

Протокол № 2 від 28.01.2021

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
Віровбал В.Й. - архітектор,
Гецько В.І. - архітектор;
Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
Коломоєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;
Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;
Сарваш П.О. - архітектор;
Сопко Т.Т. - начальник відділу охорони культурної спадщини департаменту культури Закарпатської облдержадміністрації;
Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю. М., Кузьма Б.І., Вдовина О.І., Гуцалюк В.В., Ганзел В.Й., В. Борець, Броді І.С., Тулай М.М., Турянчик О.О.

Присутні: Приходько Є.М. - архітектор.

Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та Об'їзною дорогою» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») (повторно).

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та Об'їзною дорогою» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») (повторно).

Приходько Є.О. - представив доопрацьований проект детального плану території району змішаної громадської, житлової, рекреаційної забудови, доповів про проєктовану територію для розміщення хоспісу, парку «Кар'єр», садибну забудову, планувальні обмеження, транспортну інфраструктуру, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні, відмітили про враховані зауваження:

1) Передбачено:

- розширення на перспективу Об'їзної дороги - 4 полоси;
 - розміщення вздовж Об'їзної дороги громадської забудови, об'єктів сервісу та транспортної інфраструктури;
 - систему проектних житлових вулиць, задано червоні лінії та поперечні профілі.
- 2) Визначено парк відпочинку та дозвілля міського значення, як рекреаційну зону Р-3, площа 15.95 га, передбачено на в'їзді в парк необхідні парковки, дублюючі 3 заїзди.
- 3) Нанесені об'єкти культурної спадщини (археології) та їх охоронні зони.
- 4) Нанесені СЗЗ від існуючих виробництв згідно з розрахунками 300 м. (у т.ч. від асфальтного заводу).

Пропозиції членів ради:

- 1) Нанести межу парку, замкнути вулицю по межі парку та у її перерізі зазначити вздовж парку без забудови.
- 2) Існуючі ділянки для садибної забудови на території парку передбачити як території для розміщення будівель адміністрації та обслуговування.

- 3) Передбачити фунікулер, оглядовий майданчик.
- 4) Передбачити зупинки громадського транспорту.

Пропозиції членів ради: проект детального плану території схвалити, доопрацювати в робочому порядку, подати на розгляд сесії міської ради на затвердження.

Голосування: за – 9, проти – 1 (Сарваш П.О.), утрималось – 1 (Каліновська О.Є.).

Вирішили: проект «Детальний план території, обмеженої вулицями марка Черемшини, Мистецькою, Василя Стефаника, Степанівською та Об'їзною дорогою» схвалити, доопрацювати в робочому порядку відповідно до пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на розгляд сесії міської ради на затвердження.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.