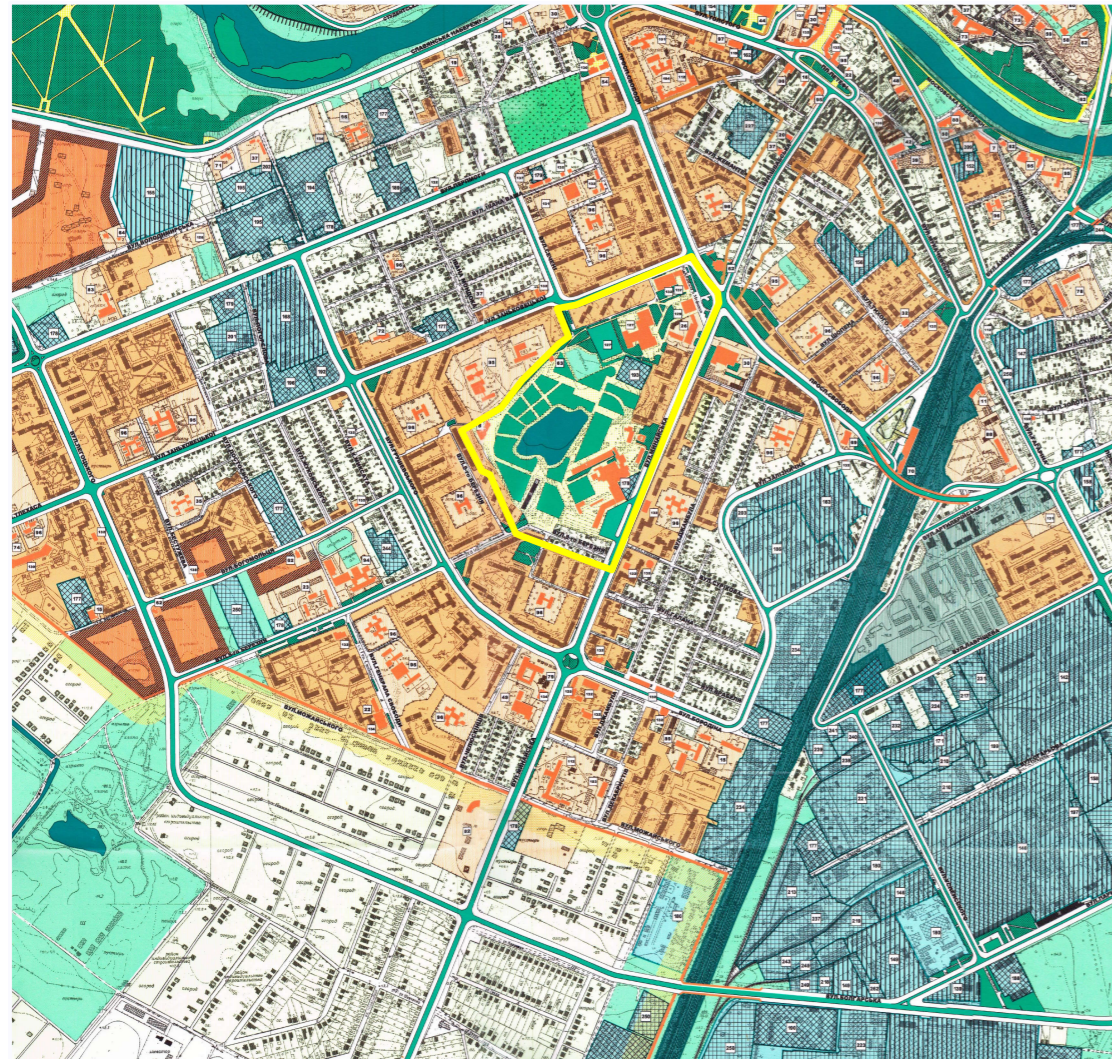


Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Умовні позначення

	межа опрацювання
	ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
	ПАМ'ЯТКИ АРХИТЕКТУРИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
	ТЕРИТОРІЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ, ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
	ТЕРИТОРІЯ СКЛАДІВ ТА БАЗ
	СПЕЦТЕРИТОРІЯ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТІ
	ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
	ВИНОГРАДНИКИ
	ІНШІ ТЕРИТОРІЇ
	КЛАДОВИЩА
	ТЕРИТОРІЯ САДОВИХ ТОВАРИСТВ
	ВІДВОДИ
	РІЧКИ ТА ВОДОЙМИЩА
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
	МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ МІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
	ШТУЧНІ СПОРУДИ (МОСТИ, ШЛЯХОПРОВІДИ)
	ПІШХОДНІ ЗОНИ

