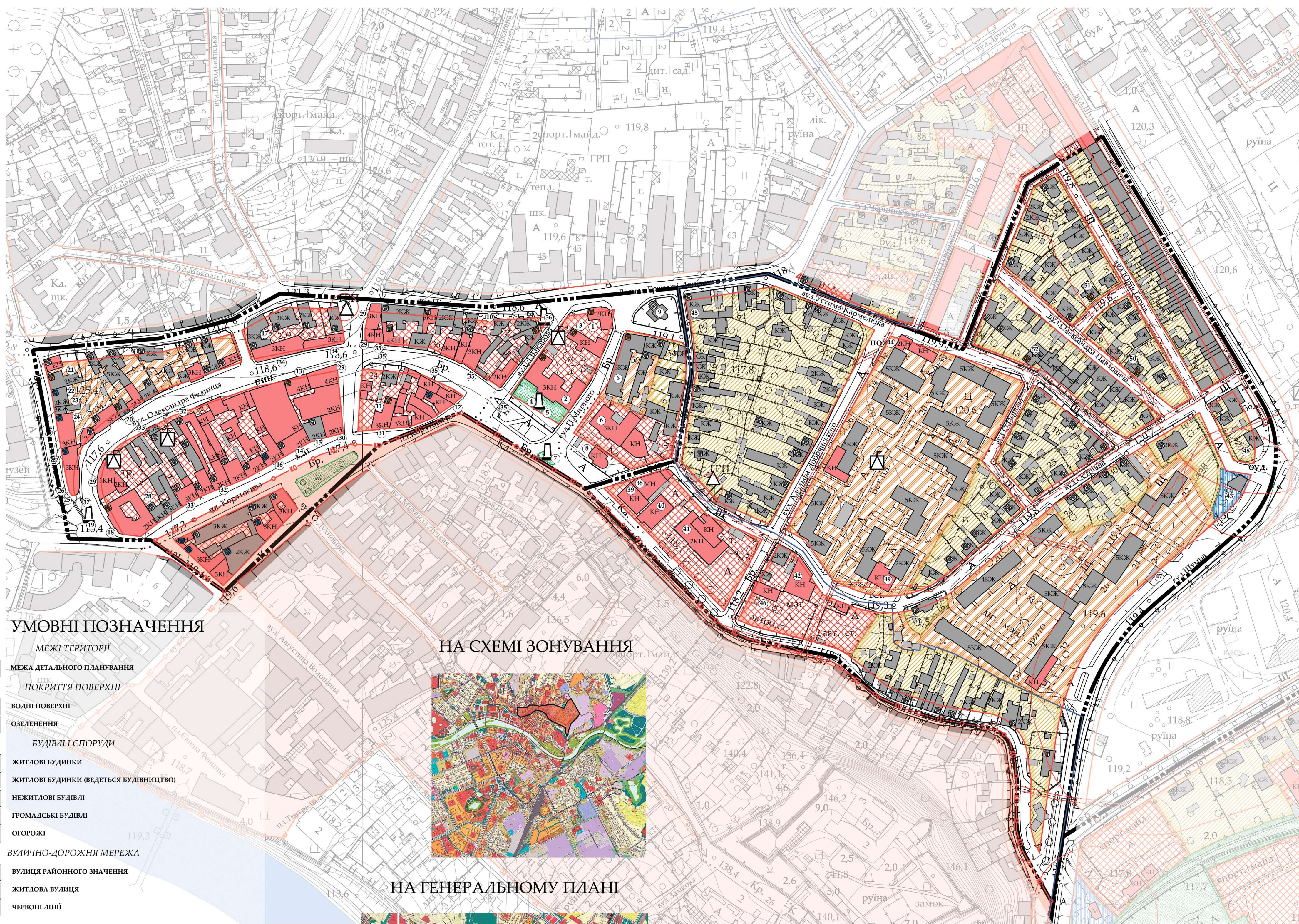


# УЖГОРОД

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

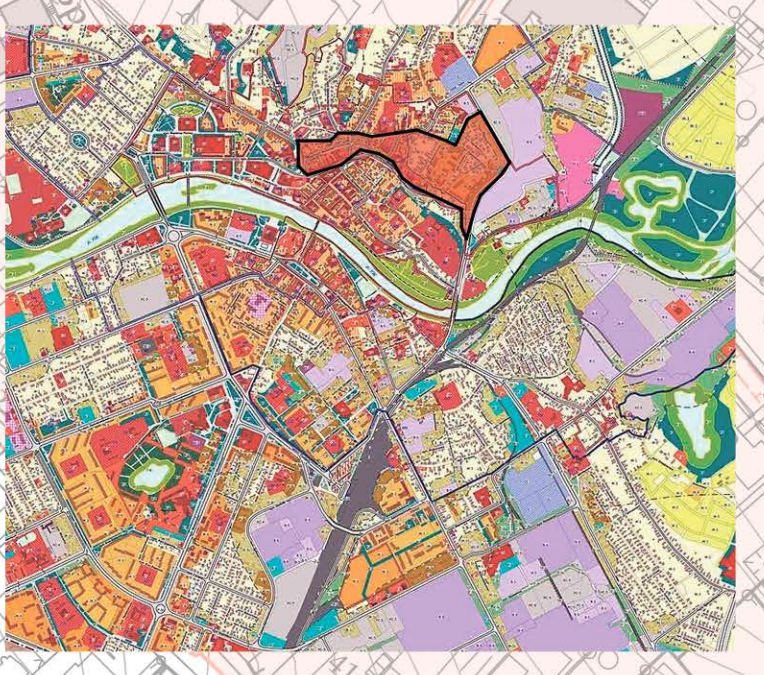
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ. СХЕМА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ. ОПОРНИЙ ПЛАН. СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



