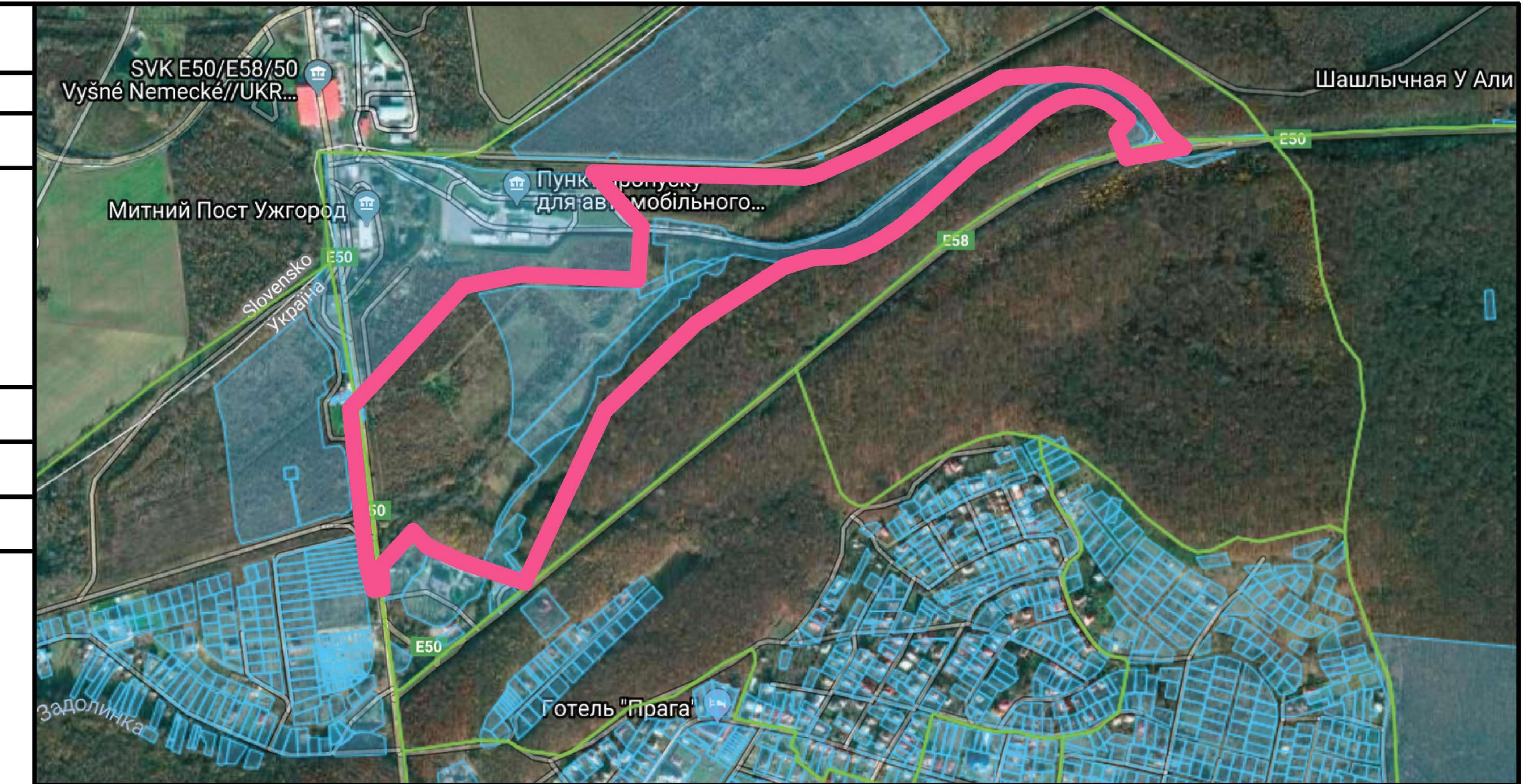


Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

Ситуаційний план на основі картографічних даних Google. М 1:10 000



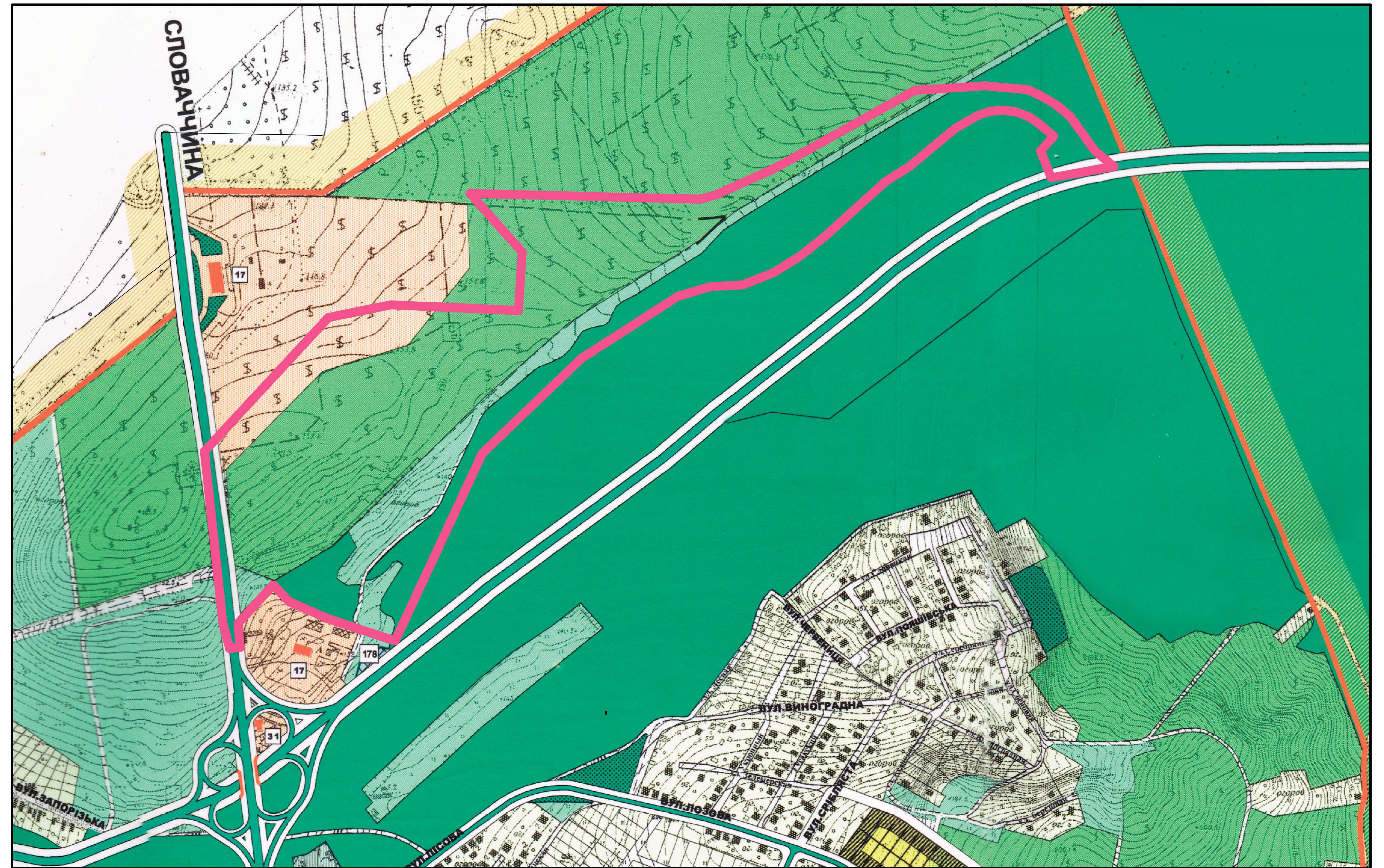
Ситуаційний план на основі Публічної кадастрової карти України. М 1:10 000



