

Протокол № 8 від 10.06.2021
засідання архітектурно–містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Борець В.О. – заступник міського голови;
3. Кіндрат О.О. – голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
4. Коломоєць Л.В. – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;
5. Митричко Р.С. – архітектор;
6. Куцов К.О. – головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
7. Сопко Т.Т. — заступник начальника управління – начальник відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
8. Петрецький В.В. – головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;
9. Турянчик О.О. – начальник УЖКГ ДМГ;
10. Тулай М. М. – архітектор;
11. Вдовина О.І., – архітектор;
12. Броді І.С. – архітектор;
13. Сарваш П.О. – архітектор;
14. Віровбал В.Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації НСАУ;
15. Шеба О.В. – архітектор;
16. Гецько В.І. – архітектор;
17. Лесів А.В. – в.о. секретаря ради.

Відсутні: Каліновська О.Є., Стричик О.Г., Шпонтак Ю.М., Гуцалюк В.В., Ганзел В.Й, Кузьма Б.І.

Запрошені: ГПІ Ольховик О.І., Приходько В.П.

Порядок денний:

1. Розгляд паспорта опорядження фасадів будівлі по вул. Собранецькій № 15 «В» (замовник – Микуляк Г.Ю., розробник – ФОП Ольховик О.І.).
2. Розгляд ЕП «Реконструкція власних торговельних приміщень №4 з розширенням на пр. Свободи №1» (замовник – Немеш І.С., розробник – ФОП Ольховик О.І.).
3. Розгляд ЕП «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Вілмоша Ковача №19 «А» (замовник – Синишин П.Н., розробник – ФОП Ольховик О.І.).
4. Розгляд РП «Капітальний ремонт фасаду по вул. Олександра Фединця № 12 «А» (замовник – Мацола В.М., розробник – Несух М.М.).
5. Розгляд паспорта опорядження фасадів будівлі на пл. Корятовича №7 (замовник – Хмелевцов В.В., розробник – ФОП Ольховик О.І.).
6. Розгляд робочого проекту «Капітальний ремонт скверу Франтішека Крупки по вул. Гойди в м. Ужгород» (замовник Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, розробник – ГПІ Несух Ю.М.).
7. Розгляд ескізних намірів паспорта опорядження фасадів будинку по вуд. Винничній №22 (замовник – Томашук Д.Я., розробник – ФОП Куцина І.А.).

1. Розгляд паспорта опорядження фасадів будівлі по вул. Собранецькій № 15 «В» (замовник – Микуляк Г.Ю., розробник – ФОП Ольховик О.І.).

Боршовський О. поінформував, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3, розташований на території комплексної охоронної зони в

історичному ареалі міста, не є пам'яткою архітектури, але занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини як об'єкт архітектури – житловий будинок, 1897 р. (згідно з Наказом управління культури Закарпатської облдержадміністрації № 01–05/106 від 18.07.2011 р. «Про взяття під охорону держави пам'яток культурної спадщини в Закарпатській області».

Автор – головний інженер проєкту Ольховик О. представив паспорт опорядження фасадів будівлі. Повідомив присутніх, що будівля знаходиться в аварійному стані та потребує капітального ремонту із заміною дерев'яних конструкцій та покриття даху.

Зауваження членів ради:

Рекомендувати замінити столярку і двері із збереженням автентичного рисунку.

Пропозиції членів ради:

Включати у паспорт опорядження фасадів будівлі коротку історичну довідку об'єкта.

Вирішили:

Доопрацювати паспорт опорядження фасадів із врахуванням зауважень членів містобудівної ради, надати коротку історичну довідку об'єкта та подати проєкт на повторний розгляд МР.

Голосування:

За – 17, проти – 0, утрималось – 0.

2. Розгляд ЕП «Реконструкція власних торгівельних приміщень №4 з розширенням на пр. Свободи №1» (замовник – Немеш І.С., розробник – ФОП Ольховик О.І.).

Ольховик О. повідомив, що реконструкція власних торговельних приміщень з розширенням відбудується на власній земельній ділянці.

Передусім члени ради поцікавилися у розробника ескізного проєкту щодо стану мозаїки авторства Василя Беци. (Заслуженого художника України).

В обговоренні взяли участь всі присутні, наголосили, що під час реконструкції слід зберегти мозаїку.

Рекомендації членів ради:

Під час реконструкції зберегти існуючу мозаїку автора Беци та посилити контроль за виконанням опоряджувальних робіт.

Вирішили:

Погодити ескізний проєкт з реконструкції власних торгівельних приміщень з розширенням зі збереженням існуючої мозаїки. Проєкт подати на Консультативну раду при ОДА.

Голосування:

За – 10, проти – 0, утрималось – 7.

3. Розгляд ЕП «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Вілмоша Ковача №19 «А» (замовник – Сенишин П.Н., розробник – ФОП Ольховик О.І.).

Ольховик О. ознайомив присутніх з ескізним проєктом (Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Вілмоша Ковача №19 «А»):

- площа ділянки – 0,0968 га;
- площа забудови – 435,2 кв.м;
- відсоток забудови – 44,95%;
- кількість квартир – 26;
- поверховість – 5.

Зауваження членів ради:

Передбачити можливість облаштування підземного сміттєзбірника, забезпечення нормативних протипожежних та санітарних норм, паркомісць та благоустрою.

