

Протокол № 7 від 14.05.2021

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Борець В.О. - заступник міського голови;

Віровбал В.Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації НСАУ;

Гецько В.І. - архітектор;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Коломоєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Митричко Р.С. - архітектор;

Куцов К. О. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури ЗОДА;

Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Сарваш П.О. - архітектор;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю. М., Вдовина О.І., Ганзел В.Й, Кузьма Б.І., Броді І.С., Сопко Т.Т., Тулай М. М., Гуцалюк В.В., Турянчик О.О.

Запрошені: Пайда О.В. – заступник начальника УЖКГ ДМГ; архітектори Бобрик М.Є., Тупісь С.П., Могитич В.Б., Приходько Є.М.

Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Капремонт скверу Героїв Майдану» по вул. Івана Крилова - Ференца Ракоці - Олександра Довженка» (замовник УЖКГ, розробник ПП «АРХНОВО» м. Львів)

2. Розгляд проекту «Капремонт скверу Франтішека Крупки по вул. Юрія Гойди» (замовник УЖКГ, розробник ФОП НЕСУХ М.М.)

3. Розгляд Паспорта опорядження фасадів будівлі по вул. Володимира Гошовського (Боженка), 6 (замовник Бібен В. власник кв.3,4, розробник – ФОП Бобрик М.Є.)

4. Розгляд ЕП «Капітальний ремонт фасадів адміністративної будівлі на пл. Жупанатська, 17, м. Ужгород. Паспорт опорядження фасадів» (замовник МП «ЛАТЕКС», розробник ФОП Могитич В.Б., м. Львів).

5. Розгляд Паспорта опорядження фасаду будівлі по вул. Корзо №23 (замовник ФОП Штолцел В.Ф., розробник ФОП Король О.М.) *повторно.*

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Клімента Тимірязева, Іллі Бродяковича, Івана Фогорація, Івана Сільвая, Андрія Бачинського, Стрільничною» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

7. Розгляд зведеного проекту Детального плану території Боздоського парку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник ПП «АРХНОВО» м. Львів).

8. Розгляд проекту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Обговорення.

1. Розгляд проекту «Капремонт скверу Героїв Майдану» по вул. Івана Крилова - Ференца Ракоці - Олександра Довженка» (замовник УЖКГ ДМГ, розробник ПП «АРХНОВО» м. Львів)

2. Розгляд проекту «Капремонт скверу Франтішека Крупки по вул. Юрія Гойди» (замовник УЖКГ, розробник ФОП НЕСУХ М.М.)

Пайда О.В. поінформувала, що на замовлення УЖКГ ДМГ розроблені проекти капітального ремонту скверів Героїв Майдану» по вул. І. Крилова та Франтішека Крупки по вул. Гойди за адмінбудівлею ЗОДА. УЖКГ ДМГ звернулося з листом до управління містобудування та архітектури щодо надання пропозицій стосовно запроектованих матеріалів, елементів благоустрою, лавиць, ліхтарів, мощення.

Боршовський О.І. поінформував, сквери розташовані в історичному ареалі міста, завдання на проектування та пропозиції щодо їх благоустрою розглядалися в робочому порядку неодноразово. Управлінням будуть надіслані проекти на розгляд членів ради в електронному вигляді. Пропоную надати свої пропозиції та зауваження по концепціях проектів на наступне засідання.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: членам архітектурно-містобудівної ради надати свої пропозиції та зауваження щодо завдання на проектування та проектів капітального ремонту скверів Героїв Майдану по вул. Івана Крилова - Ференца Ракоці - Олександра Довженка та Франтішека Крупки по вул. Юрія Гойди на наступне засідання.

3. Розгляд Паспорта опорядження фасадів будівлі по вул. Володимира Гошовського (колишня Боженка), 6 (замовник Бібен В. - власник кв.3,4, розробник ФОП Бобрик М.Є.)

Боршовський О.І. поінформував: відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінікультури України 06.01.2016 № 3, будинок розташований на території комплексної охоронної зони в історичному ареалі міста, віднесений до значної історичної забудови 30-х років ХХ ст.

Куцов К. О. поінформував, що ДК ЗОДА рекомендовано включення будинку до пам'яток історії місцевого значення - будинок народної кухні.