Експлікація:

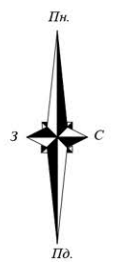
- 26. Укртелеком.
- 63. Капличка.
- 6. Обласний суд, обласна прокуратура.
- 95. Загальноосвітня школа.
- 96. Дитячий дошкільний заклад.
- 127. Спортивний комплекс.
- 129. Універмаг.
- 132. Магазин.
- 137. Підприємство побутового обслуговування.
- 178. АЗС.
- 193. Насосна станція.
- 62. Культурна споруда.
- 30. Готель.
- 177. Гаражі.

Примітки:

1. Схема розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода виконана на викопіюванні з генерального плану м. Ужгорода (2004 р.).
2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на знімку із супутника Google

			2019р.	03.10. 2019 ПДП		
Літ.13м.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької		
Директор	Тупісь С.			Детальний план території		
ГАП	Ігнатюк А.					
Архітектор	Тупісь В.		03.10	Схеми розташування території у планувальній структурі генерального плану м. Ужгорода та населеного пункту		
Перевірив	Тупісь С.					
				Стад.	Аркуш.	Аркушів
				ПДП	1	8
				ПП "Архново"		

План існуючого використання території
суміщений із опорним планом та
схемою планувальних
обмежень м 1 - 2000

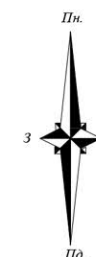


- Умовні позначення
- Територія спортивних споруд.
 - Водоймище.
 - Існуюча багатоповерхової житлової забудови.
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиць
 - Територія громадської забудови
 - АЗС, Автомийка, електропідстанція, гаражі, виробництво.
 - Вуличний пішохідний простір
 - Озеленення
 - Існуюча пішохідна зона.
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ

- Експлікація:
1. Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №12.
 2. Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №15.
 3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 4. Спортивний майданчик.
 5. Автостоянка.
 6. Спортивний комплекс "Юність".
 7. Заклади торгівлі.
 8. ТРЦ "Україна".
 9. Кафе "Мокко" демонтоване.
 10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
 11. Насосна станція.
 12. Незавершене будівництво.
 13. Банк "УГБ".
 14. Державний архів.
 15. ВІП Клуб.
 16. Торговий центр "Сільпо".
 17. Ринок "Минайський".
 18. АЗС.
 19. Гаражі.
 20. ОТП Банк
 21. "Ужгород ліфт".
 22. Електропідстанція.
 23. Кафе.
 24. Сакральна споруда.
 25. Озеро Цегельне.

		2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Попд.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької		
Директор	Тупісь С.	Архтектор	Тупісь В.	03.10	Стад.	Аркуш.
ГАП	Тупісь А.	Архтектор	Тупісь В.	03.10	ПДП	Аркушів
Архтектор	Тупісь В.	03.10		2	8	
Перевірив	Тупісь С.			План існуючого використання території суміщений із опорним планом та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000		
				ПП "Архново"		

Проектний план сумщений і планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000



- Умовні позначення**
- Територія спортивних споруд.
 - Водоймище.
 - Існуюча багатоповерхової житлової забудови.
 - Територія існуючої садибної житлової забудови
 - Територія закладів навчання
 - Проїжджа частина вулиць
 - Територія громадської забудови
 - АЗС, Автомийка, електропідстанція, гаражі, виробництво.
 - Пішохідний простір
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ, СОЗ
 - Межа проєктованого парку.
 - Проектовані будівлі
 - Проектована проїзди автостоянки
 - Існуюча пішохідна зона.
 - Лінія регулювання забудови
 - Територія озеленення парку

