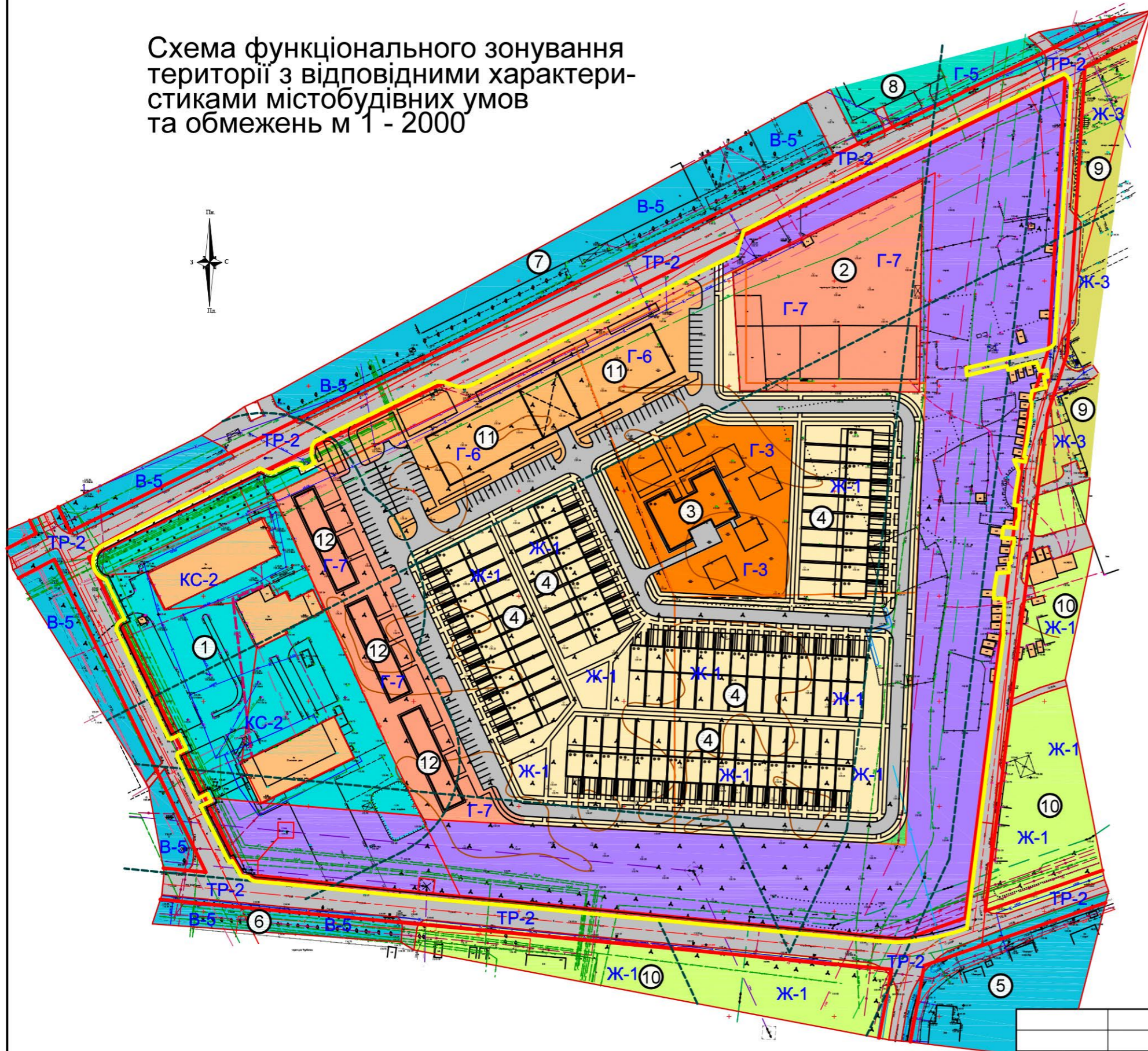
№	Назва	Одиниця виміру	Показник	Примітка
1	2	3	5	6
1	Загальна площа території	га	11,6577	
2	Площа забудови	га	1,6564	
3	Площа заощення	га	1,8272	
	- площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	0,7354	
	- - площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	1,0918	
4	Площа озеленення	га	8,1741	

Літ. 13м.	№ докум.	Подп.	Дата	2019р.	27.06. 2019 ПДП
Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді					
Детальний план кварталу				Стад.	Аркуш.
ПДП				3	9
Проектний план (основне креслення) суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000				ПП "Архново"	

Директор Тупісь С. КОТОР
ГАП Ігнатюк А.
Архітектор Тупісь В.
Перевірив Тупісь С.



Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000



Умовні позначення

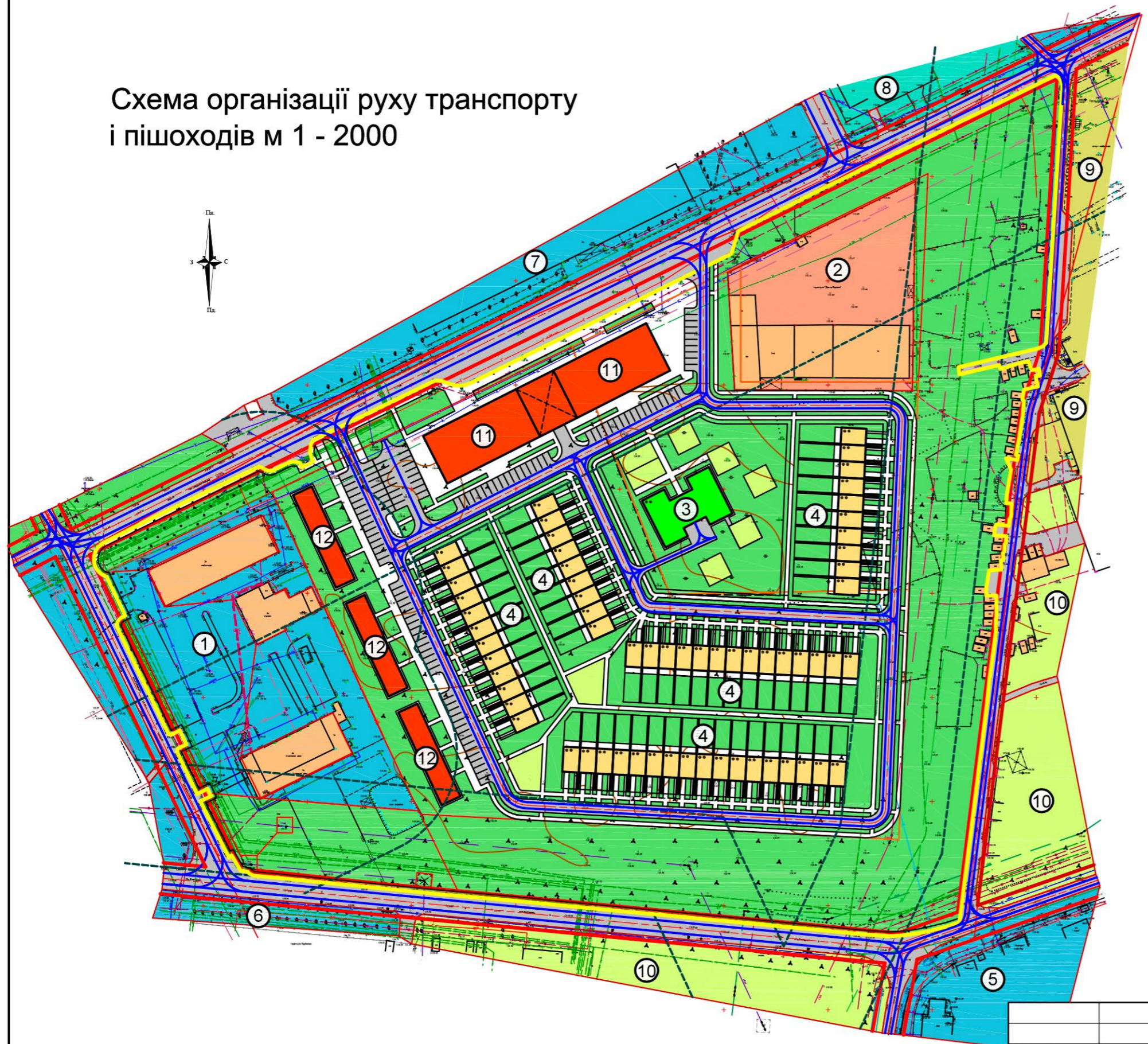
- Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
- Ж-3 Змішана проектна багатоквартирна житлової забудови та громадська (від 4 до 9 поверхів)
- Ж-1 Садибна житлова забудова проектна
- Г-3 Навчальна зона
- Г-6 Торгівельна зона
- Г-7 Інша громадська забудова
- ТР-2 Зони магістральних вулиць, доріг (у червоних лініях)
- В-5 Зона підприємств
- Г-5 Лікувальна зона
- КС-2 Комунально-складська зона
- ІН-1 Зона об'єктів електромережі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- С33