№	Містобудівна домінанта	Відстань, км	Витрата часу, хв	
			🚗	🚶
1	Міжнародний аеропорт "Ужгород"	1,4	3	17
2	Заклади охорони здоров'я	2,0	5	25
	Міська поліклініка			
	Пологовий будинок			
	Ужгородська центральна міська лікарня			
3	Ужгородський Національний Університет	3,6	10	48
4	Торговий центр "Дастор"	2,2	6	27
5	Центральна частина міста	2,8	6	37


Примітки:
 1. Початком основного маршруту сполучення є точка перетину (проектоване перехрестя) існуючої магістральної вулиці Собранецької з проектованою вулицею Проектною №7, яка є основною транспортною артерією території, що проектується.
 2. Відстані сполучення вздовж маршруту, а також витрати часу визначено за допомогою механізмів навігації Google. Зазначені у таблиці витрати часу транспортного сполучення є усередненими і можуть різнитись залежно від зміни інтенсивності руху протягом доби, зміни погодних умов а також можливих форсмажорних обставин (аварії на шляхопроводах, ремонтні роботи, ДТП, тощо).

Ситуаційний план на основі генерального плану м. Ужгорода. М 1:5 000

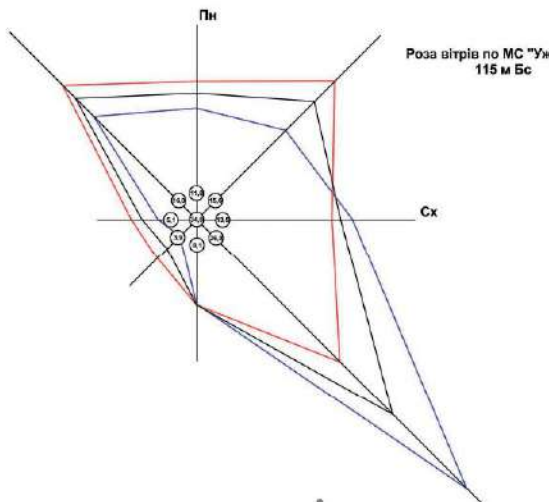


Умовні позначення:

-  - умовна межа ділянки детального плану;
-  - територія детального плану;
-  - центральна частина міста Ужгород;
-  - сформовані земельні ділянки;
-  - основні містобудівні домінанти;
-  - основний маршрут транспортного та пішохідного сполучення;
-  - початок основного маршруту.

						ДПТ		
						Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради		
Зам.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор						РП	1	7
ГАП								
Розробив								
Перевіряє						 КП "АПБ"		формат А1

План існуючого використання території сумщений із опорним планом
М 1:1000



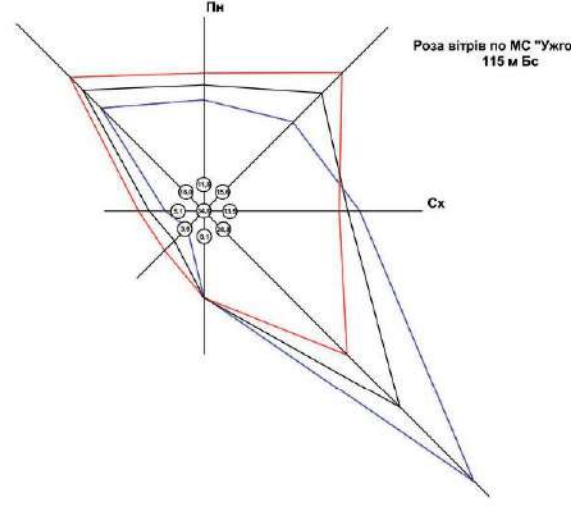
Умовні позначення

- умовна межа ділянки детального плану;
 - червоні лінії існуючих вулиць;
 - лінії регулювання забудови існуючих вулиць;
 - кабель силовий;
 - лінія зв'язку;
 - газопровід середнього тиску;
 - існуючі вулиці та проїзди з твердим покриттям;
 - існуючі ґрунтові дороги;
 - існуючі огорожі, що підлягають демонтажу;
 - існуючі будівлі;
 - існуючі будівлі, що підлягають знесенню;
- Земельні ділянки за даними кадастрового плану:**
- приватна власність;
 - державна власність;
 - комунальна власність;
 - тип власності не визначено;
 - міський ліс; землі, що знаходяться у постійному користуванні Державного підприємства "Ужгородське лісове господарство";
 - межі земельних ділянок, які пропонуються для збереження;
 - межі земельних ділянок, конфігурація та цільове призначення яких пропонуються змінити.