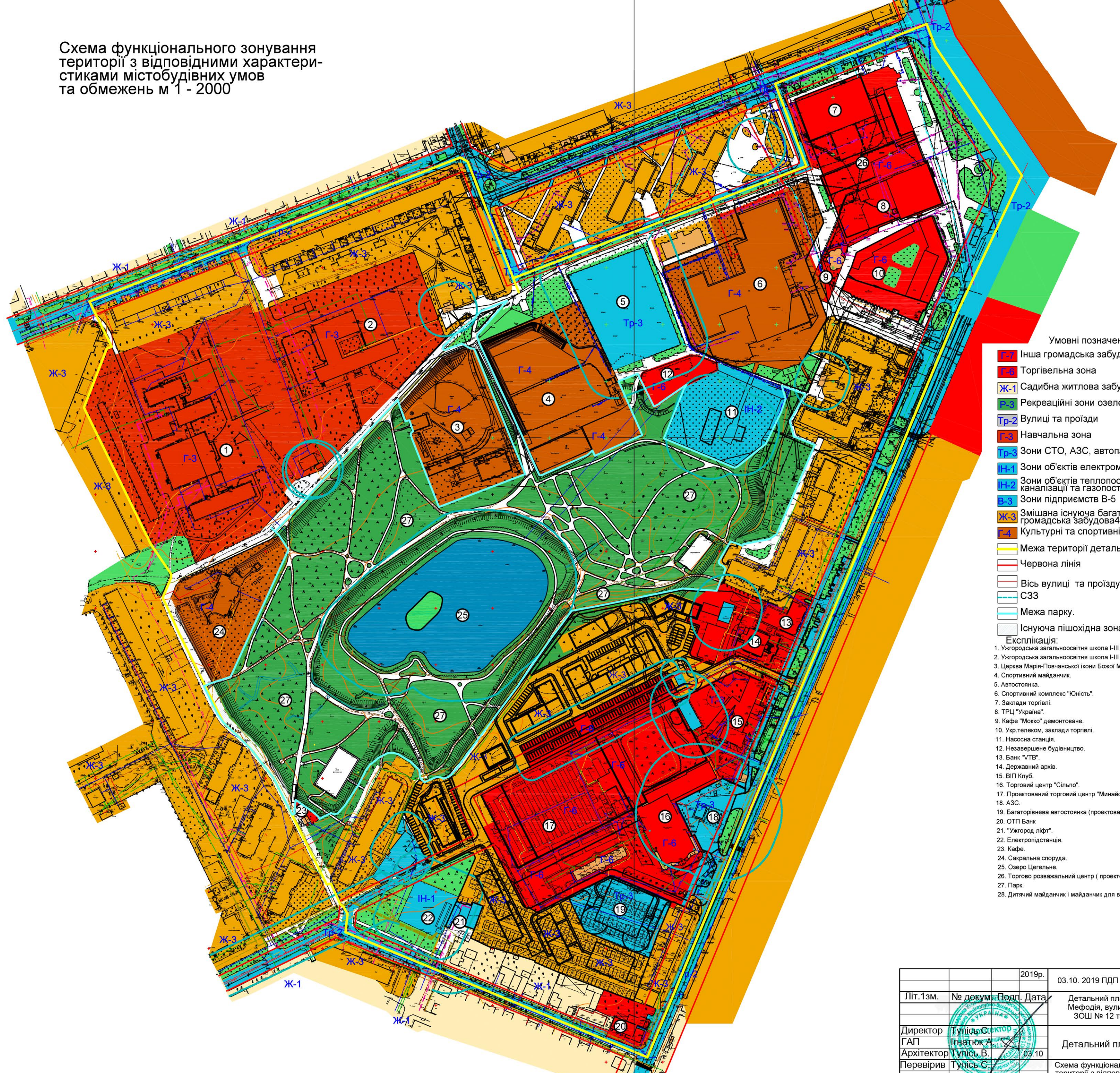
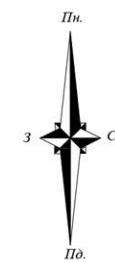
- Експлікація:**
1. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
 2. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
 3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 4. Спортивний майданчик.
 5. Автостоянка.
 6. Спортивний комплекс "Юність".
 7. Заклади торгівлі.
 8. ТРЦ "Україна".
 9. Кафе "Мокко" демонтоване.
 10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
 11. Насосна станція.
 12. Незавершене будівництво.
 13. Банк "УТБ".
 14. Державний архів.
 15. ВІП Клуб.
 16. Торговий центр "Сільпо".
 17. Проектований торговий центр "Минайський".
 18. АЗС.
 19. Багаторівнева автостоянка (проектована).
 20. ОТП Банк.
 21. "Ужгород ліфт".
 22. Електропідстанція.
 23. Кафе.
 24. Сакральна споруда.
 25. Озеро Цегельне.
 26. Торгово розважальний центр (проектований).
 27. Парк.
 28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

Техніко-економічні показники.