Бобрик М.Є. представила Паспорт опорядження фасадів будівлі та проект капітального ремонту даху, у будинку 3 квартири та страхова компанія, яка перекрила дах над своїми приміщеннями металочерепицею. Автором враховані побажання замовника - власника кв.3, 4 у мансарді, проведеного технічного обстеження аварійної покрівлі, передбачено відновлення/реставрація столярних заповнень вікон, парадних дверей, заміна нових вікон на мансарді за аналогом автентичних, відновлення клінкерної цегли на коминах, ремонт та пофарбування камінцевої штукатурки стін та цоколя, заміна водостоків, представлені 2 варіанти опорядження фасадів будівлі:

1 - відновлення існуючої покрівлі з керамічної черепиці або влаштування нової покрівлі з керамічної черепиці типу «бобровий хвіст терракота»;

2 - влаштування нової покрівлі з металочерепиці, подібної на «бобровий хвіст»;

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: прийняти за основу проект опорядження фасадів 1 варіант, вікна за аналогом автентичних існуючих, подати на розгляд Консультативної Ради ЗОДА.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: схвалити та прийняти за основу Паспорт опорядження фасадів будівлі по вул. Володимира Гошовського (колишня Боженка), 6 (варіант - відновлення існуючої покрівлі з керамічної черепиці або влаштування нової покрівлі з керамічної черепиці типу «бобровий хвіст терракота»); проект подати на розгляд Консультативної Ради ЗОДА.

4. Розгляд ЕП «Капітальний ремонт фасадів адміністративної будівлі на пл. Жупанатська, 17, м. Ужгород. Паспорт опорядження фасадів» (замовник МП «ЛАТЕКС», розробник ФОП Могитич В.Б., м. Львів).

Боршовський О.І. поінформував: відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом

Мінкультури України 06.01.2016 № 3, будинок розташований на території комплексної охоронної зони в історичному ареалі міста, занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини як пам'ятка архітектури – колишня синагога неологів, 1870 р. **Могитич В.Б.** представив проект Паспорт опорядження фасадів, надав історичну довідку, повідомив про зібрані архівні та бібліографічні дані, проведені вишукування та забори зразків тиньку. При розробці проекту співпрацювали з Ліною Дегтярьовою та Олегом Олашиним.

Куцов К. О. поінформував, що попередній проект розглядався на Консультативній Раді ЗОДА, рекомендовано відновлення зовнішнього вигляду та реставрація по історичних фото 20-30-х років ХХ ст.

Зауваження членів ради Сарваш П.О.:

- уточнити обмірні креслення щодо обрамлення вікон та дверей;
- відновити зірку Давида на фронтонах фасадів з вул. Олександра Фединця;
- передбачити систему імпостів та відкривання нових вікон з євро бруса аналогічно автентичним, доопрацювати входи.

Пропозиції членів ради:- схвалити та прийняти за основу ЕП;

- доопрацювати відповідно до зауважень, подати на розгляд Консультативної Ради ЗОДА.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: схвалити та прийняти за основу ЕП «Капітальний ремонт фасадів адміністративної будівлі на пл. Жупанатська, 17, м. Ужгород. Паспорт опорядження фасадів»,

- доопрацювати проект відповідно до зауважень, подати на розгляд Консультативної Ради ЗОДА.

5. Розгляд Паспорта опорядження фасаду будівлі по вул. Корзо №23 (замовник – ФОП Штолшел В.Ф., розробник – ФОП Король О.М.).

Боршовський О.І. поінформував: відповідно до ІАОП будинок - щойновиявлений об'єкт архітектури, розташований на території історичного ареалу та пам'ятки містобудування місцевого значення - Комплекс Замкової гори, XVI-XIX ст., охоронний №1-3к.

Паспорт розглядався Органом з питань охорони культурної спадщини (протокол №4 від 24.03.2021 та АМР (протокол №6 від 22.04.2021), доопрацьований подається повторно.

Зауваження членів ради: проект не відповідає ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», відсутні архівні фото та історична довідка, масштаб невідповідний.

Пропозиції членів ради: відхилити паспорт опорядження фасаду, розробити відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», історичної довідки щодо стилю, кольорової гами, автентичного вигляду будівлі.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: відхилити паспорт опорядження фасаду будівлі по вул. Корзо №23, розробити відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», історичної довідки щодо стилю, кольорової гами, автентичного вигляду будівлі.