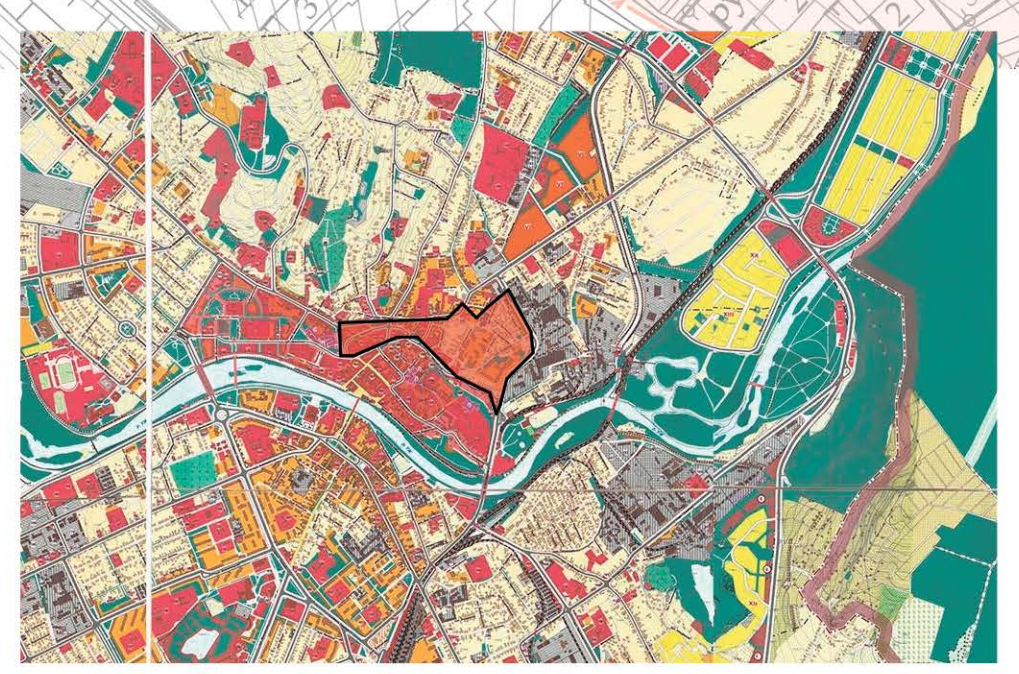
### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ**
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
  - ОЗЕЛЕНЕННЯ
- БУДІВЛІ І СПОРУДИ**
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
  - ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
  - НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
  - ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
  - ОГОРОЖІ
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
  - ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
  - ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

### НА СХЕМІ ЗОНУВАННЯ



### НА ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНІ



### ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
  - ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
  - ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
  - ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
  - ВОДООХОРОННА ЗОНА

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Будинок в якому був відкритий перший Закарпатський Університет - 1895 р. ох. №132	2		Пам'ятка історії
2	Будинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету - 1896 р. ох. №П1-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
3	Внутрішній двір хімічного факультету Ужгородського національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
4	Пам'ятник угорському поету та педагогу Габору Дойці - 1994, ох. №264	-		Пам'ятник монументального мистецтва
5	Полісадинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
6	Будинок в якому жив і працював закарпатський письменник, етнограф, археолог і педагог Ф.М.Потушняк - 30-ті р. XX ст., ох. №135	2		Пам'ятка історії
6	Державне казначейство	3		
7	"Свердловина №21"	-		Пам'ятка природи
8	Аптека	2		
9	Лютеранська церква поч. XX ст.	1		
10	Будинок в якому жив і працював заслужений діяч мистецтв УРСР Г.М. Гаюк - 1994р., ох. №677	2		Пам'ятка історії
11	Житловий будинок - 1873 р., ох. № 5-3к	2		Пам'ятка архітектури та містобудування
12	Житловий будинок поч. XX ст.	1		проп. до внес. у держ.реєстр
13	Будинок в якому жив і працював закарпатський угорський художник Д. Івс - 1994 р., ох.№266	1		Пам'ятка історії
14	Будівля ринку 50-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
15	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
16	Житловий будинок поч. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
17	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
18	Готель "Київ" - п. XX ст., ох.№ 4-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
19	Маленька скульптура	1		
20	Будинок в якому жив видатний закарпатський лікар-хірург О. Фединець - ох.№1	2		Пам'ятка історії
21	Будинок в якому жив учасник робітничого руху на Закарпатті М.В. Климентюк - ох.№649	2		Пам'ятка історії
22	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
23	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
24	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
25	Будинок колишньої Королівської Пошти, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
26	Будинок колишньої синагоги неологів, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
27	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
28	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
29	Торговий центр	3		
30	Торговий центр "LUXOR PLAZA"	2		
31	Готель "Атлант"	3		див. п№11
32	Провулок "Трічичне зерно"	-		
33	Туристичний провулок	-		
34	Торговий центр "RIO PLAZA"	3		
35	Автобуна зупинка	-		
36	Скульптура "Машинка Бокшая"	-		
37	Об'єкти комерції	-		
38	Супермаркет "Вопак"	2		
39	Аптека	1		
40	Будівля торгівлі	1		
41	Спортивний зал "Еталон"	2		
42	Автостанція "Ужгород-2"	1		
43	АЗС "Маркет"	1		
44	Ужгородська Пожежна станція №2	2		
45	Торгово-Житлова будівля	1		
46	Термінал Автостанції "Ужгород-2"	2		
47	Автобуна зупинка "ФМК"	2		
48	Магазин "Ялинка"	1		
49	Відділення Нова пошта	1		
50	Будинок в якому жив і працював закарпатський культурний діяч І. Панькевич	2		Пам'ятка історії
51	Будинок в якому жив і працював народний художник СРСР Й.И.Бокшая - 1926 - ох. №622	1		Пам'ятка історії
52	Будинок в якому жив і працював заслужений художник УРСР З. Шолтес - 20-ті роки XXст. - ох. №901	1		Пам'ятка історії

035-ДП/1.02.2020

Суміщений детальний план обмежених вул. Шумною, Підрадською, пл. Кортовича, Жуланецькою, Підлірною та Друтеїв



Зміст	Кільк.	Арк.	№ аркуша	Станд.	Аркуші	Аркуші
Директор	1	1	1	ДПТ	1	5
Голова	1	1	1			
Архітектор	1	1	1			
Розробник	1	1	1			