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

			2019р.	27.06. 2019 ПДП			
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.	27.06	Детальний план кварталу	Стад. ПДП	Аркуш. 4	Аркушів. 9
Архітектор	Тупісь В.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000			
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"			

Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000



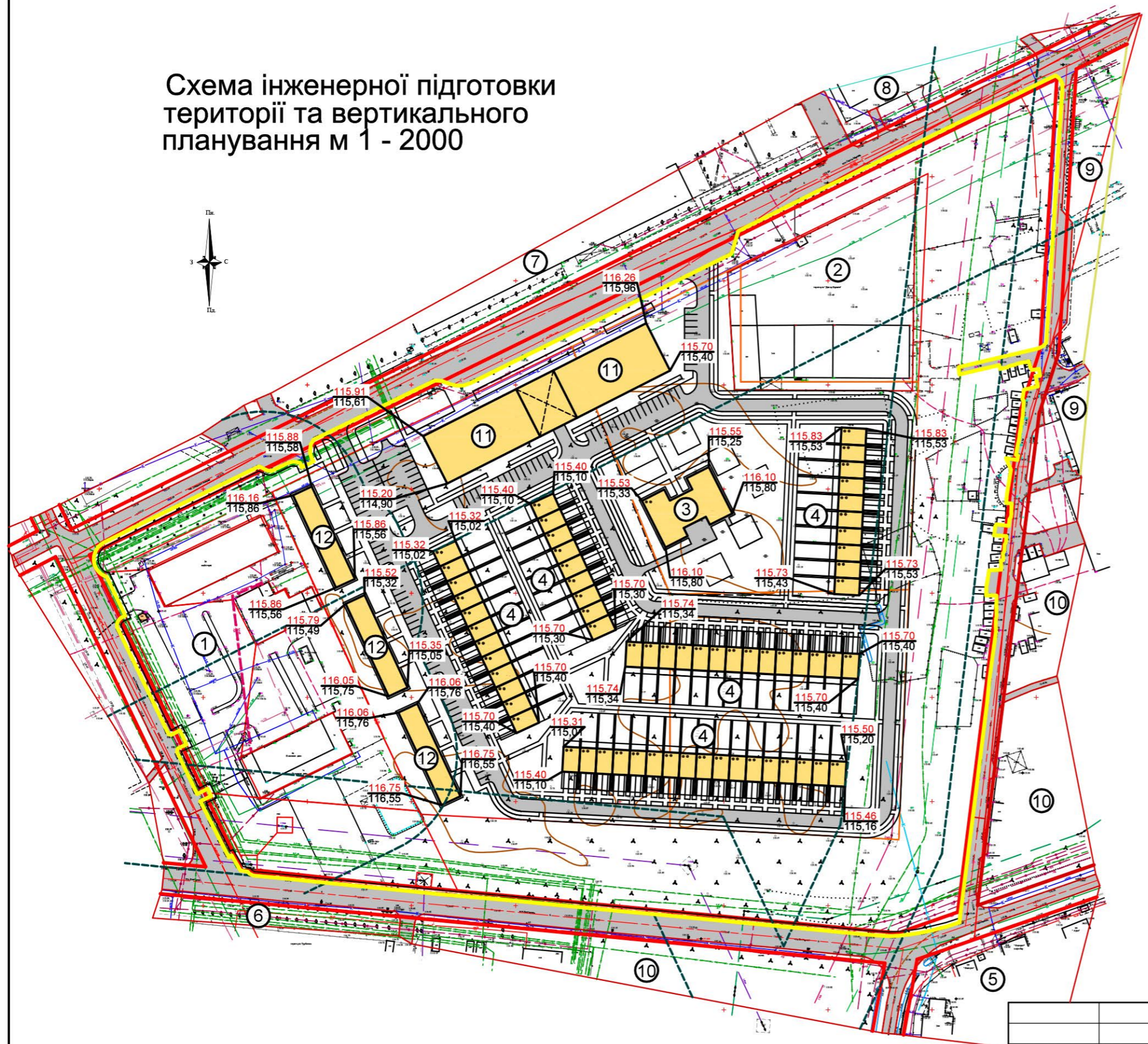
- Умовні позначення**
- Існуюча забудова
 - Територія змішаної існуючої багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови
 - Заклади торгівлі
 - Територія іншої громадської забудови
 - Інша громадська забудова
 - Територія закладів медицини
 - Проїжджа частина вулиці
 - Виробничо-складська забудова
 - Вуличне озеленення
 - Дитячий майданчик
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Напрямок руху автотранспорту
 - Пішохідний простір