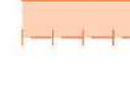





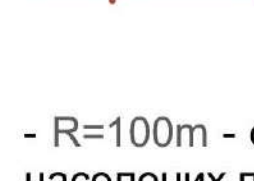
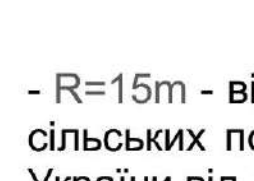
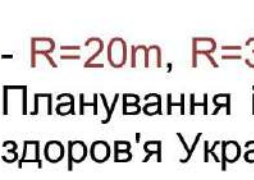

Пос. №	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення	Площа, га
1	2110100000480010036	приватна	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0.01
2	2110100000480010034	не визначено	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.902
3	2110100000480010013	комунальна	1.12.6 Інші комерційні діяльності	0.982
4	2110100000480010035	не визначено	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.3659
5	2110100000480010031	комунальна	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.7717
6	2110100000480010033	не визначено	03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	4.4205
7	2110100000480010016	комунальна	1.14.2 Житлової забудови та комерційного використання	0.1051
8	2110100000480010021	комунальна	1.14.2 Житлової забудови та комерційного використання	0.1509
9	2110100000480010019	державна	1.15.2 Агломераційного траєкторію	4.8023
10	2110100000480010016	комунальна	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергозберігаючих підприємств, установ і організацій	0.1652
11	2110100000480010022	державна	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого саморядування	14.1855
12	2110100000480010015	державна	15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	0.6523
13	2110100000480010001	державна	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого саморядування	1.36
14			інформація відсутня	16.5033

X = 5 381 950
Y = 1 209 150

Схема планувальних обмежень
М 1:1000

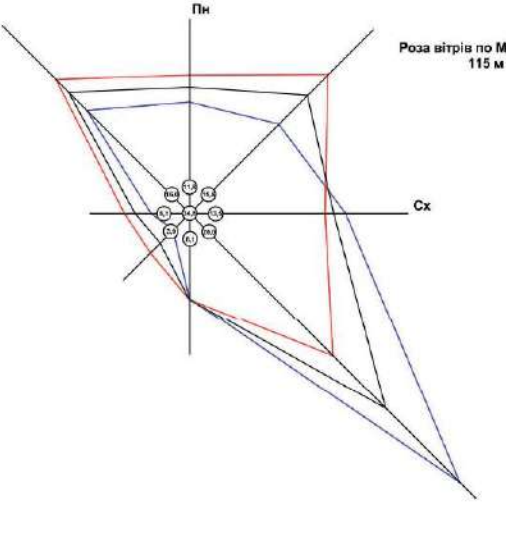


Умовні позначення

-  - умовна межа ділянки детального плану;
-  - червоні лінії існуючих вулиць;
-  - лінії регулювання забудови існуючих вулиць;
-  - кабель силовий (охоронна зона 2м від осі кабелю);
-  - лінія зв'язку (охоронна зона 0,6м від осі кабелю);
-  - газопровід середнього тиску (охоронна зона 4м);
-  - межі земельних ділянок;
-  - території зі складними інженерно-геологічними умовами (просідання поверхні внаслідок виробок), які підлягають відновленню;
-  - R=50m - відстань від меж забудови до лісових масивів //п.5 дод.3.1 ДБН 360-92** Мistoбудування, Пlанування і забудова міських і сільських поселень//;
-  - пам'ятка монументального мистецтва національного значення з охоронним номером 070001-Н згідно Постанови Кабінету України № 928 від 03.09.2005р., Пам'ятник "Україна-Високителець";
-  - R=100m - санітарно-захисна зона автогазооповнювальної компресорної станції //Додаток №4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173//;
-  - R=15m - відстань від СТО при кількості постів ≤10 до житлових будинків та громадських будівель //табл. 7.5а" ДБН 360-92** Мistoбудування, Пlанування і забудова міських і сільських поселень; Додаток N10 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173//;
-  - R=20m, R=30m - санітарно-захисні зони насосних станцій при розрахунковій продуктивності споруд відповідно 0,2-50 тис.м³/добу та 50-280 тис.м³/добу //табл. 8.4 ДБН 360-92** Мistoбудування, Пlанування і забудова міських і сільських поселень; Додаток N12 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. N 173//;

X = 5 381 950
Y = 1 209 150

Проектний план
М 1:1000



- Експлікація елементів благоустрою**
1. Автомобільна стоянка.
 2. Штучна водойма.
 3. Дитячий майданчик.
 4. Волейбольний майданчик.
 5. Баскетбольний майданчик.
 6. Трибуни з навісом.
 7. Майданчик для гімнастичних вправ.
 8. Мініфутбольне поле.
 9. Тенісний kort.
 10. Громадські вбиральні.

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Територія			
1	Територія у межах проекту у тому числі:	га / %	36,0760 / 100
2	Житлова забудова (квартал садибної забудови; загальна площа присадибних ділянок)	га / %	13,3069 / 33,86
3	Ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	1,5647 / 6,34
4	Зелені насаджених	га / %	10,2033 / 29,71
5	Проектовані вулиці (площа твердого покриття)	га / %	4,2042 / 11,65
6	Територія інженерної інфраструктури	га / %	0,4696 / 1,30
7	Інші території	га / %	5,8106 / 16,12
Населення			
8	Чисельність населення	тис. осіб	0,624
9	Щільність населення	люд./га	50

Умовні позначення

- умовна межа ділянки детального плану;
- червоної лінії існуючих вулиць;
- лінії регулювання забудови існуючих вулиць;
- червоної лінії проектних вулиць та проїздів;
- лінії регулювання забудови проектних вулиць;
- проектвані вулиці;
- проектвані тротуари;
- прогулянкові доріжки;
- проектвані садиби;
- проектвані будівлі установ та підприємств обслуговування;
- проектвані трансформаторні підстанції;
- проектвані насосні станції;
- планувальні обмеження від проектних будівель і споруд;
- шумозахисний екран;
- межі існуючих земельних ділянок;
- межі проектних земельних ділянок;
- проектвані присадибні ділянки;
- територія дошкільного навчального закладу;
- проектвані ділянки установ та підприємств обслуговування;
- озеленені території спеціального призначення;
- озеленені території загального користування;
- резервні території;
- території проектних трансформаторних підстанцій;
- територія проектної насосної станції;
- територія громадської забудови