Вирішили:

Погодити проєкт з урахуванням зауважень.

Голосування:

За – 12, проти – 0, утрималось – 5.

4. Розгляд паспорта опорядження фасадів будівлі на пл. Корятовича №7 (замовник – Хмелевцов В.В., розробник – ФОП Ольховик О.І.).

Боршовський О. поінформував, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Міністерства Культури України 06.01.2016 № 3, будівля розташована на території комплексної охоронної зони в історичному ареалі міста, є частиною пам'ятки містобудування місцевого значення «Комплекс Замкової гори 16-19 століття» охоронний №1-Зк.

Розробник представив паспорт опорядження фасадів та повідомив, що фасади будівлі та балкони знаходяться в аварійному стані.

Зауваження членів ради:

При заміні вікон зберегти їх автентичний колір та рисунок.

Пропозиції членів ради:

Провести будівельну експертизу балконів.

Звернутися до муніципальної варти щодо надання приписів власникам квартир та приміщень приписи щодо аварійного стану балконів згідно до правил благоустрою міста.

Розглянути паспорт опорядження фасадів на консультативній раді.

Вирішили:

Погодити паспорт фасаду з урахуванням зауважень.

Звернутися до муніципальної варти щодо надання приписів власникам квартир та приміщень приписи щодо аварійного стану балконів згідно до правил благоустрою міста.

Подати паспорт опорядження фасадів на розгляд засіданні органу з питань охорони культурної спадщини Ужгородської міської ради.

Голосування:

За – 14, проти – 0, утрималось – 3.

5. Розгляд РП «Капітальний ремонт фасаду по вул. Олександра Фединця № 12 «А» (замовник – Мацола В.М., розробник – Несух М.М.).

Боршовський О. повідомив, що проєктом передбачається капітальний ремонт фасаду:

- ремонт та пофарбування карнизів;
- пофарбування фасадів та відкосів;
- облицювання цоколю та сходів гранітною плиткою.
- проєктом передбачається пробивання віконних отворів під двері в межах існуючих конструкцій.

Зауваження членів ради:

Передбачити інклюзивний вхід.

Вирішили:

Погодити робочий проєкт капітального ремонту фасаду з урахуванням зауважень.

Голосування:

За – 17, проти – 0, утрималось – 0.

6. Розгляд робочого проєкту «Капітальний ремонт скверу Франтішека Крупки по вул. Гойди в м. Ужгород» (замовник Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, розробник – ГП Несух Ю.М).

Боршовський О. поінформував, що сквер розташований в центральній частині м. Ужгород і є зеленою відпочинковою зоною мешканців та туристів.

Існуюче покриття – асфальто-бетонне з розмежуванням зон бортовим поребриком (частково зруйнованим або відсутнім) стан покриття – незадовільний. Прилягаюча паркова зона з існуючими насадженнями дерев і кущів неорганізована, існуючі клумби без насаджень.

Також Боршовський О. поінформував, що у розробленому проєкті не було передбачено заміну кабелів по освітленню (залишили стару) та передбачено м'яку доріжку, яка швидко зношується, тому запропоновано замінити її під чеську дрібну бруківку.

Для забезпечення цих потреб даним проєктом передбачено:

- демонтаж та посадка дерев згідно акту обстеження зелених насаджень;
- заміна покриття доріжок з вирівнювання контурів;
- відновлення огорожі по периметру парку;
- відновлення сходів;
- влаштування заїзду для комунального транспорту;
- заміна паркових ліхтарів з влаштуванням нової електропроводки;
- влаштування паркових лавиць та сміттєвих урн;
- влаштування тіньового газону з вирівнюванням поверхні ґрунту;
- передбачено облаштування пандусу;
- місце для влаштування дитячого майданчика.

Зауваження членів ради:

Броді І. запропонував виконати покриття доріжок як ансамбль завершення пішохідної зони набережної Незалежності та облаштувати сквер лавицями, урнами та ліхтарями в єдиному стилі.

Турянчик О. зауважила, що даний тип ліхтарів часто зазнає вандалських нападів, тому варто розглянути інший тип.

Пропозиції:

Запропонувати варіанти світильників, лавиць та урн в одному стилі міжвоєнного періоду.

Вирішили:

Підтримати коригування проєкту «Капітальний ремонт скверу Франтішека Крупки по вул. Гойди в м. Ужгород» з пропозиціями і зауваженнями ради. Проєкт подати на розгляд Консультативної ради при ОДА.

Надати нові пропозиції по світильникам, лавицям і покриттю доріжок.

Голосування:

За – 17, проти – 0, утрималось – 0.

7. Розгляд ескізних намірів паспорта опорядження фасадів будинку по вул. Винничній №22 (замовник – Томашук Д.Я., розробник – ФОП Куцина І.А.).

Боршовський О. повідомив присутнім, що розробники подали на розгляд ескізні наміри опорядження фасадів будинку по вул. Винничній №22.

Ознайомившись з поданими матеріалами, члени ради одногосно дійшли згоди про те, що ескізні наміри недоопрацьовані. Слід вивчити будинок як історичний, доопрацювати паспорт опорядження фасаду.

Вирішили:

Доопрацювати паспорт опорядження фасадів.

Голосування:

За – 17, проти – 0, утрималось – 0.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

В. о. секретаря архітектурно-містобудівної ради

Анастасія ЛЕСІВ