№	Показники	Одиниця виміру	Значення	Примітка
1	Загальна площа території	га	32,76	
2	Площа забудови	га	5,46	
3	Площа заощення	га	1,7081	
	площа дорожнього покриття (асфальт, щебінь)	га	1,2354	
	площа тротуарів, доріжок, майданчиків.	га	0,4727	
4	Площа озеленення	га	25,5919	
5	Площа парку	га	9,9055	

Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	2019р.	03.10. 2019 ПДП		
Директор	Тупісь С.	Тупісь С.	03.10	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької	Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Тупісь А.	Тупісь В.	03.10	Детальний план території	ПДП	3	8
Архітектор	Тупісь В.	Тупісь С.	03.10	Проектний план сумщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень м 1 - 2000	ПП "Архново"		
Перевірив	Тупісь С.						

Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000

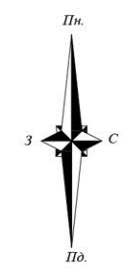


- Умовні позначення**
- Інша громадська забудова
 - Торгівельна зона
 - Ж-1 Садибна житлова забудова існуюча
 - Р-3 Рекреаційні зони озелених територій загального користування
 - Тр-2 Вулиці та проїзди
 - Навчальна зона
 - Тр-3 Зони СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок
 - ІН-1 Зони об'єктів електромережі.
 - ІН-2 Зони об'єктів теплопостачання, мереж водопостачання, каналізації та газопостачання.
 - В-3 Зони підприємств В-5
 - Ж-3 Змішана існуюча багатоквартирна житлова та громадська забудова 4-9 поверхів.
 - К-4 Культурні та спортивні зони
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - Вісь вулиці та проїзду
 - СЗЗ
 - Межа парку.
 - Існуюча пішохідна зона.

- Експлікація:**
1. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
 2. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
 3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 4. Спортивний майданчик.
 5. Автостоянка.
 6. Спортивний комплекс "Юність".
 7. Заклади торгівлі.
 8. ТРЦ "Україна".
 9. Кафе "Мокко" демонтоване.
 10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
 11. Насосна станція.
 12. Незавершене будівництво.
 13. Банк "УТБ".
 14. Державний архів.
 15. ВІП Клуб.
 16. Торговий центр "Сільпо".
 17. Проектований торговий центр "Минайський".
 18. АЗС.
 19. Багаторівнева автостоянка (проектована).
 20. ОТП Банк.
 21. "Ужгород ліфт".
 22. Електропідстанція.
 23. Кафе.
 24. Сакральна споруда.
 25. Озеро Цегельне.
 26. Торгово розважальний центр (проектований).
 27. Парк.
 28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

		2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької		
Директор	Тупісь С.С.			Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	4	8
Архітектор	Тупісь В.		03.10	Детальний план території		
Перевірив	Тупісь С.			Схема функціонального зонування території з відповідними характеристиками містобудівних умов та обмежень м 1 - 2000		
				ПП "Архново"		

Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000



Умовні позначення

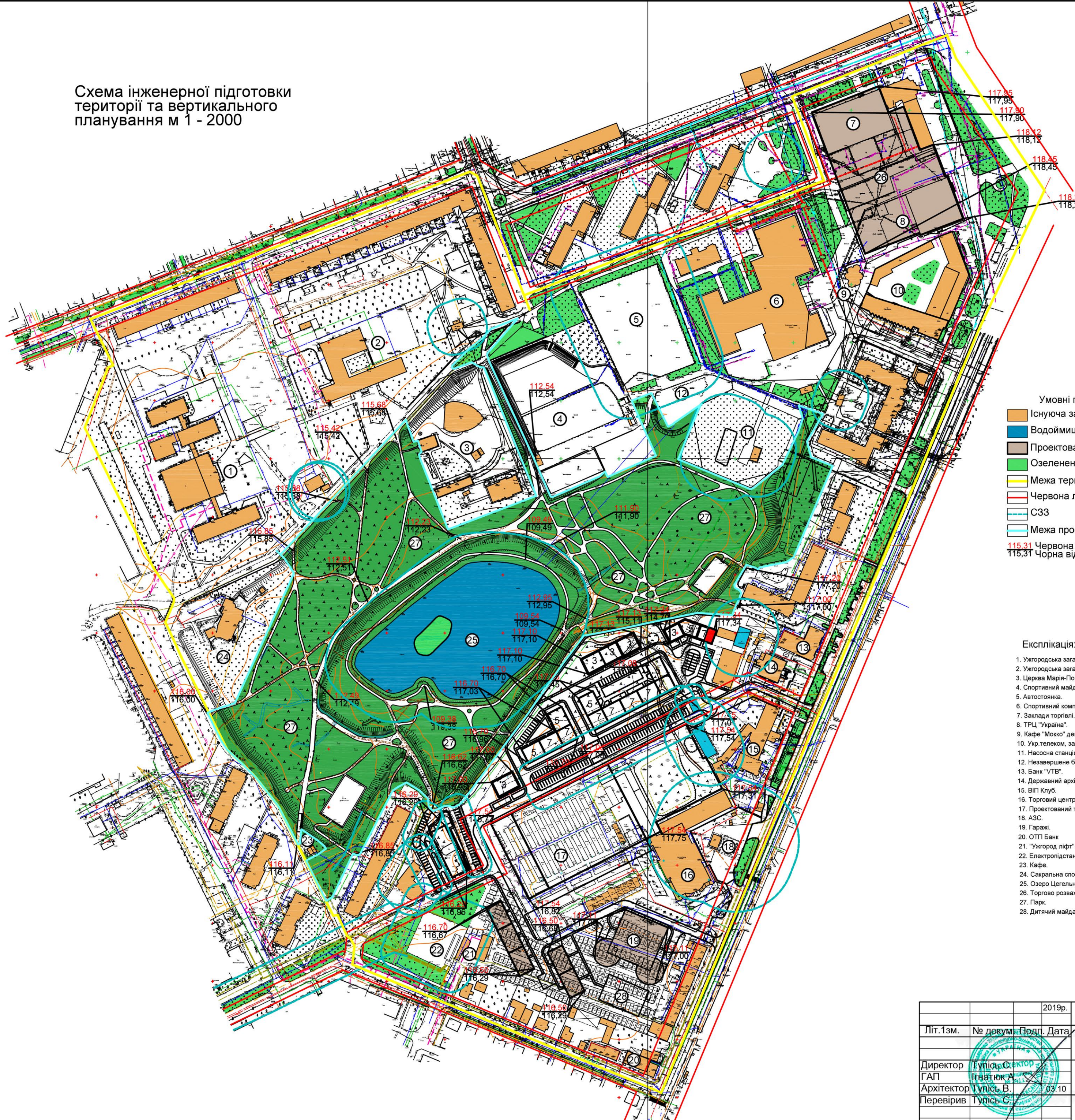
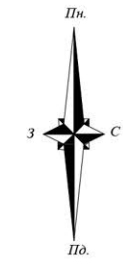
- Існуюча забудова території опрацювання
- Територія існуючої садибної житлової забудови
- Територія закладів навчання
- Проїжджа частина вулиць
- Територія громадської забудови
- АЗС, Автомийка, електропідстанція, гаражі, виробництво.
- Вуличний пішохідний простір
- Вуличне озеленення
- Межа території детального плану
- Червона лінія
- СЗЗ
- Рух автотранспорту
- Вісь вулиці та проїзду
- Межа проєктованого парку.
- Проєктовані будівлі
- Проєктована проїзди, автостоянки
- Існуюча пішохідна зона.

Експлікація:

1. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
2. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
4. Спортивний майданчик.
5. Автостоянка.
6. Спортивний комплекс "Юність".
7. Заклади торгівлі.
8. ТРЦ "Україна".
9. Кафе "Мокко" демонтоване.
10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
11. Насосна станція.
12. Незавершене будівництво.
13. Банк "УТБ".
14. Державний архів.
15. ВІП Клуб.
16. Торговий центр "Сільпо".
17. Проєктований торговий центр "Минайський".
18. АЗС.
19. Гаражі.
20. ОТП Банк.
21. "Ужгород ліфт".
22. Електропідстанція.
23. Кафе.
24. Сакральна споруда.
25. Озеро Цегельне.
26. Торгово розважальний центр (проєктований).
27. Парк.
28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

		2019р.	03.10. 2019 ПДП
Літ.1зм.	№ докум.	Попд.	Дата
			Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької
Директор	Тупісь С.	Архитектор	Тупісь В.
ГАП	Ігнатюк А.	Архитектор	Тупісь В.
Архітектор	Тупісь В.	Перевірив	Тупісь С.
			03.10
			Стад. Аркуш. Аркушів
			ПДП 5 8
			Схема організації руху транспорту і пішоходів м 1 - 2000
			ПП "Архново"