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

			2019р.	27.06. 2019 ПДП				
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді				
Директор ГАП	Тупісь С. Ігнатюк А.			Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
Архітектор	Тупісь В.		27.06		ПДП	5	9	
Перевірив	Тупісь С.			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000	ПП "Архново"			

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000



Умовні позначення

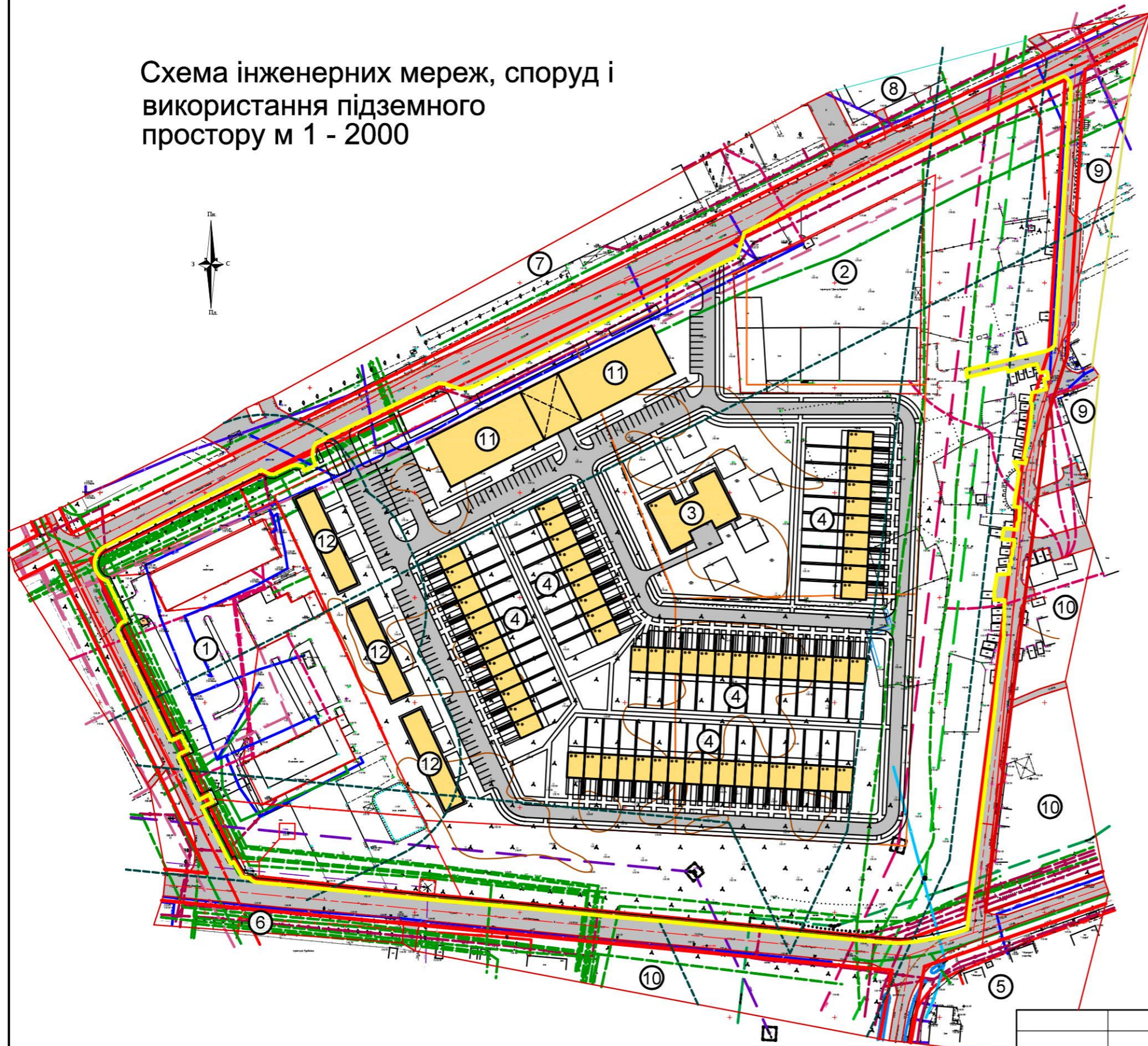
- Територія автотранспорту
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ
- 115.31 Червона відмітка
- 115.31 Чорна відмітка