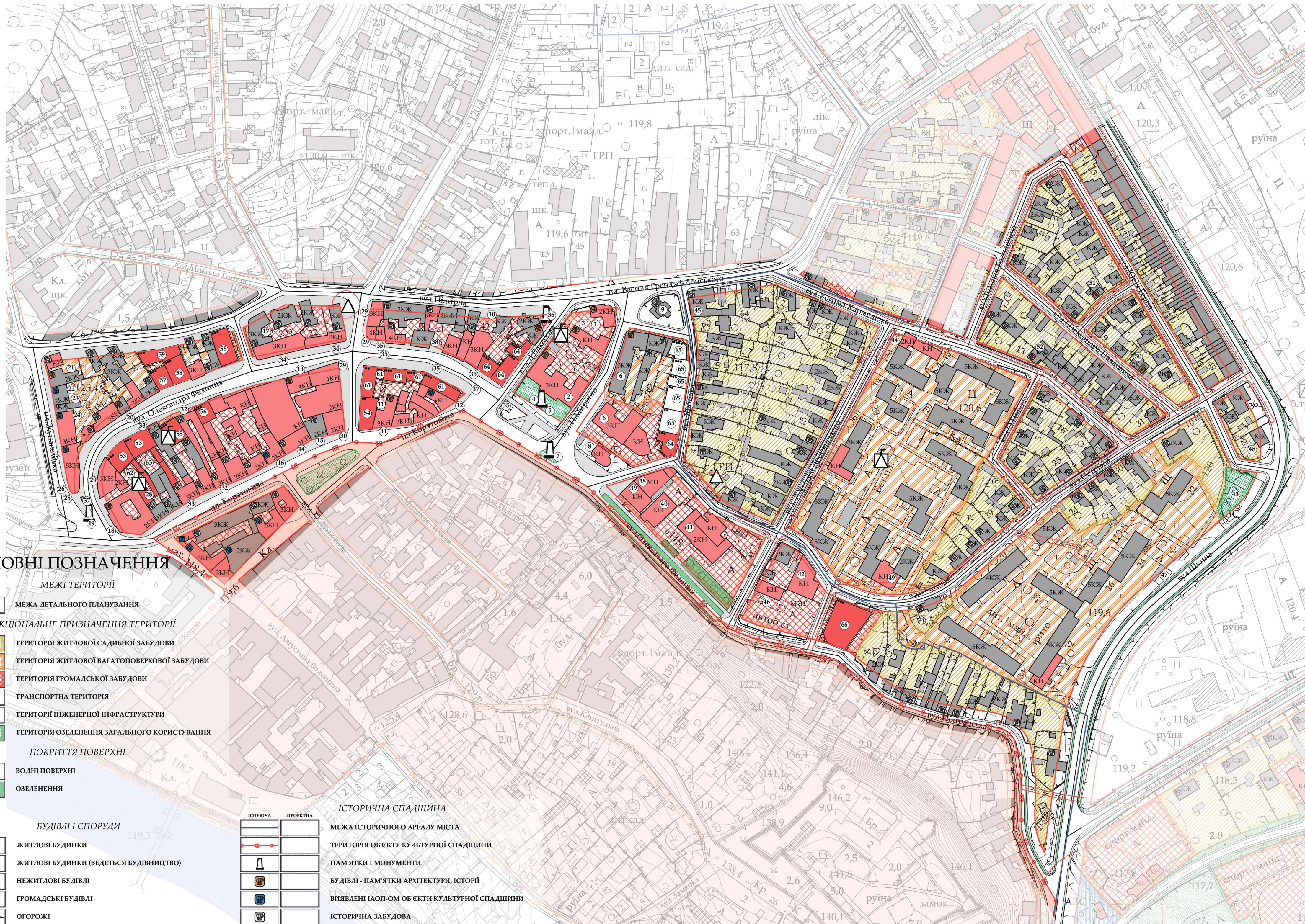
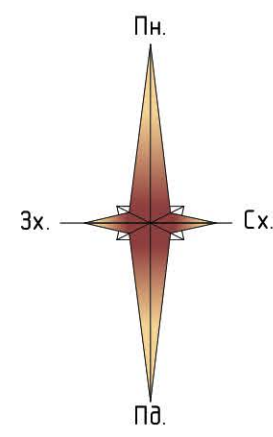
Детальний план території

Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпатська архітектурна фірма" Львівська обл. №67508

# УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ.  
СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- МЕЖИ ТЕРИТОРІЇ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
  - [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
  - [Symbol] ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
  - [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
  - [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] ВОДНІ ПОВЕРХНІ
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] ВОДНІ ПОВЕРХНІ
  - [Symbol] ОЗЕЛЕНЕННЯ
- ІСТОРИЧНА СПАДЩИНА**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА
  - [Symbol] ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
  - [Symbol] ПАМ'ЯТКИ І МОНУМЕНТИ
  - [Symbol] БУДІВЛІ - ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРИЇ
  - [Symbol] ВИЯВЛЕНІ ІАОП-ОМ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
  - [Symbol] ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА
- БУДІВЛІ І СПОРУДИ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
  - [Symbol] НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
  - [Symbol] ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
  - [Symbol] ОГОРОЖІ
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
  - [Symbol] ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
  - [Symbol] ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
  - [Symbol] ТРОТУАРИ
  - [Symbol] ВЕЛОДОРОЖКИ
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
  - [Symbol] ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
  - [Symbol] ГАЗОРОЗПОДІЛЧИЙ ПУНКТ (ГРП)
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
  - [Symbol] ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
  - [Symbol] ВОДООХОРОННА ЗОНА
- ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ**
- ІСНУЮЧА: [Symbol] ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
  - ПРОЕКТНА: [Symbol] ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
  - [Symbol] ДІТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
  - [Symbol] СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

№ п/п	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Будинок в якому був відкритий перший Закарпатський Університет - 1895 р. ох. №132	2		Пам'ятка історії
2	Будинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету - 1896 р. ох. №11-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
3	Внутрішній двір хімічного факультету Ужгородського національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
4	Пам'ятник угорському поету та педагогу Габору Дойці - 1994, ох. №264	-		Пам'ятка монументального мистецтва
5	Полісадинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
6	Будинок в якому жив і працював закарпатський письменник, етнограф, археолог і педагог Ф.М.Погушник - 30-ті р. XX ст., ох. №135	2		Пам'ятка історії
6	Державне казначейство	3		
7	"Свердловина №221"	-		Пам'ятка природи
8	Аптека	2		
9	Лютеранська церква поч. XX ст.	1		
10	Будинок в якому жив і працював заслужений діяч мистецтв УРСР Г.М. Гаюк - 1994 р., ох. №677	2		Пам'ятка історії
11	Житловий будинок - 1873 р., ох. № 5-3к	2		Пам'ятка архітектури та містобудування
12	Житловий будинок поч. XX ст.	1		проп. до внес. у держ.реєстр
13	Будинок в якому жив і працював закарпатський угорський художник Д. Іас - 1994 р., ох.№266	1		Пам'ятка історії
14	Будівля ринку 50-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
15	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
16	Житловий будинок поч. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
17	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
18	Готель "Київ" - п. XX ст., ох.№ 4-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
19	Маленька скульптура	1		
20	Будинок в якому жив видатний закарпатський лікар-хірург О. Фединець - ох.№1	2		Пам'ятка історії
21	Будинок в якому жив учасник робітничого руху на Закарпатті М.В. Камінотюк - ох.№649	2		Пам'ятка історії
22	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
23	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
24	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
25	Будинок колишньої Королівської Пошти, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
26	Будинок колишньої синагоги неологів, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
27	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
28	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
29	Торговий центр	3		
30	Торговий центр "LUXOR PLAZA"	2		
31	Готель "Атлант"	3		див. п.№11
32	Провулок "Трічине зерно"	-		
33	Туристичний провулок	-		
34	Торговий центр "RIO PLAZA"	3		
35	Автобуна зупинка	-		
36	Скульптура "Машинка Бокшая"	-		
37	Об'єкти комерції	-		
38	Перенесений смітвний майданчик	-		
38	Супермаркет "Вопак"	2		
39	Аптека	1		
40	Будівля торгівлі	1		
41	Спортивний зал "Еталон"	2		
42	Автостанція "Ужгород-2"	1		
43	АЗС "Маркет"	1		
44	Ужгородська Пожежна станція №2	2		
45	Торгово-Житлова будівля	1		
46	Термінал Автостанції "Ужгород-2"	2		
47	Автобуна зупинка "ФМК"	2		
48	Магазин "Ялинка"	1		
49	Відділення Нова пошта	1		
50	Будинок в якому жив і працював закарпатський культурний діяч І. Паньківич	2		Пам'ятка історії
51	Будинок в якому жив і працював народний художник СРСР І.І.Бокшай - 1926 - ох. №622	1		Пам'ятка історії
52	Будинок в якому жив і працював заслужений художник УРСР З. Шолтес - 20-ті роки XXст. - ох. №901	1		Пам'ятка історії
53	Торгово-офісний центр	3		
54	Торгово-офісний центр	3		
55	Торгово-офісний центр	3		
56	Торгово-офісний центр	3		
57	Торгово-офісний центр	3		
58	Багатоквартирний житловий будинок	4		
58	Торгово-офісний центр	3		
59	Торгово-офісний центр	3		
61	Торгово-офісний центр	3		
62	Внутрішній квартал з коесційними об'єктами	-		
63	Внутрішній квартал з коесційними об'єктами	-		
64	Офісний центр	3		
64	Торгово-офісний центр	3		
65	Багатоквартирний житловий будинок	4		
66	Торгово-офісний центр	1		