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000

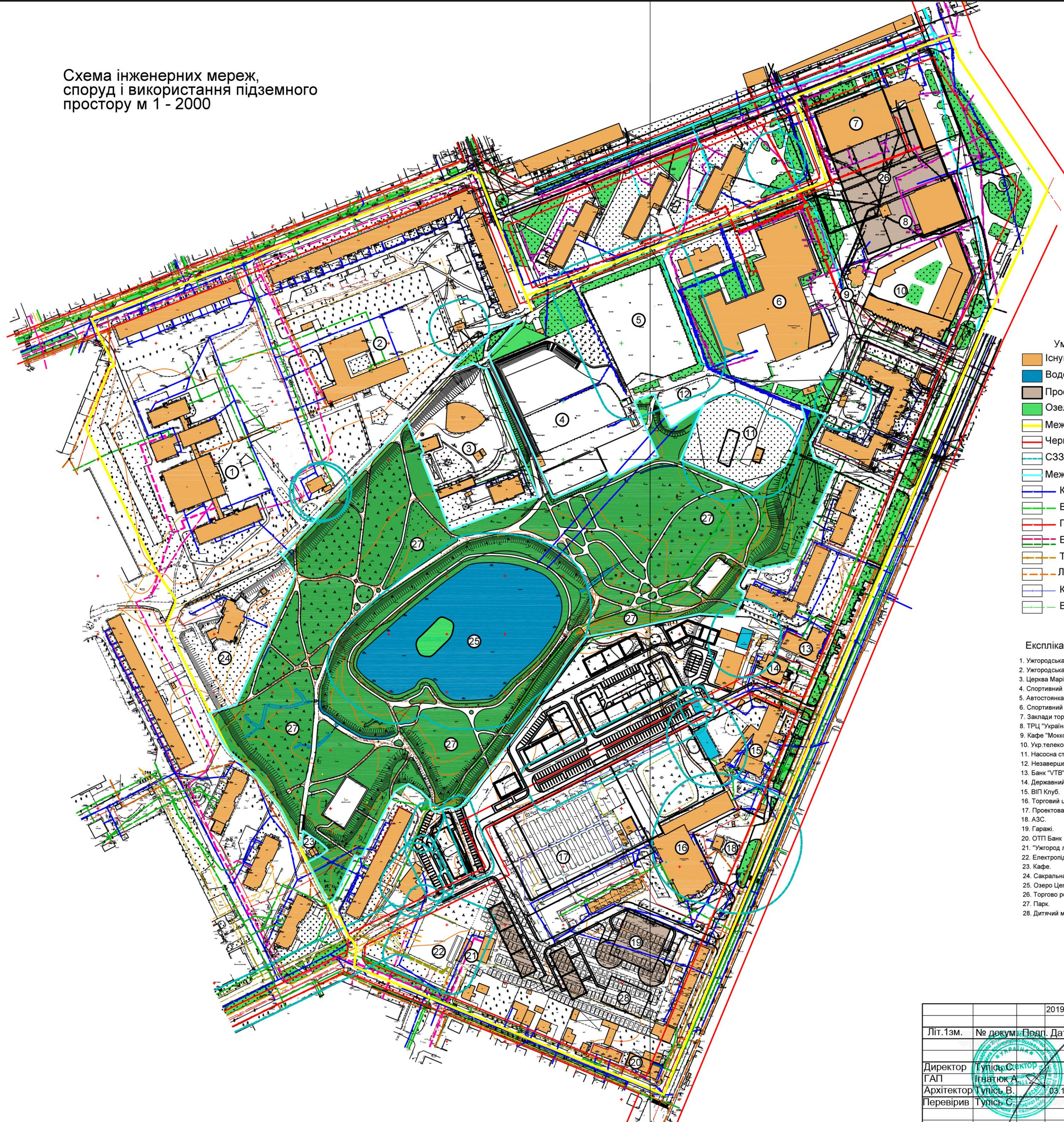
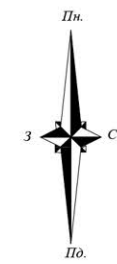


- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Водоймище
 - Проектовані будівлі
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проектного парку
 - 115.31 Червона відмітка
 - 115.31 Чорна відмітка