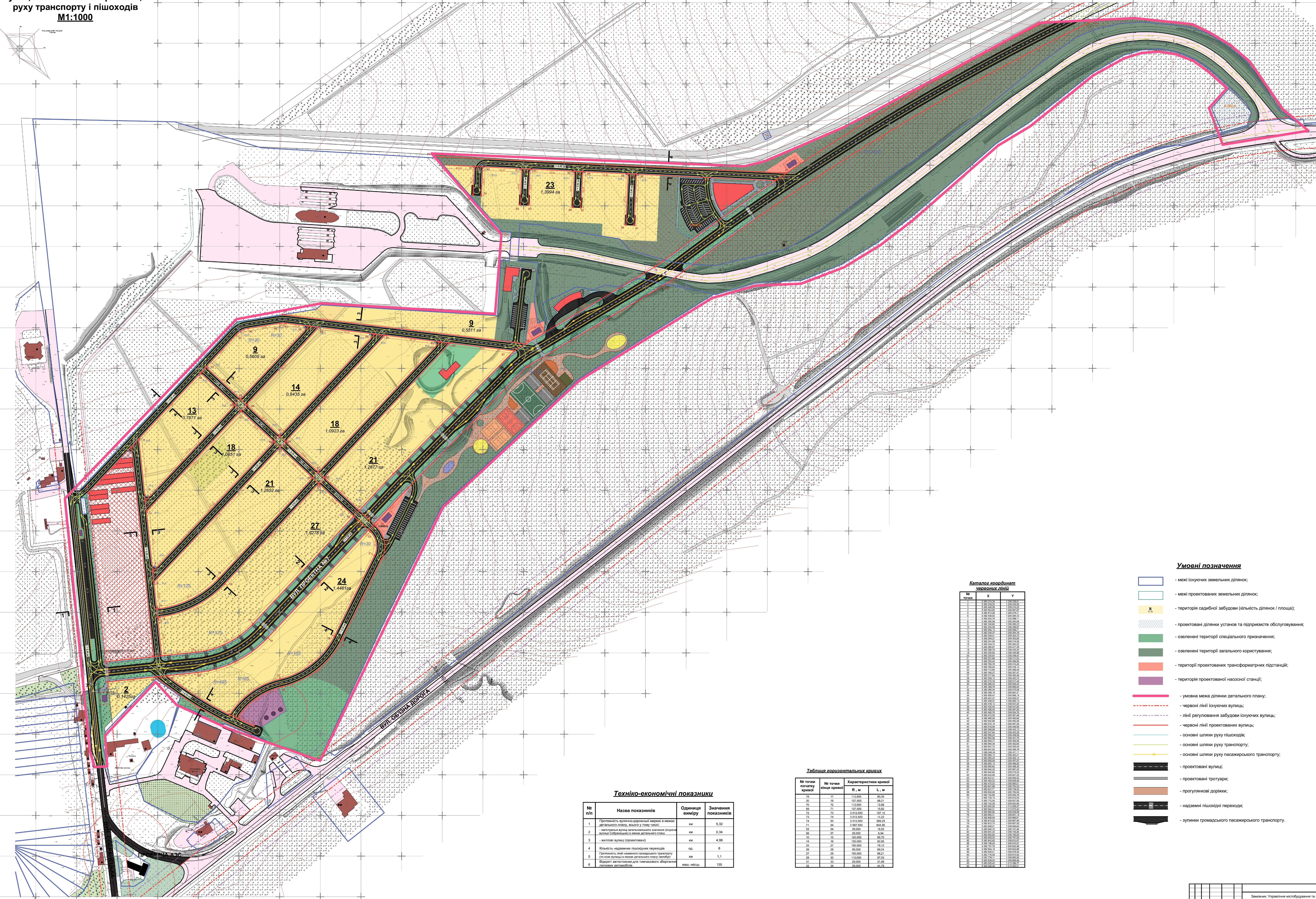
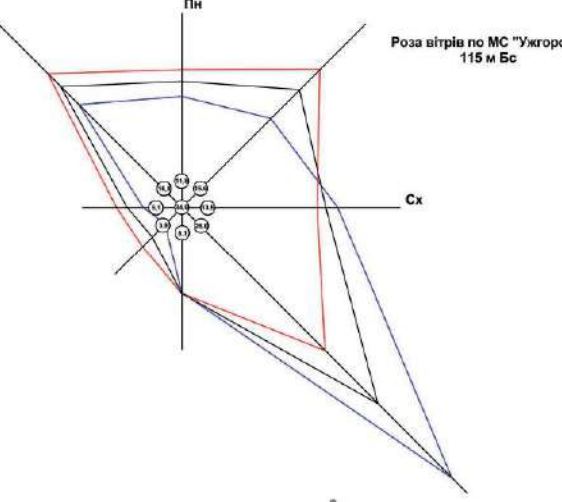
X = 5 381 950
Y = 1 209 150

ДПТ
Завдання: Управління місцевим будівництвом та архітектурою
Упорядковий міський ради

Деталь	ГДЛ	Попередня	Попередня	Попередня	Попередня	Попередня	Попередня
1	2	3	4	5	6	7	8

Проектний план, М 1:1000
КП ТАБ 6

План червоних ліній сумщений зі схемою організації руху транспорту і пішоходів
M1:1000



Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
1	Протяжність вулично-дорожньої мережі в межах детального плану, всього у тому числі:	км	5,32
2	нагромаджені вулиці міжквартальної мережі існуючих вулиць (Соборна) та в межах детального плану	км	0,34
3	житлові вулиці (проектівані)	км	4,98
4	Кількість надземних пішохідних переходів	од.	6
5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту по осові вулиць в межах детального плану (запроєктовано)	км	1,1
6	Відомі автостанції для тимчасового зберігання легкових автомобілів	міст.-місць	155

Таблиця горизонтальних кривих

№ точки початку кривої	№ точки кінця кривої	Характеристики кривої	
		R, м	L, м
19	17	112,000	60,38
20	16	132,000	98,21
20	72	112,000	12,86
69	71	132,000	18,66
72	73	3,012,000	107,12
73	74	3,012,000	14,22
74	80	3,012,000	369,35
71	84	2,887,000	804,88
83	84	30,000	16,52
86	87	25,000	6,94
90	16	130,000	89,70
14	16	130,000	92,83
26	27	100,000	78,12
26	28	60,000	69,24
27	29	100,000	88,21
28	30	110,000	97,03
31	33	20,000	31,99
32	34	30,000	41,73