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

		2019р.		27.06. 2019 ПДП		
Літ.13м.	№ докум	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді		
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.				
Архітектор	Тупісь В.	27.06				
Перевірив	Тупісь С.			Детальний план кварталу		
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000				Стад. ПДП	Аркуш. 6	Аркушів. 9
				ПП "Архново"		

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000



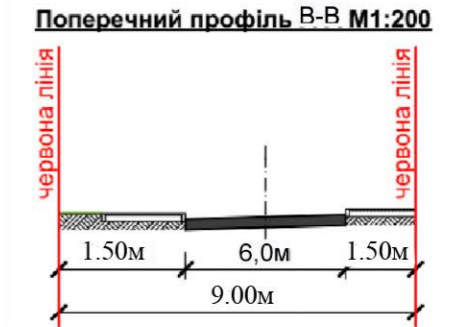
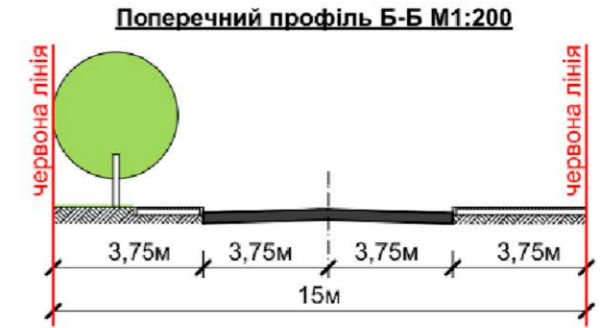
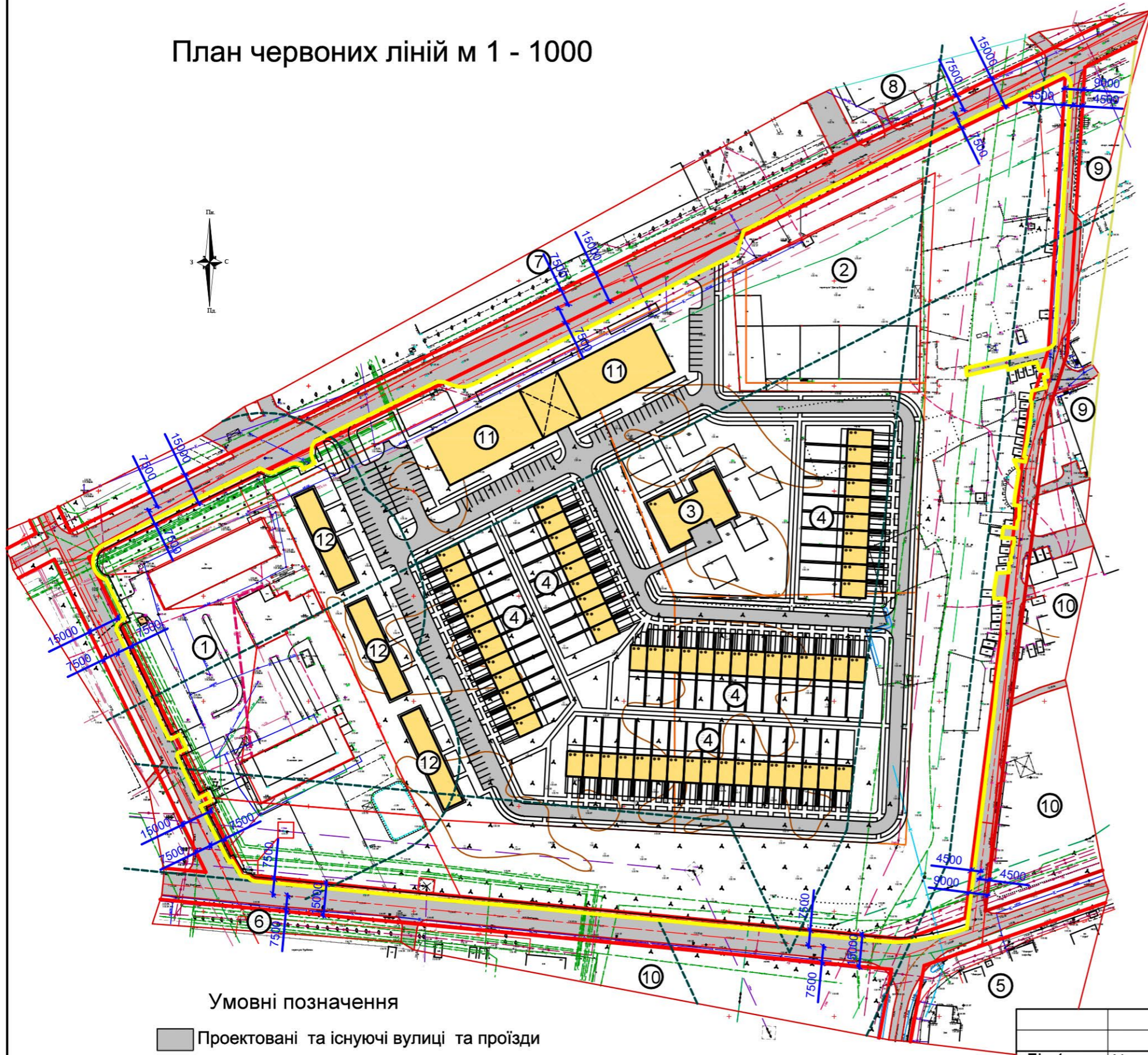
- ### Умовні позначення
- Територія автотранспорту
 - Проектовані будівлі
 - Межа територіального планування
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Водопровід
 - Газопровід
 - Електрокабель
 - Телефон
 - Теплотраса
 - Каналізація
 - ЛЕП