035-ДП/1.02.2020

Суміщений детальний план обмежень вул. Шумною, Підрацькою, пл. Кортовича, Жуланецькою, Підлірною та Друтеїв



Детальний план території

Стадія	Архуп	Аркуші
ДПТ	2	5

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН. ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ. М.2001

Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Закарпатреконструал" Ліцензія АГ №67508

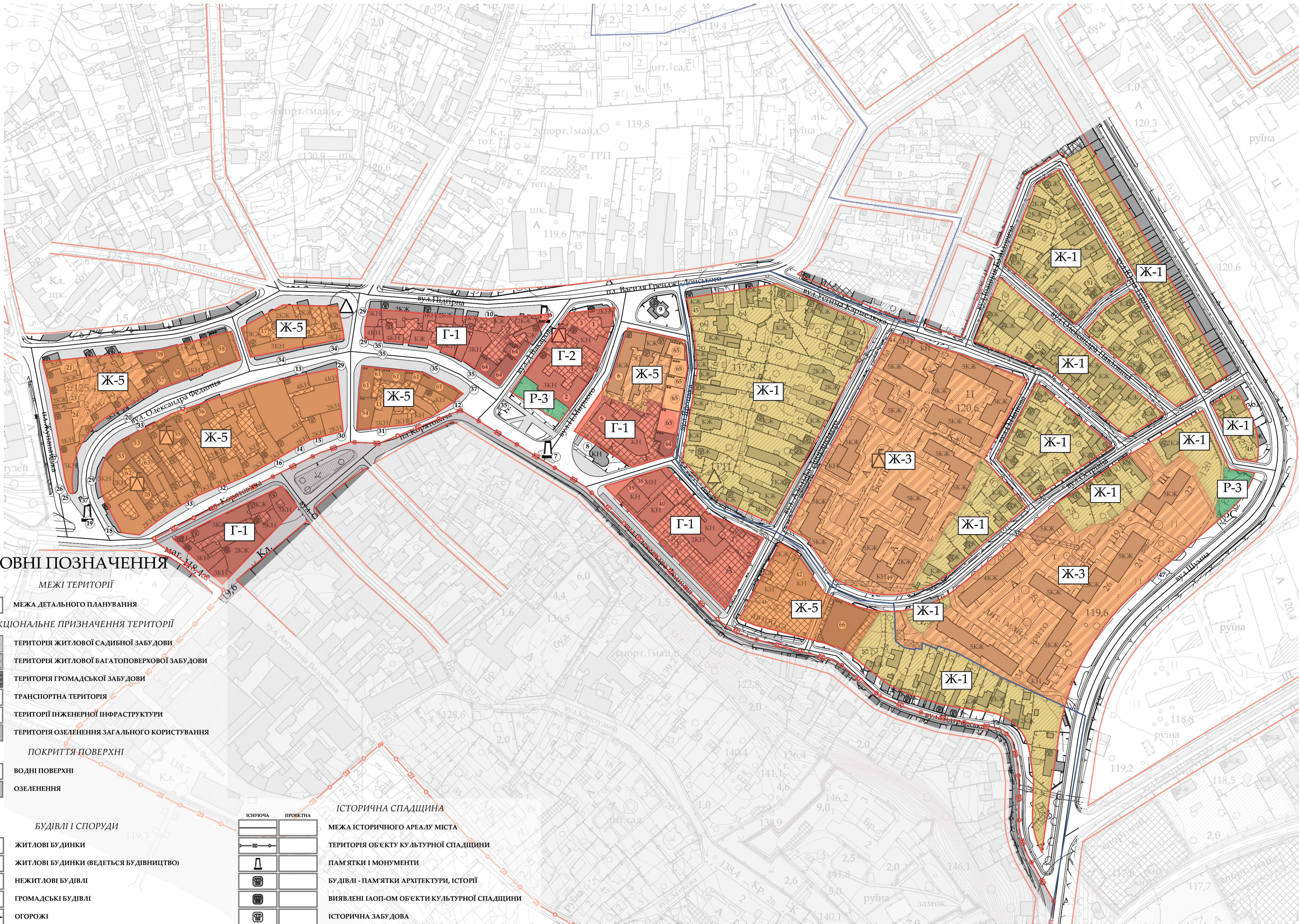
# УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Будинок в якому був відкритий перший Закарпатський Університет - 1895 р. ох. №132	2		Пам'ятка історії
2	Будинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету - 1896 р. ох. №11-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
3	Внутрішній двір хімічного факультету Ужгородського національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
4	Пам'ятник угорському поету та педагогу Габору Дойці - 1994, ох. №264	-		Пам'ятка монументального мистецтва
5	Полісадник хімічного факультету Ужгородського Національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
6	Будинок в якому жив і працював закарпатський письменник, етнограф, археолог і педагог Ф.М.Погушник - 30-ті р. XX ст., ох. №135	2		Пам'ятка історії
6	Державне казначейство	3		
7	"Свердловина №221"	-		Пам'ятка природи
8	Аптека	2		
9	Лютеранська церква поч. XX ст.	1		
10	Будинок в якому жив і працював заслужений діяч мистецтв УРСР Г.М. Глюк - 1994 р., ох. №677	2		Пам'ятка історії
11	Житловий будинок - 1873 р., ох. № 5-3к	2		Пам'ятка архітектури та містобудування
12	Житловий будинок поч. XX ст.	1		проп. до внес. у держ.реєстр
13	Будинок в якому жив і працював закарпатський угорський художник Д. Іас - 1994 р., ох.№266	1		Пам'ятка історії
14	Будівля ринку 50-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
15	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
16	Житловий будинок поч. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
17	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
18	Готель "Київ" - п. XX ст., ох.№ 4-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
19	Маленька скульптура	1		
20	Будинок в якому жив видатний закарпатський лікар-хірург О. Феденіч - ох.№1	2		Пам'ятка історії
21	Будинок в якому жив учасник робітничого руху на Закарпатті М.В. Каміпотюк - ох.№649	2		Пам'ятка історії
22	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
23	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
24	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
25	Будинок колишньої Королівської Пошти, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
26	Будинок колишньої синагоги неологів, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
27	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
28	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
29	Торговий центр	3		
30	Торговий центр "LUXOR PLAZA"	2		
31	Готель "Атлант"	3		див. п.№11
32	Проволок "Трічине зерно"	-		
33	Туристичний провулок	-		
34	Торговий центр "RIO PLAZA"	3		
35	Автобуна зупинка	-		
36	Скульптура "Машинка Бокшая"	-		
37	Об'єкти комерції	-		
38	Перенесений смітневий майданчик	-		
38	Супермаркет "Вопак"	2		
39	Аптека	1		
40	Будівля торгівлі	1		
41	Спортивний зал "Еталон"	2		
42	Автостанція "Ужгород-2"	1		
43	АЗС "Маркет"	1		
44	Ужгородська Пожежна станція №2	2		
45	Торгово-Житлова будівля	1		
46	Термінал Автостанції "Ужгород-2"	2		
47	Автобуна зупинка "ФМК"	2		
48	Магазин "Ялинка"	1		
49	Відділення Нова пошта	1		
50	Будинок в якому жив і працював закарпатський культурний діяч І. Паньківчак	2		Пам'ятка історії
51	Будинок в якому жив і працював народний художник СРСР І.И.Бокшай - 1926 - ох. №622	1		Пам'ятка історії
52	Будинок в якому жив і працював заслужений художник УРСР З. Шолтес - 20-ті роки XX ст. - ох. №901	1		Пам'ятка історії
53	Торгово-офісний центр	3		
54	Торгово-офісний центр	3		
55	Торгово-офісний центр	3		
56	Торгово-офісний центр	3		
57	Торгово-офісний центр	3		
58	Багатоквартирний житловий будинок	4		
58	Торгово-офісний центр	3		
59	Торгово-офісний центр	3		
61	Торгово-офісний центр	3		
62	Внутрішній квартал з коесерційними об'єктами	-		
63	Внутрішній квартал з коесерційними об'єктами	-		
64	Офісний центр	3		
64	Торгово-офісний центр	3		
65	Багатоквартирний житловий будинок	4		
66	Торгово-офісний центр	1		