- Експлікація:
1. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
 2. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
 3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 4. Спортивний майданчик.
 5. Автостоянка.
 6. Спортивний комплекс "Юність".
 7. Заклади торгівлі.
 8. ТРЦ "Україна".
 9. Кафе "Мокко" демонтоване.
 10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
 11. Насосна станція.
 12. Незавершене будівництво.
 13. Банк "УТБ".
 14. Державний архів.
 15. ВІП Клуб.
 16. Торговий центр "Сільпо".
 17. Проектований торговий центр "Минайський".
 18. АЗС.
 19. Гаражі.
 20. ОТП Банк.
 21. "Ужгород ліфт".
 22. Електропідстанція.
 23. Кафе.
 24. Сакральна споруда.
 25. Озеро Цегельне.
 26. Торгово розважальний центр (проектований).
 27. Парк.
 28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

		2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.Ізм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької		
Директор	Тупісь С.С.			Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	6	8
Архітектор	Тупісь В.		03.10	Детальний план території		
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування м 1 - 2000		
				ПП "Архново"		

Схема інженерних мереж,
споруд і використання підземного
простору м 1 - 2000

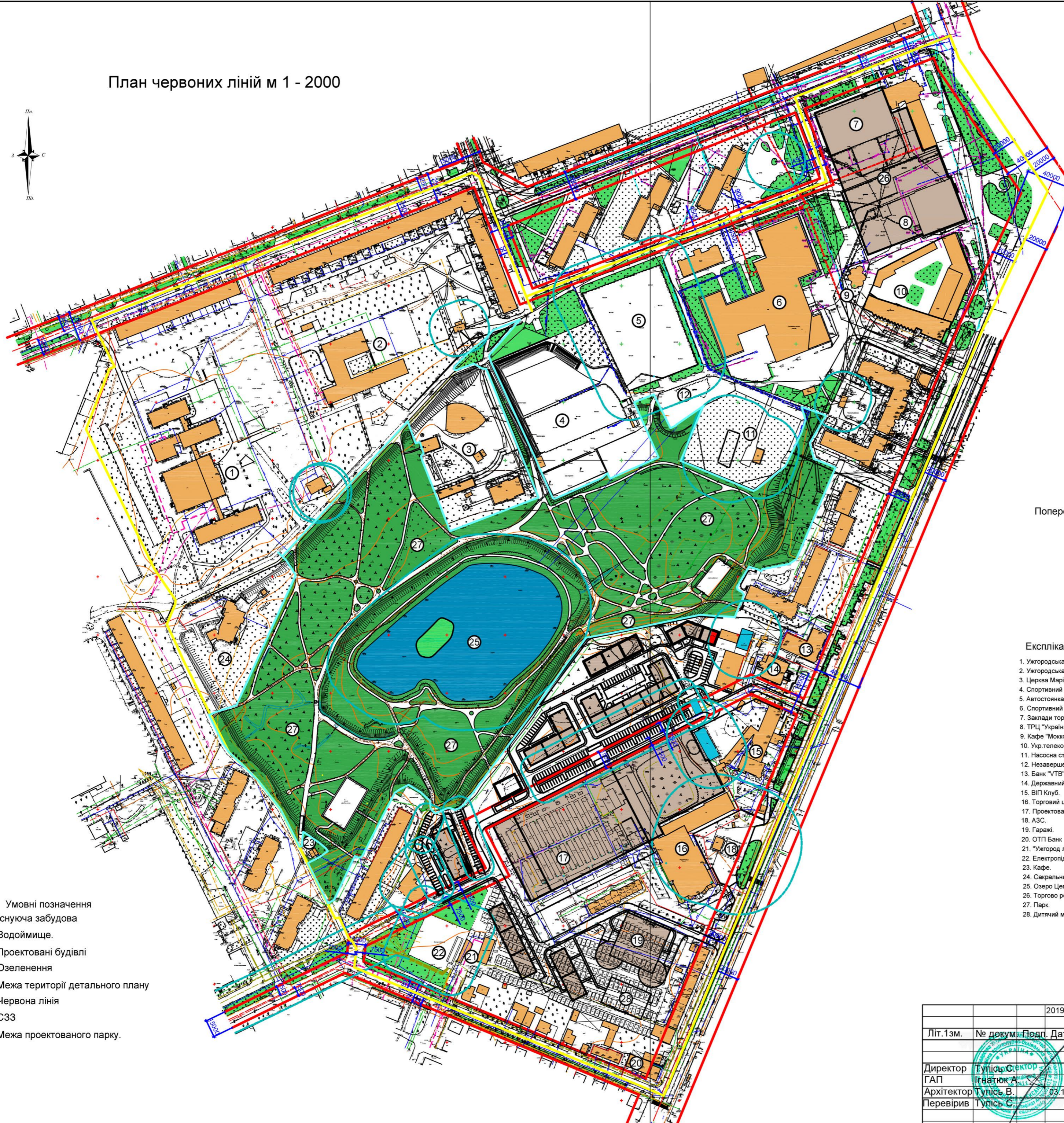


- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Водоймище.
 - Проектовані будівлі
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проектного парку.
 - Каналізація
 - Водопровід
 - Газопровід
 - Електрокабель
 - Телефон
 - ЛЕП
 - Каналізація (демонтаж)
 - Водопровід (перенос)

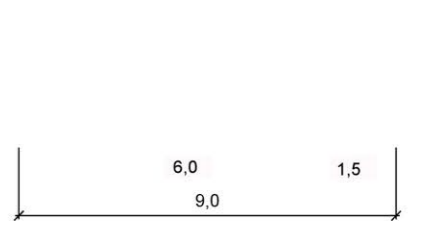
- Експлікація:
1. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №12.
 2. Ужгородська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15.
 3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
 4. Спортивний майданчик.
 5. Автостоянка.
 6. Спортивний комплекс "Юність".
 7. Заклади торгівлі.
 8. ТРЦ "Україна".
 9. Кафе "Мокко" демонтоване.
 10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
 11. Насосна станція.
 12. Незавершене будівництво.
 13. Банк "VTB".
 14. Державний архів.
 15. ВІП Клуб.
 16. Торговий центр "Сільпо".