Каталог координат червоних ліній

№ точки	X	Y
1	100752,74	120238,81
2	100748,36	120232,03
3	100748,36	120232,03
4	100752,74	120238,81
5	100752,74	120238,81
6	100752,74	120238,81
7	100752,74	120238,81
8	100752,74	120238,81
9	100752,74	120238,81
10	100752,74	120238,81
11	100752,74	120238,81
12	100752,74	120238,81
13	100752,74	120238,81
14	100752,74	120238,81
15	100752,74	120238,81
16	100752,74	120238,81
17	100752,74	120238,81
18	100752,74	120238,81
19	100752,74	120238,81
20	100752,74	120238,81
21	100752,74	120238,81
22	100752,74	120238,81
23	100752,74	120238,81
24	100752,74	120238,81
25	100752,74	120238,81
26	100752,74	120238,81
27	100752,74	120238,81
28	100752,74	120238,81
29	100752,74	120238,81
30	100752,74	120238,81
31	100752,74	120238,81
32	100752,74	120238,81
33	100752,74	120238,81
34	100752,74	120238,81
35	100752,74	120238,81
36	100752,74	120238,81
37	100752,74	120238,81
38	100752,74	120238,81
39	100752,74	120238,81
40	100752,74	120238,81
41	100752,74	120238,81
42	100752,74	120238,81
43	100752,74	120238,81
44	100752,74	120238,81
45	100752,74	120238,81
46	100752,74	120238,81
47	100752,74	120238,81
48	100752,74	120238,81
49	100752,74	120238,81
50	100752,74	120238,81
51	100752,74	120238,81
52	100752,74	120238,81
53	100752,74	120238,81
54	100752,74	120238,81
55	100752,74	120238,81
56	100752,74	120238,81
57	100752,74	120238,81
58	100752,74	120238,81
59	100752,74	120238,81
60	100752,74	120238,81
61	100752,74	120238,81
62	100752,74	120238,81
63	100752,74	120238,81
64	100752,74	120238,81
65	100752,74	120238,81
66	100752,74	120238,81
67	100752,74	120238,81
68	100752,74	120238,81
69	100752,74	120238,81
70	100752,74	120238,81
71	100752,74	120238,81
72	100752,74	120238,81
73	100752,74	120238,81
74	100752,74	120238,81
75	100752,74	120238,81
76	100752,74	120238,81
77	100752,74	120238,81
78	100752,74	120238,81
79	100752,74	120238,81
80	100752,74	120238,81
81	100752,74	120238,81
82	100752,74	120238,81
83	100752,74	120238,81
84	100752,74	120238,81
85	100752,74	120238,81
86	100752,74	120238,81
87	100752,74	120238,81
88	100752,74	120238,81
89	100752,74	120238,81
90	100752,74	120238,81
91	100752,74	120238,81
92	100752,74	120238,81
93	100752,74	120238,81
94	100752,74	120238,81
95	100752,74	120238,81
96	100752,74	120238,81
97	100752,74	120238,81
98	100752,74	120238,81
99	100752,74	120238,81
100	100752,74	120238,81

Умовні позначення

- межі існуючих земельних ділянок;
- межі проєктованих земельних ділянок;
- територія садівної забудови (кількість ділянок / площа);
- проєктовані ділянки установ та підприємств обслуговування;
- озеленені території спеціального призначення;
- озеленені території загального користування;
- території проєктованих трансформаторних підстанцій;
- територія проєктованої насосної станції;
- умовна межа ділянки детального плану;
- червоні лінії існуючих вулиць;
- лінії регулювання забудови існуючих вулиць;
- червоні лінії проєктованих вулиць;
- основні шляхи руху пішоходів;
- основні шляхи руху транспорту;
- основні шляхи руху пасажирського транспорту;
- проєктовані вулиць;
- проєктовані тротуари;
- прогулянкові доріжки;
- надземні пішохідні переходи;
- зупинки громадського пасажирського транспорту.

X = 5 381 950
 Y = 1 209 150

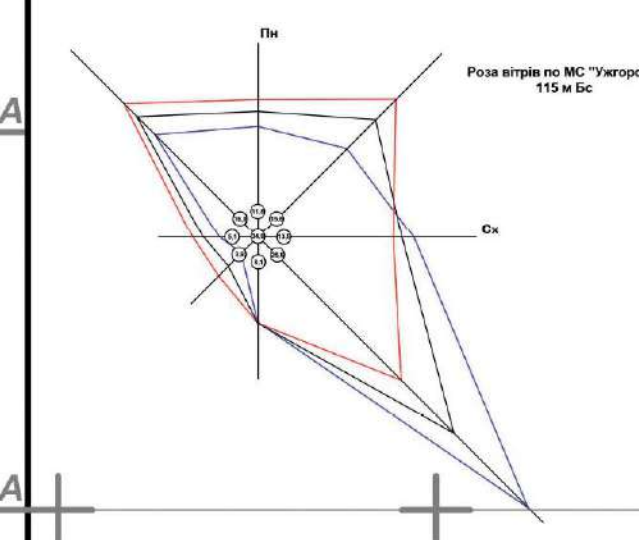
ДПТ

Завдання: Управління місцевим будівництвом та архітектурою
 Угорської міської ради

Лист: 5
 Аркуш: 7

КП ТАБЛ

Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору суміщена зі схемою прогнозованих планувальних обмежень
М 1:1000



Умовні позначення

- межі існуючих земельних ділянок;
- межі проєктованих земельних ділянок;
- територія садибної забудови (кількість ділянок / площа);
- проєктовані ділянки установ та підприємств обслуговування;
- території проєктованих трансформаторних підстанцій;
- територія проєктованої насосної станції;
- озеленені території спеціального призначення;
- озеленені території загального користування;