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**

МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ

ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ

ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

**ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**

ВОДНІ ПОВЕРХНІ

ОЗЕЛЕНЕННЯ

**ІСТОРИЧНА СПАДЩИНА**

МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА

ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ПАМ'ЯТКИ І МОНУМЕНТИ

БУДІВЛІ - ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРИЇ

ВИЯВЛЕНІ ІАОП-ОМ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА

**БУДІВЛІ І СПОРУДИ**

ЖИТЛОВІ БУДІВКИ

ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)

НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ

ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ

ОГОРОЖІ

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**

ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ

ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ

ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ

ТРОТУАРИ

ВЕЛОДОРОЖКИ

**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)

ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

ГАЗОРОЗПОДІЛЬЧИЙ ПУНКТ (ГРП)

**ЗОНУВАННЯ**

ДІЛОВА ЗОНА Г-1

НАВЧАЛЬНІ ЗОНИ Г-2

ТОРГІВЕЛЬНІ ЗОНИ Г-5

САДИБНА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-1

БАГАТОПОВЕРХОВА ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-3

ЗМІШАНА ГРОМАДСЬКА І ЖИТЛОВА ЗАБУДОВА Ж-5

ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ ТР-2

ЗОНА ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН-2

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА

ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ

ВОДОХОРОННА ЗОНА

**ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ**

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ

СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

035-ДІП/1.02.2020

Суміщений детальний план обмежений вул. Шумною, Підрацькою, пл. Кортовича, Жуланяцькою, Підлірною та Друтеїв

Детальний план території

СХЕМА ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М:1:200



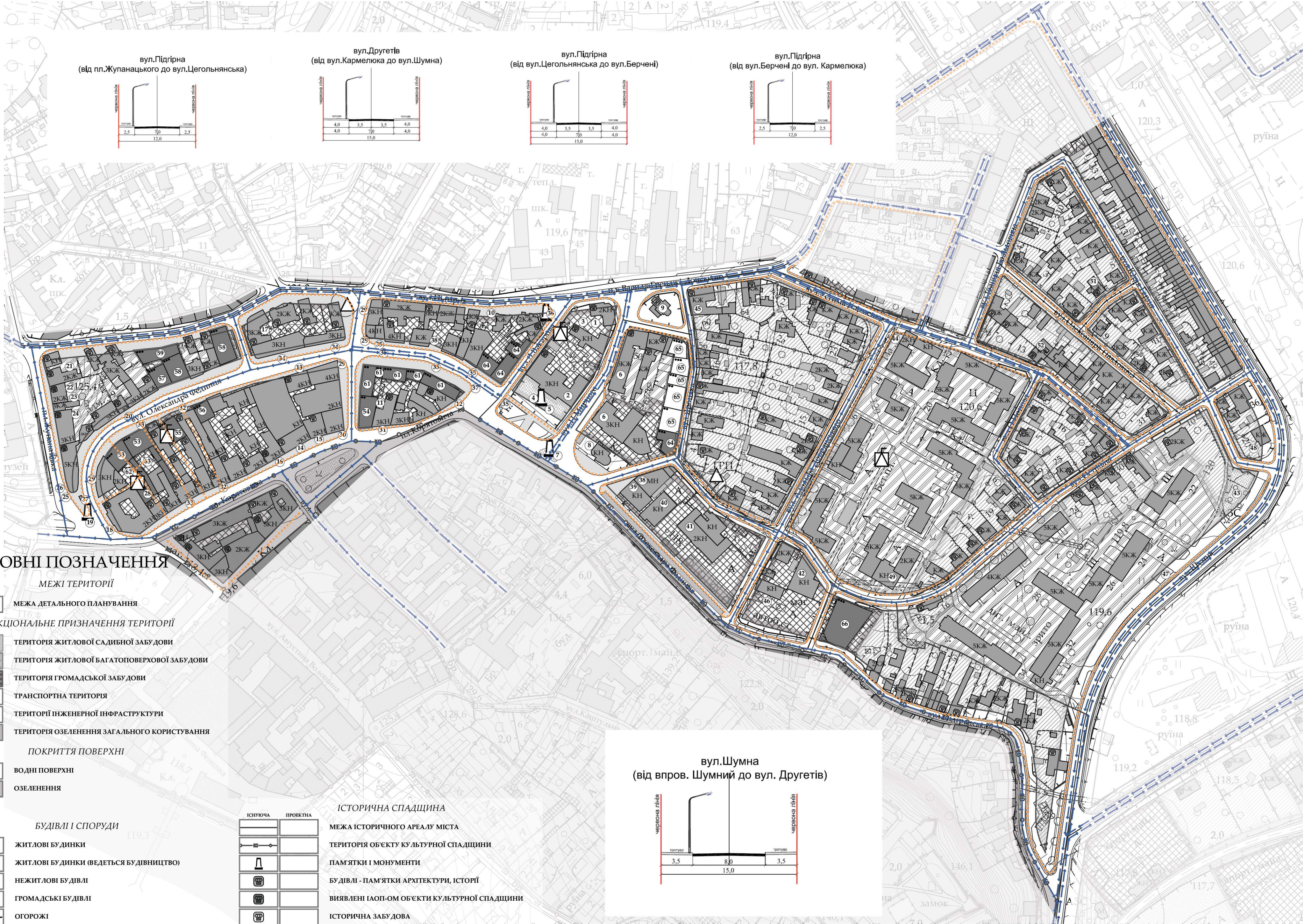
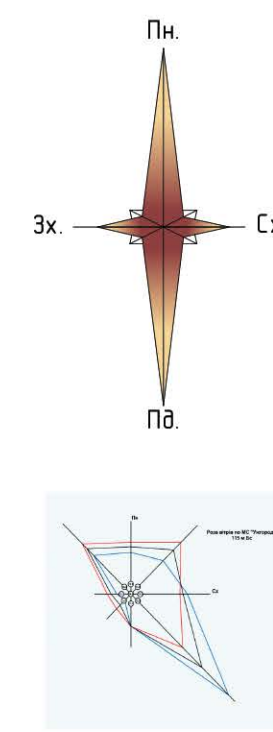
Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпатська архітектурна фірма" Ліцензія АГ №67508

# УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

## СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ. ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД



### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

#### МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

- ІСНУЮЧА ПРОЕКТА
- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ

#### БУДІВЛІ І СПОРУДИ

- ІСНУЮЧА ПРОЕКТА
- МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА
- ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ПАМ'ЯТКИ І МОНУМЕНТИ
- БУДІВЛІ - ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРІЇ
- ВИЯВЛЕНІ ІАОП-ОМ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА

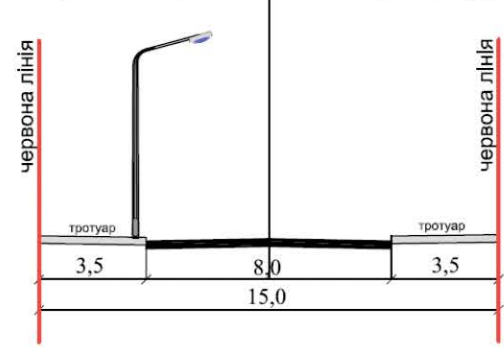
#### ІСТОРИЧНА СПАДЩИНА

- ІСНУЮЧА ПРОЕКТА
- МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА
- ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ПАМ'ЯТКИ І МОНУМЕНТИ
- БУДІВЛІ - ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРІЇ
- ВИЯВЛЕНІ ІАОП-ОМ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА

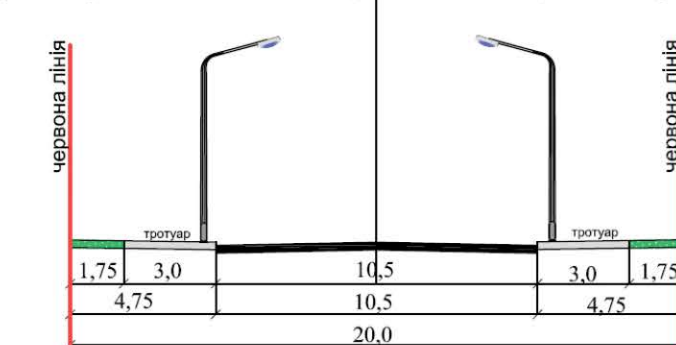
#### ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- ІСНУЮЧА ПРОЕКТА
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- ВОДООХОРОННА ЗОНА
- ЗЕМЛЕКОРИСТАННЯ**
- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯNKИ
- ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
- СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

вул. Шумна  
(від впр. Шумний до вул. Другетів)



вул. Шумна  
(від вул. Івана Ольбрахта до пров. Шумний)



№ п/п	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Будинок в якому був відкритий перший Закарпатський Університет - 1895 р. ох. №132	2		Пам'ятка історії
2	Будинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету - 1896 р. ох. №11-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
3	Внутрішній двір хімічного факультету Ужгородського національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
4	Пам'ятник угорському поету та педагогу Габору Дойці - 1994, ох. №264	-		Пам'ятка монументального мистецтва
5	Полісадник хімічного факультету Ужгородського Національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
6	Будинок в якому жив і працював закарпатський письменник, етнограф, археолог і педагог Ф.М.Погушич - 30-ті р. ХХ ст., ох. №135	2		Пам'ятка історії
6	Державне казначейство	3		
7	"Свердловина №221"	-		Пам'ятка природи
8	Аптека	2		
9	Лютеранська церква поч. ХХ ст.	1		
10	Будинок в якому жив і працював заслужений діяч мистецтв УРСР Г.М. Глюк - 1994р., ох. №677	2		Пам'ятка історії
11	Житловий будинок - 1873 р., ох. № 5-3к	2		Пам'ятка архітектури та містобудування
12	Житловий будинок поч. ХХ ст.	1		проп. до внес. у держ.реєстр
13	Будинок в якому жив і працював закарпатський угорський художник Д. Іас - 1994 р., ох.№266	1		Пам'ятка історії
14	Будівля ринку 50-ті рр. ХХ ст.	2		Історична забудова
15	Житловий будинок 30-ті рр. ХХ ст.	2		Історична забудова
16	Житловий будинок поч. ХХ ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
17	Житловий будинок 20-30-ті рр. ХХ ст.	2		Історична забудова
18	Готель "Київ" - п. ХХ ст., ох.№ 4-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
19	Маленька скульптура	1		
20	Будинок в якому жив видатний закарпатський лікар-хірург О. Фединець - ох.№1	2		Пам'ятка історії
21	Будинок в якому жив учасник робітничого руху на Закарпатті М.В. Каймютюк - ох.№649	2		Пам'ятка історії
22	Житловий будинок 30-ті рр. ХХ ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
23	Житловий будинок 20-30-ті рр. ХХ ст.	2		Історична забудова
24	Житловий будинок 30-ті рр. ХХ ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
25	Будинок колишньої Королівської Пошти, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
26	Будинок колишньої синагоги неологі, 1870 р.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
27	Житловий будинок 30-ті рр. ХХ ст.	2		проп. до внес. у держ.реєстр
28	Житловий будинок 30-ті рр. ХХ ст.	2		Історична забудова
29	Торговий центр	3		
30	Торговий центр "LUXOR PLAZA"	2		
31	Готель "Атлант"	3		див. п.№11
32	Провулок "Тричизне зерно"	-		
33	Туристичний провулок	-		
34	Торговий центр "RIO PLAZA"	3		
35	Автобуна зупинка	-		
36	Скульптура "Машинка Бокшаа"	-		
37	Об'єкти комерції	-		
38	Перенесений смітвний майданчик	-		
38	Супермаркет "Вопак"	2		
39	Аптека	1		
40	Будівля торгівлі	1		
41	Спортивний зал "Еталон"	2		
42	Автостанція "Ужгород-2"	1		
43	АЗС "Маркет"	1		
44	Ужгородська Пожежна станція №2	2		
45	Торгово-Житлова будівля	1		
46	Термінал Автостанції "Ужгород-2"	2		
47	Автобуна зупинка "ФМК"	2		
48	Магазин "Ялінка"	1		
49	Відділення Нова пошта	1		
50	Будинок в якому жив і працював закарпатський культурний діяч І. Панькевич	2		Пам'ятка історії
51	Будинок в якому жив і працював народний художник СРСР І.И.Бокшаа - 1926 - ох. №622	1		Пам'ятка історії
52	Будинок в якому жив і працював заслужений художник УРСР З. Шолтес - 20-ті роки ХХст. - ох. №901	1		Пам'ятка історії
53	Торгово-офісний центр	3		
54	Торгово-офісний центр	3		
55	Торгово-офісний центр	3		
56	Торгово-офісний центр	3		
57	Торгово-офісний центр	3		
58	Багатоквартирний житловий будинок	4		
58	Торгово-офісний центр	3		
59	Торгово-офісний центр	3		
61	Торгово-офісний центр	3		
62	Внутрішній квартал з коесціційними об'єктами	-		
63	Внутрішній квартал з коесціційними об'єктами	-		
64	Офісний центр	3		
64	Торгово-офісний центр	3		
65	Багатоквартирний житловий будинок	4		
66	Торгово-офісний центр	1		