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

			2019р.	27.06. 2019 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді			
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.	27.06	Детальний план кварталу	Стад. ПДП	Аркуш. 7	Аркушів. 9
Архітектор	Тупісь В.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000			
Перевірив	Тупісь С.			ПП "Архново"			

План червоних ліній м 1 - 1000



Експлікація:

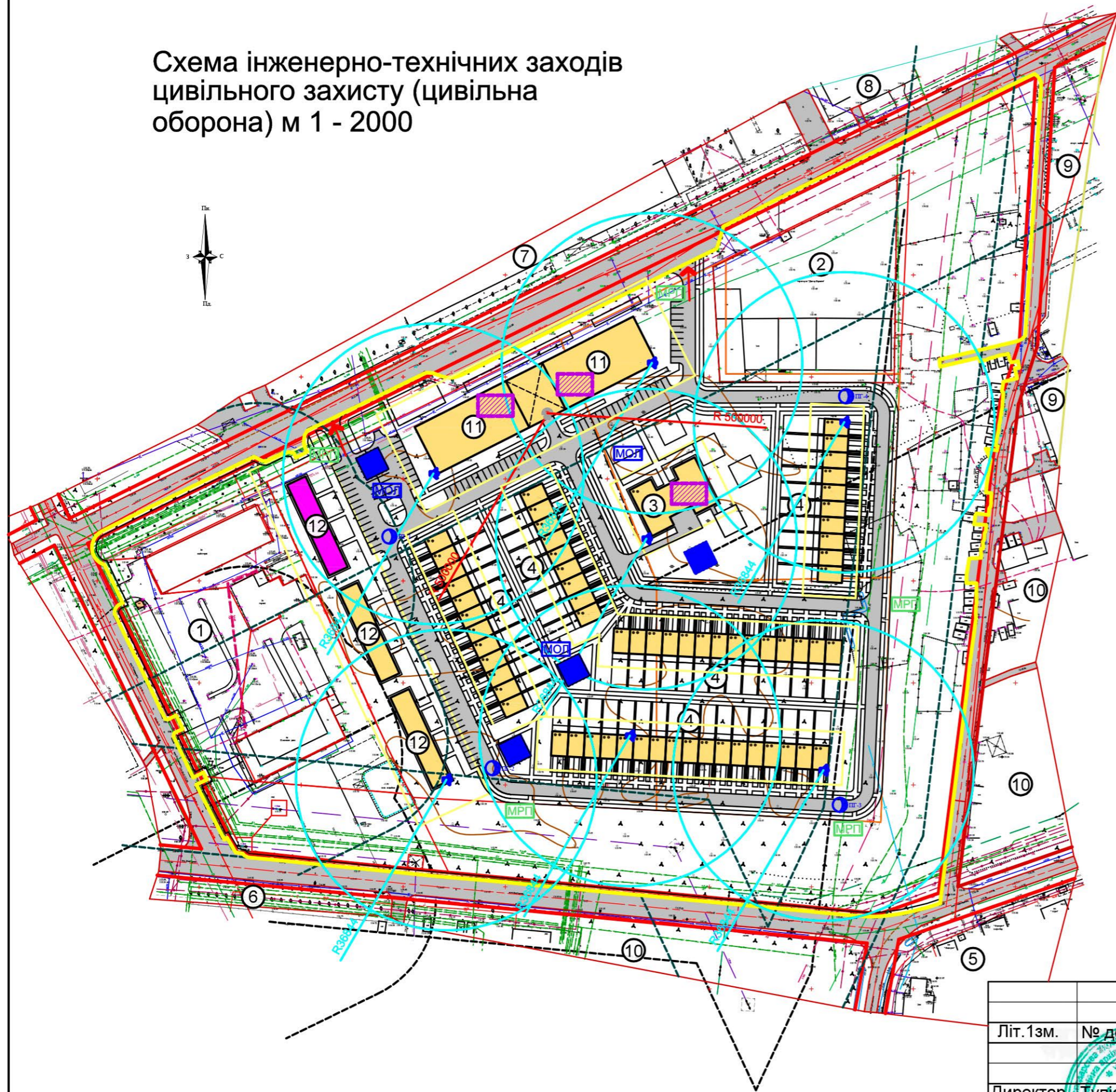
- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

Умовні позначення

- Проектовані та існуючі вулиці та проїзди
- Проектовані будівлі
- Межа територіального планування
- Червона лінія
- СЗЗ
- Вісь вулиці та проїзду

			2019р.	27.06. 2019 ПДП
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.	27.06	Детальний план кварталу
Архітектор	Тупісь В.	Тупісь С.		
Перевірив	Тупісь С.			План червоних ліній м 1 - 2000
				Стад. ПДП
				Аркуш. 8
				Аркушів. 9
				ПП "Архново"

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) м 1 - 2000



Умовні позначення

- Існуючі будівлі кварталу
- Проектовані будівлі
- Захисна споруда цивільного захисту-сховище