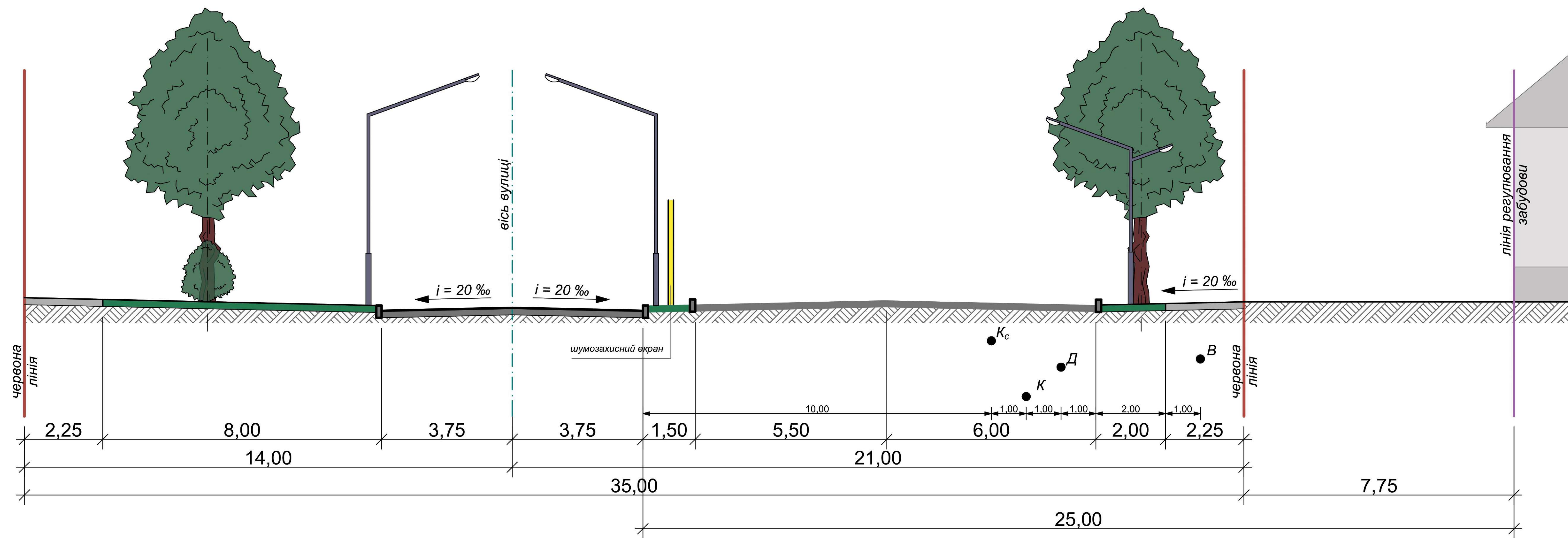
- умовна межа ділянки детального плану;
- червоні лінії існуючих вулиць;
- лінії регулювання забудови існуючих вулиць;
- червоні лінії проєктованих вулиць;
- лінії регулювання забудови проєктованих вулиць;
- силові кабелі з охоронною зоною 1 м;
- напірний водопровід з охоронною зоною 5м;
- самопливна дощова каналізація з охоронною зоною 3м;
- самопливна побутова каналізація з охоронною зоною 3м;
- проєктовані вулиці;
- проєктовані тротуари;
- проєктована насосна станція з санітарно-захисною зоною R=30м (радіус зони прийняття з міркувань можливого збільшення потужності насосної станції внаслідок розвитку інженерної інфраструктури);
- проєктована трансформаторна підстанція потужністю 2*1000 кВА; R=10м - відстань до вікон житлових будинків

Техніко-економічні показники

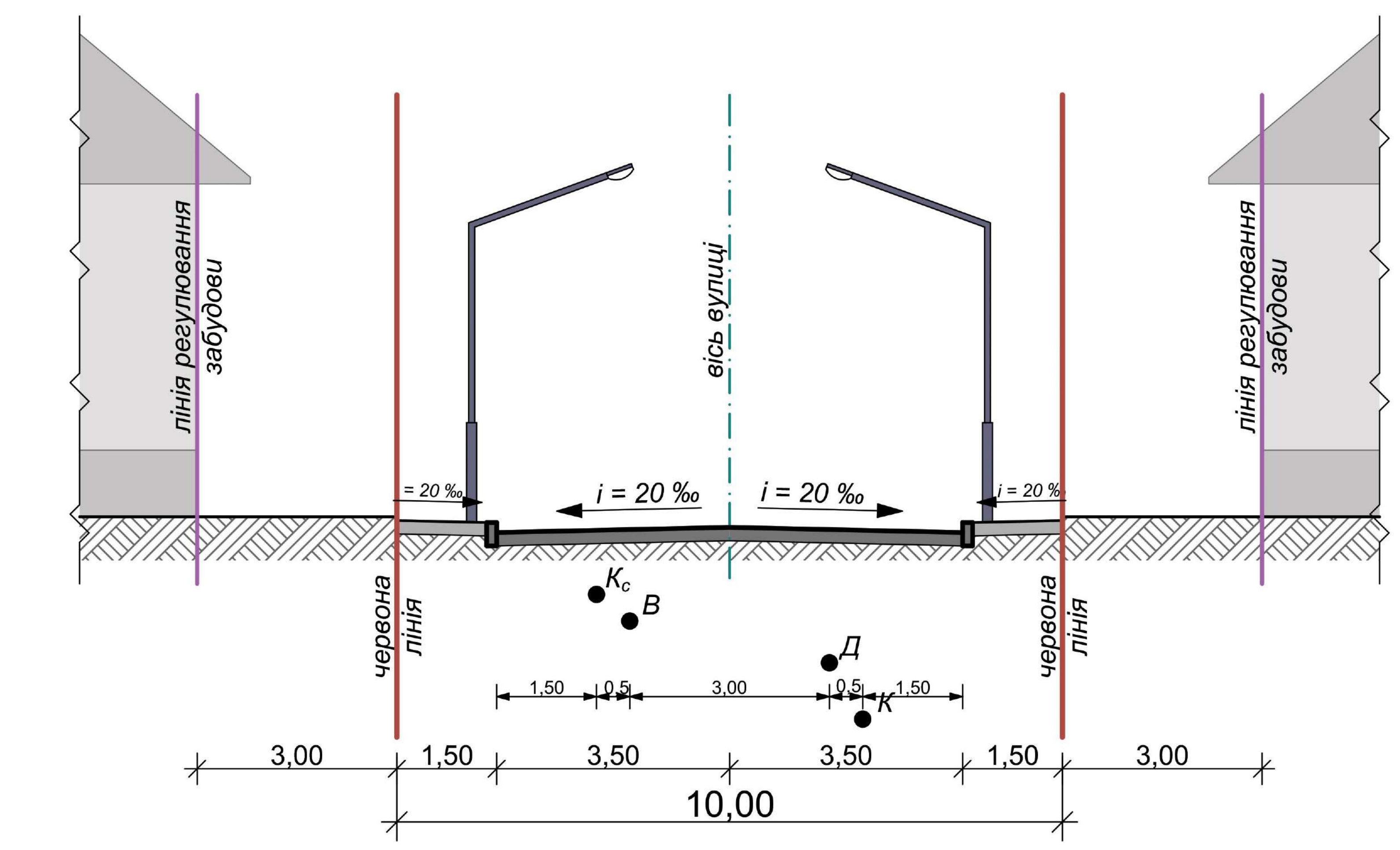
№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Водопостачання			
1	Водопостачання, всього	тис. м ³ / добу	0,19
2	Продуктивність мереж (будівництва)	км	4,74
Побутова каналізація			
3	Сукупний об'єм стічних вод	тис. м ³ / добу	0,16
4	Продуктивність мереж (будівництва)	км	4,65
Електропостачання			
5	Споживання сумарне	МВт год / рік	1,4
6	Продуктивність мереж (будівництва)	км	5,12
Дощова каналізація			
7	Сукупний об'єм стічних вод	тис. м ³ / рік	-
8	Продуктивність мереж (будівництва)	км	4,64