035-ДІП/1.02.2020

Суміщений детальний план обмежених вул. Шумною, Підгірською, пл. Кортовича, Жупанецькою, Підгірною та Другетів

Детальний план території

Стаття Аркуші Аркуші

ДІП 4 5

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШХОДІВ. М.1:200. ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельна компанія "Закарпаття Реконструкція" Ліцензія АГ №67508



Зам. Інв. номер Штукатурні роботи

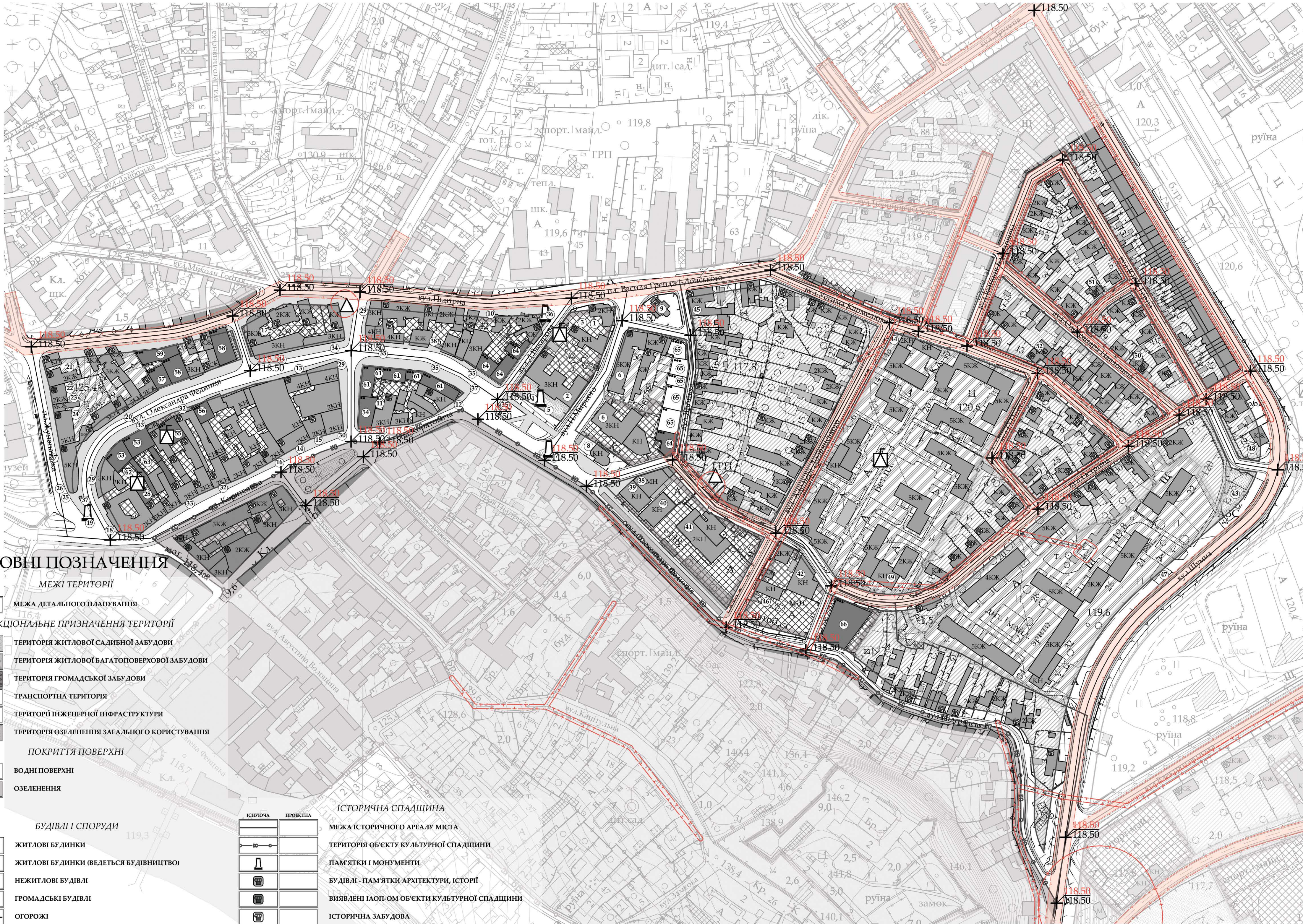
# УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ. СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД І ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Пов-сть	Площа забудови	Примітки
1	Будинок в якому був відкритий перший Закарпатський Університет - 1895 р. ох. №132	2		Пам'ятка історії
2	Будинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету - 1896 р. ох. №11-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
3	Внутрішній двір хімічного факультету Ужгородського національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
4	Пам'ятник угорському поету та педагогу Габору Дойці - 1994, ох. №264	-		Пам'ятка монументального мистецтва
5	Полісадинок хімічного факультету Ужгородського Національного Університету	-		Пам'ятка садово-паркового мистецтва
6	Будинок в якому жив і працював закарпатський письменник, етнограф, археолог і педагог Ф.М.Погушник - 30-ті р. XX ст., ох. №135	2		Пам'ятка історії
6	Державне казначейство	3		
7	"Свердловина №221"	-		Пам'ятка природи
8	Аптека	2		
9	Лютеранська церква поч. XX ст.	1		
10	Будинок в якому жив і працював заслужений діяч мистецтв УРСР Г.М. Глюк - 1994 р., ох. №677	2		Пам'ятка історії
11	Житловий будинок - 1873 р., ох. № 5-3к	2		Пам'ятка архітектури та містобудування
12	Житловий будинок поч. XX ст.	1		проп. до внос. у держ.реєстр
13	Будинок в якому жив і працював закарпатський угорський художник Д. Іас - 1994 р., ох.№266	1		Пам'ятка історії
14	Будівля ринку 50-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
15	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
16	Житловий будинок поч. XX ст.	2		проп. до внос. у держ.реєстр
17	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
18	Готель "Київ" - п. XX ст., ох.№ 4-3к	3		Пам'ятка архітектури та містобудування
19	Маленька скульптура	1		
20	Будинок в якому жив видатний закарпатський лікар-хірург О.Фединець - ох.№1	2		Пам'ятка історії
21	Будинок в якому жив учасник робітничого руху на Закарпатті М.В. Каминотюк - ох.№649	2		Пам'ятка історії
22	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внос. у держ.реєстр
23	Житловий будинок 20-30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
24	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внос. у держ.реєстр
25	Будинок колишньої Королівської Пошти, 1870 р.	2		проп. до внос. у держ.реєстр
26	Будинок колишньої синагоги неологі, 1870 р.	2		проп. до внос. у держ.реєстр
27	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		проп. до внос. у держ.реєстр
28	Житловий будинок 30-ті рр. XX ст.	2		Історична забудова
29	Торговий центр	3		
30	Торговий центр "LUXOR PLAZA"	2		
31	Готель "Атлант"	3		див. п.№11
32	Проволок "Тричине зерно"	-		
33	Туристичний провулок	-		
34	Торговий центр "RIO PLAZA"	3		
35	Автобуна зупинка	-		
36	Скульптура "Машинка Бокшая"	-		
37	Об'єкти комерції	-		
38	Перенесений смітвний майданчик	-		
38	Супермаркет "Вопак"	2		
39	Аптека	1		
40	Будівля торгівлі	1		
41	Спортивний зал "Еталон"	2		
42	Автостанція "Ужгород-2"	1		
43	АЗС "Маркет"	1		
44	Ужгородська Пожежна станція №2	2		
45	Торгово-Житлова будівля	1		
46	Терминал Автостанції "Ужгород-2"	2		
47	Автобуна зупинка "ФМК"	2		
48	Магазин "Ялинка"	1		
49	Відділення Нова пошта	1		
50	Будинок в якому жив і працював закарпатський культурний діяч І. Паньківич	2		Пам'ятка історії
51	Будинок в якому жив і працював народний художник СРСР І.И.Бокшай - 1926 - ох. №622	1		Пам'ятка історії
52	Будинок в якому жив і працював заслужений художник УРСР З. Шолтес - 20-ті роки ХХст. - ох. №901	1		Пам'ятка історії
53	Торгово-офісний центр	3		
54	Торгово-офісний центр	3		
55	Торгово-офісний центр	3		
56	Торгово-офісний центр	3		
57	Торгово-офісний центр	3		
58	Багатоквартирний житловий будинок	4		
58	Торгово-офісний центр	3		
59	Торгово-офісний центр	3		
61	Торгово-офісний центр	3		
62	Внутрішній квартал з коесційними об'єктами	-		
63	Внутрішній квартал з коесційними об'єктами	-		
64	Офісний центр	3		
64	Торгово-офісний центр	3		
65	Багатоквартирний житловий будинок	4		
66	Торгово-офісний центр	1		