- Безпечні місця влаштування найпростіших укриттів
- Межа територіального планування
- Безпечні зони збору людей
- Жовта лінія
- Шляхи евакуації
- Пожежний гідрант
- Вуличний гучномовець
- Електромеханічна сирена С-40М
- Радіус покриття оповіщення
- МОЛ Місця обігріву людей
- МРП Місця розміщення піскосуміші

Експлікація:

- 1 Пожежна частина.
- 2 Підприємство "Декор Карпати".
- 3 Проектований дошкільний заклад.
- 4 Проектована блокована малоповерхова житлова забудова.
- 5 Автосервіс "Фаворит"
- 6 Завод "Турбогаз"
- 7 ВАТ машинобудівний завод "Тиса".
- 8 Шкірвендиспансер.
- 9 Територія багатоповерхової житлової забудови.
- 10 Територія малоповерхової житлової забудови.
- 11 Проектований торгово розважальний центр.
- 12 Проектована інша громадська забудова

			2019р.	27.06. 2019 ПДП				
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Болгарською, Успенською, Сергія Мартина та ЛЕП у місті Ужгороді				
Директор	Тупісь С.	Ігнатюк А.	27.06	Детальний план кварталу	Стад.	Аркуш.	Аркушів	
ГАП	Тупісь В.			ПДП		9	9	
Архітектор	Тупісь В.			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона) м 1 - 2000				ПП "Архново"
Перевірив	Тупісь С.							