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Клімента Тимірязева, Іллі Бродлаковича, Івана Фогорашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського, Стрільничною» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Приходько Є.М. представив проект ДПТ району змішаної громадської, житлової, виробничої-комунально-складської зони, доповів про проєктовану територію для розміщення/реконструкції багатоквартирної 5-7 поверхової забудови, планувальні обмеження, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради Коломоець Л.В., Каліновська О.Є.:

- 1). СЗЗ від туберкульозного диспансера - 1000 м., відсутні дані щодо зменшення СЗЗ;
- 2) передбачити розміщення спортивного/громадського закладу замість будівлі бувшого аптечного складу.

Пропозиції членів ради: проект ДПТ прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку відповідно до зауважень, подати на громадське обговорення.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: прийняти за основу проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Клімента Тимірязєва, Іллі Бродлаковича, Івана Фогорашія, Івана Сільвая, Андрія Бачинського, Стрільничною» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку;
- доопрацювати в робочому порядку відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради, подати на громадське обговорення.

7. Розгляд проектів 1) «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж» (рішення міської ради 22.12.2016 №537), 2) «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Боздоським парком та річкою Уж» (рішення міської ради 12.09.2017 №770) та 3) «Детальний план території Боздоського парку» (рішення міської ради 09.11.2017 №805) (замовник-управління містобудування та архітектури, розробник ПП «АРХНОВО» м. Львів).
ГАП - С.П. Тупісь представив зведений проект 3 ДПТ 1) «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж», 2) «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Боздоським парком та річкою Уж» та 3) «Детальний план території Боздоського парку», доповів про планувальні обмеження, ПЗФ, впорядкування території парку, прибережну смугу, заплановані гідротехнічні споруди для регуляції рівня води в річці у період посухи та повеней, міні-ГЕС, водойму-озеро Аквапарку, ділянку для розміщення громадської забудови, охоронні зони інженерних мереж, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Коломоєць Л.В. повідомила, що для врахування у ДПТ надано зауваження та пропозиції у листах УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №195 по 1), 29.04.2021 №193 по 2), 29.04.2021 №194 по 3).

7.1) «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж»

С.П. Тупісь представив проект, передбачено водойму-озеро Аквапарку, ділянку для розміщення громадської забудови по вул. Возз'єднання.

Зауваження членів ради:

- розглядати 1 та 3 ДПТ разом, перспективну забудову аквапарку поєднати з організацією та концепцією Боздоського парку, передбачити по вул. Возз'єднання громадську забудову для обслуговування аквапарку або функцію рекреації, врахувати гідротехнічні споруди та міні-ГЕС.

Пропозиції членів ради: прийняти за основу проект, передбачити громадську забудову для обслуговування аквапарку або рекреації/оздоровлення по вул. Возз'єднання.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: прийняти за основу проект «Детальний план території, обмеженої Слов'янською набережною, Боздоським парком та річкою Уж», доопрацювати відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №195 (додаються)

7.2) «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Боздоським парком та річкою Уж»

ГАП - С.П. Тупісь доповів про проєктовану багатоквартирну, багатоповерхову, з вбудованими громадськими, комерційними приміщеннями та паркінгом забудову, з/д комунальна в оренді.

Зауваження членів ради:

Шеба О.В. – не врахована транспортна розв'язка перед Боздоським мостом згідно Генплану 2004 року.

Боршовський О.І. – у Генплані 2015 року передбачено громадська забудова – ДВНЗ, дитячий садок.

Кіндрат О.О. – тепер і без забудови аварійна транспортно-пішохідна ситуація, а багатоквартирна, багатоповерхова забудова погіршить її суттєво, ДПТ не враховано

проходження через міст інженерних магістральних мереж газопроводу та напірної каналізації.