X = 5 381 950
 Y = 1 209 150

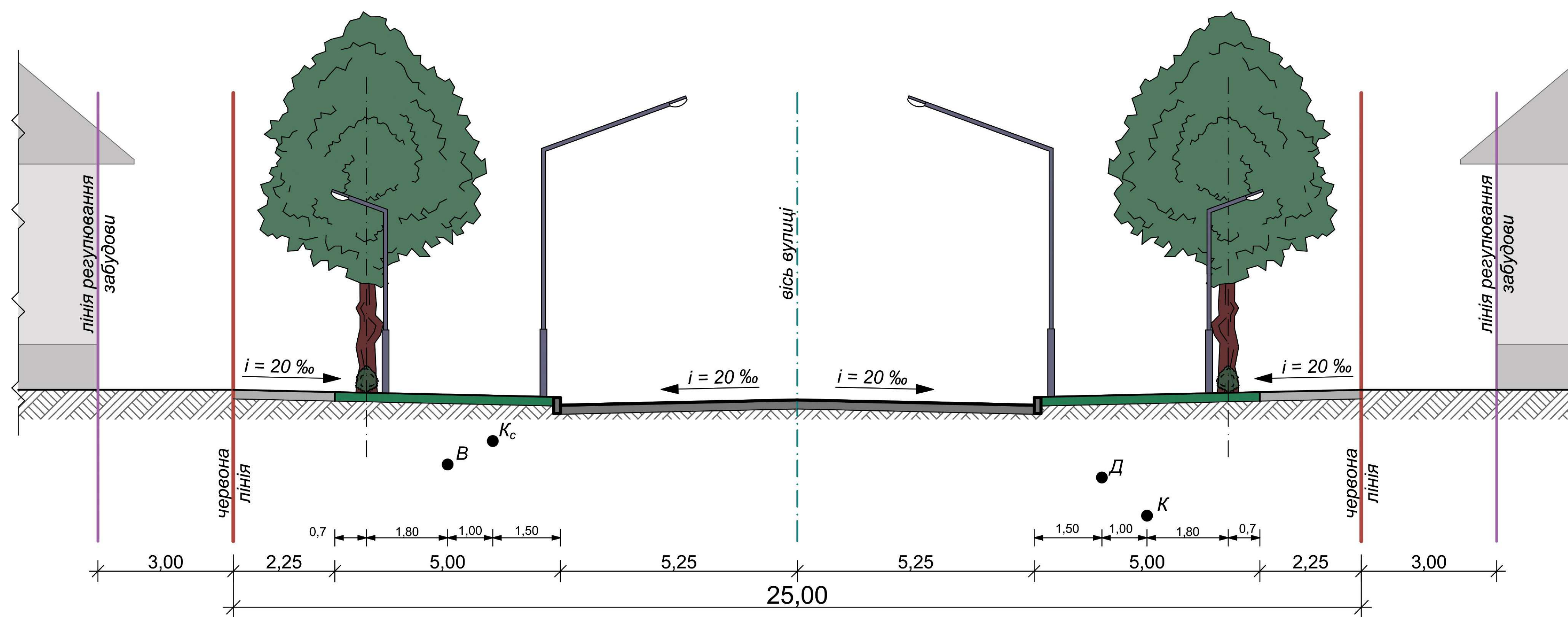
Поперечний профіль 1-1
М 1:100



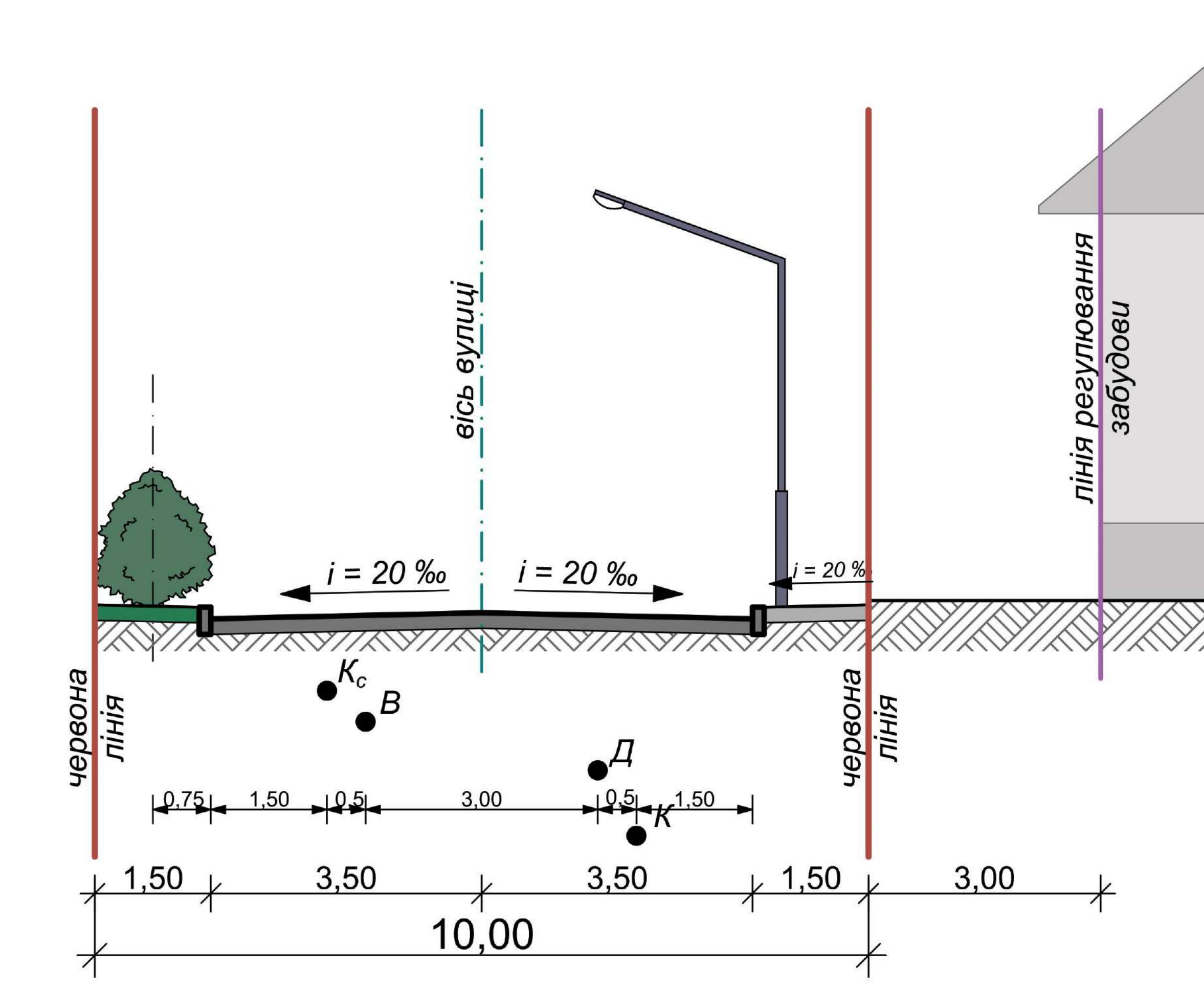
Поперечний профіль 3-3
М 1:100



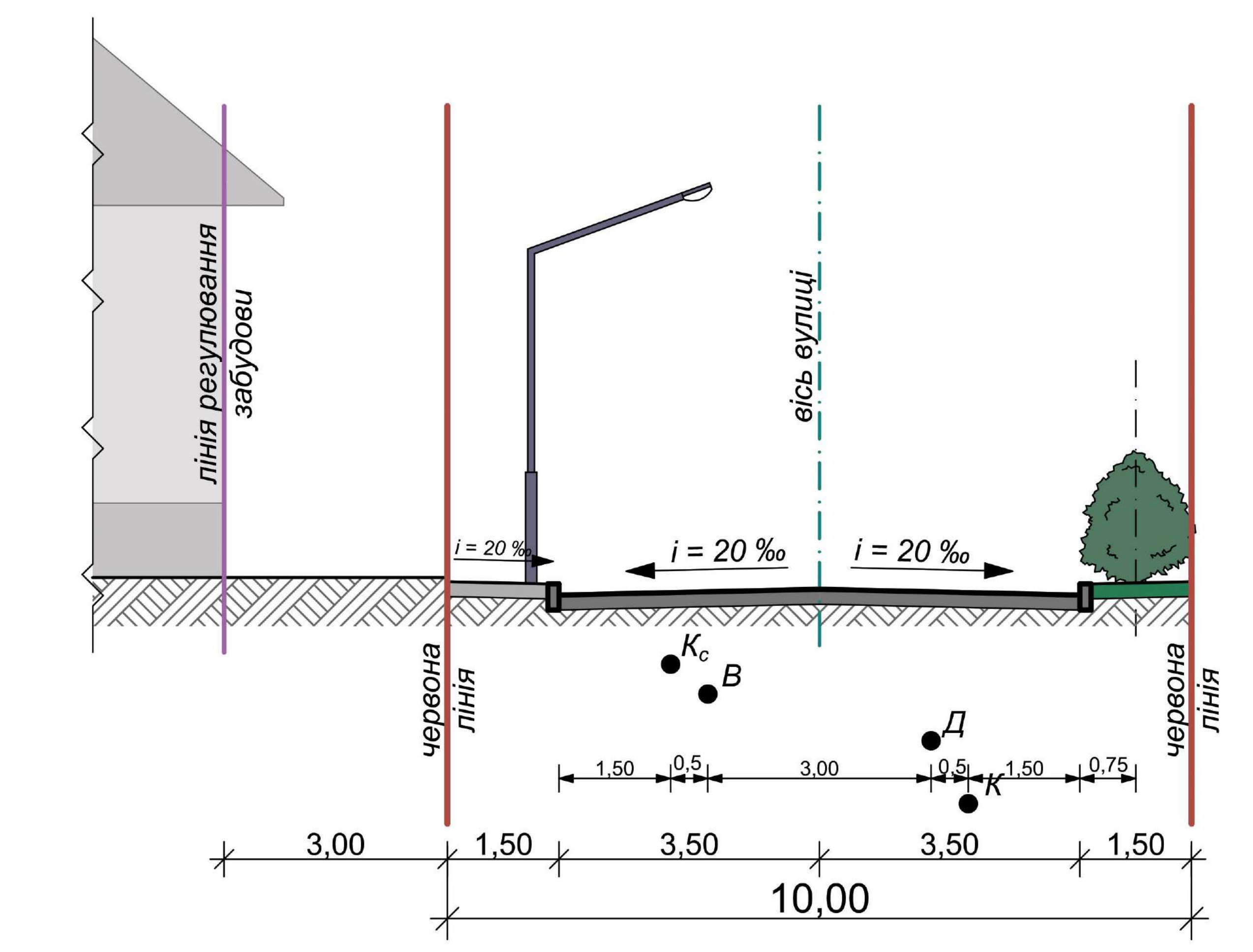
Поперечний профіль 2-2
М 1:100



Поперечний профіль 4-4
М 1:100



Поперечний профіль 4'-4'
М 1:100



Кс - кабелі силові;
К - каналізація;
Д - дощова каналізація;
В - водопровід.

					ДПТ			
					Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради			
Зам.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор						РП	7	7
ГАП						Детальний план території кварталу садінки (індивідуальної житлової) забудови в районі вул. Собранецької (масив 2) в місті Ужгороді		
Розробив						Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:100		
Перевіряв								