 17. Проектований торговий центр "Минайський".
 18. АЗС.
 19. Гаражі.
 20. ОТП Банк.
 21. "Ужгород ліфт".
 22. Електропідстанція.
 23. Кафе.
 24. Сакральна споруда.
 25. Озеро Цегельне.
 26. Торгово розважальний центр (проектований).
 27. Парк.
 28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

		2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Підп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької		
Директор	Тупісь С.	Сектор		Стад.	Аркуш.	Аркушів
ГАП	Ігнатюк А.			ПДП	7	8
Архітектор	Тупісь В.		03.10	Детальний план території		
Перевірив	Тупісь С.			Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору м 1 - 2000		
				ПП "Архново"		

План червоних ліній м 1 - 2000



Поперечний профіль проїзду



Поперечний профіль вул. 8 Березня, Проектованої



Поперечний профіль вул. Заньковецької

Поперечний профіль вул. Минайська, пр. Свободи

Експлікація:

1. Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №12.
2. Ужгородська загальноосвітня школа I-III ступенів №15.
3. Церква Марія-Повчанської ікони Божої Матері.
4. Спортивний майданчик.
5. Автостоянка.
6. Спортивний комплекс "Юність".
7. Заклади торгівлі.
8. ТРЦ "Україна".
9. Кафе "Мокко" демонтоване.
10. Укр.телеком, заклади торгівлі.
11. Насосна станція.
12. Незавершене будівництво.
13. Банк "VTB".
14. Державний архів.
15. ВІП Клуб.
16. Торговий центр "Сільпо".
17. Проектований торговий центр "Минайський".
18. АЗС.
19. Гаражі.
20. ОТП Банк.
21. "Ужгород ліфт".
22. Електропідстанція.
23. Кафе.
24. Сакральна споруда.
25. Озеро Цегельне.
26. Торгово розважальний центр (проектований).
27. Парк.
28. Дитячий майданчик і майданчик для відпочинку дорослих

- Умовні позначення
- Існуюча забудова
 - Водоймище.
 - Проектовані будівлі
 - Озеленення
 - Межа території детального плану
 - Червона лінія
 - СЗЗ
 - Межа проектованого парку.

		2019р.	03.10. 2019 ПДП			
Літ.1зм.	№ докум.	Подп.	Дата	Детальний план території обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8 Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Заньковецької		
Директор	Тупісь С.	Архитектор	Тупісь В.	03.10	Стад.	Аркуш.
ГАП	Ігнатюк А.	Перевірив	Тупісь С.	ПДП	8	Аркушів
						8
				План червоних ліній м 1 - 2000	ПП "Архново"	