Пропозиції членів ради:

- врахувати транспортні підходи до Боздоського мосту, вирішити транспортний вузол;
- передбачити функціональне призначення забудови - громадська, для рекреації/оздоровлення/спорту замість багатоквартирної забудови;
- проект ДПТ доопрацювати відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №193 (додаються);
- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: - проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Боздоським парком та річкою Уж» доопрацювати відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №193 (додаються);

- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

7.3) «Детальний план території Боздоського парку» (рішення міської ради 09.11.2017 №805)

ГАП - С.П. Тупісь доповів про планувальні обмеження, ПЗФ, впорядкування території парку, прибережну смугу, заплановані гідротехнічні споруди для регуляції рівня води в річці у період посухи та повеней, міні-ГЕС, регуляція каналу для проходження повеневих вод..

Зауваження членів ради:

Шеба О.В., Сарваш П.О. – чому не включена мережа алей та доріжок в площі парку? Це невід'ємна садово-паркова частина та складова парку як об'єкту ПЗФ. Мета зберегти планувальну структуру, алейну систему, яка стала основою парку - пам'ятки садово-паркового мистецтва. Яка концепція парку?

С.П. Тупісь – Наразі сформовано 2 частини парку – регулярна та ландшафтна. Необхідно другим кроком організувати розроблення Проекту організації та утримання парку, в якому деталізуються та визначаються різні функціональні зони сервісу, атракціонів, спорту, відпочинку та господарської діяльності, елементи благоустрою, МАФи тощо. Я підтримую включення мережі алей та доріжок в площу парку!

Боршовський О.І. – мета ДПТ збереження та оформлення меж парку.

Кіндрат О.О., Митричко Р.С. - відсутня схема транспортно-пішохідного руху та вело доріжок, що пов'язана з прилеглою забудовою, нема автопарковки перед вхідною групою у парк та системи зупинок громадського транспорту.

Пропозиції членів ради:

- включити мережу алей та доріжок в площу парку;
- звернутися до ДМГ та міської ради щодо виділення коштів на розроблення Проекту організації та утримання Боздоського парку, як об'єкту ПЗФ;
- рекомендувати включити територію майбутнього аквапарку, озеро та набережні до парку;
- проект ДПТ доопрацювати відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №194 (додаються).

Голосування: за – 11, проти – 1, утрималось – 1. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: прийняти за основу проект «Детальний план території Боздоського парку» за умови включення мережі алей та доріжок до площі парку;

- звернутися до ДМГ та депутатів міської ради щодо виділення коштів на розроблення Проекту організації та утримання Боздоського парку;
- проект ДПТ доопрацювати відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №194 (додаються).

8. Розгляд проекту «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Приходько Є.М. представив проект внесення змін у ДПТ району очисних споруд, змішаної громадської, житлової, виробничої, комунально-складської зони, планувальні обмеження СЗЗ від очисних споруд, охоронні зони інженерних мереж, транспортну інфраструктуру, впорядкування озер, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку. Доповів про проєктовану забудову адміністративно побутового корпусу, мийки та гаражів Ужгородського АТП; гаражів КП Водоканал, СТО. Передбачено зменшення СЗЗ від автопарку з 100 м до 50 м. Збережені вулиці в червоних лініях, надані перерізи, передбачено продовження вул. Михайла Салтикова-Щедрина до КОС, смуга руху громадського транспорту по вул. Загорській в напрямку до центру від вул. Миколи Бобяка, громадські зупинки автобусів.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

Каліновська О.С. поінформувала: у листах Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01 надані зауваження та пропозиції по Звіту про СЕО для врахування в проєкті.

Коломоєць Л.В. підкреслила: у листі УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №197 надано зауваження: територія СЗЗ КОС-1 не повинна розглядатися як резерв розширення підприємств та сільбищної території;

- відсутні висновок та дані щодо зменшення СЗЗ від автопарку з 100 м до 50 м.

Пропозиції членів ради: проєкт ДПТ прийняти за основу, доопрацювати в робочому порядку відповідно до зауважень архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №197(додаються.);доопрацьований проєкт подати на громадське обговорення.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 0. (Пайда О.В. не голосувала)

Вирішили: прийняти за основу проєкт «Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Єньківською, Загорською та Степана Фодора (район очисних споруд)» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку;

- доопрацювати в робочому порядку відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради, листів Департаменту охорони здоров'я ЗОДА 28.04.2021 №59/06-3, Департаменту екології та природних ресурсів ЗОДА 19.04.2021 №675/02-01, УМУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській обл. 29.04.2021 №197;

- доопрацьований проєкт подати на громадське обговорення.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.