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ**

- МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ
- МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА

**ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ТРАНСПОРТНА ТЕРИТОРІЯ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЯ ОЗЕЛЕНЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

**ПОКРИТТЯ ПОВЕРХНІ**

- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- ОЗЕЛЕНЕННЯ

**ІСТОРИЧНА СПАДЩИНА**

- МЕЖА ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ МІСТА
- ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ПАМ'ЯТКИ І МОНУМЕНТИ
- БУДІВЛІ - ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ, ІСТОРИЇ
- ВИЯВЛЕНІ ІАОП-ОМ ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ІСТОРИЧНА ЗАБУДОВА

**БУДІВЛІ І СПОРУДИ**

- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ
- ЖИТЛОВІ БУДІВКИ (ВЕДЕТЬСЯ БУДІВНИЦТВО)
- НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ
- ГРОМАДСЬКІ БУДІВЛІ
- ОГОРОЖІ

**ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**

- ВУЛИЦЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
- ЖИТЛОВА ВУЛИЦЯ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ТРОТУАРИ
- ВЕЛОДОРОЖКИ

**ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

- КОМПЛЕКСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ (КТП)
- ПОВІТРЯНА ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ГАЗОРОЗПОДІЛЧИЙ ПУНКТ (ГРП)

**ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ**

- ВОДОПРОВІД
- СИЛОВИЙ КАБЕЛЬ
- ПІДЗЕМНИЙ ГАЗОПРОВІД НИЗЬКОГО ТИСКУ
- САМОПЛИВНА КАНАЛІЗАЦІЯ
- ЛИВНЕВА КАНАЛІЗАЦІЯ
- МЕРЕЖЕВИЙ КАБЕЛЬ
- ІСНУЮЧІ ТА ПРОЄКТНІ ВІДМІТКИ РЕЛЬЄФУ
- ПЕРЕЛОМ РЕЛЬЄФУ

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**

- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- ОХОРОННА ЗОНА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- ВОДОХОРОННА ЗОНА

**ЗЕМЛЕВИКОРИСТАННЯ**

- ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
- ДИТЯЧІ МАЙДАНЧИКИ
- СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ

035-ДІП/1.02.2020

Суміщений детальний план обмеженої вул. Шумною, Підрацькою, пл. Кортовича, Жуланецькою, Підлірною та Друтеїв

Детальний план території

Схема інженерної підготовки та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М 1:200

Зміст	Кільк.	Арх.	Арх.	Арх.
Директор	Некум'я	М.М.	М.М.	М.М.
ГП	Некум'я	М.М.	М.М.	М.М.
ГАП	Добжан	М.М.	М.М.	М.М.
Архітектор	Примак	М.М.	М.М.	М.М.
Розробник	Примак	М.М.	М.М.	М.М.



Товариство з обмеженою відповідальністю "Закарпатська інженерно-будівельна компанія "Закарпатська інженерно-будівельна компанія" Ліцензія АГ №67508