

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

детального плану території

"ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ВОЗЗ'ЄДНАННЯ, МИХАЙЛА ДРАГОМАНОВА, ОЛЕКСАНДРА РАДІЩЕВА ТА ВОЛОДИМИРСЬКОЮ"

ПОГОДЖЕНО:

Боршовський О.І.

1.Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території розробляється з метою деталізації планувальної структури даної частини міста, визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в м. Ужгород. Згідно Генерального плану відноситься до багатоквартирної забудови. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія детального плану також межує з територіями, що згідно з генеральним планом було присвоєно природоохоронний статус, та мають свою природоохоронну зону.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації індивідуальних житлових будинків і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

Відходи.

Відходи, (ТПВ), що будуть утворюватися під час експлуатації планується збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття власного автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні до мереж водовідведення міста.

Відведення господарсько-побутових стоків від запланованих об'єктів передбачено до міських мереж каналізації, з подальшою подачею на очисні споруди міста.

Ґрунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації житлових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Родючий шар ґрунту необхідно зняти з територій запланованих під забудову.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

Атмосферне повітря.

Незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря очікується від котлів систем опалення житлових будинків та вихлопних газів від власного автотранспорту.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Основний же шумовий вплив від магістральних вулиць та значної кількості автотранспорту.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Від експлуатації індивідуальних житлових будинків очікування перерахованих впливів не передбачається.

Флора та і фауна.

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об'єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Впливу на ліс якому згідно генерального плану присвоєно природоохоронний статус не передбачається.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються.

Генеральним планом та планом зонування на даній території передбачена багатоквартирна житлова і громадська забудова.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні

здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв
Небесної Сотні, 4.

Погоджено:
Директор ПП "Архново"



/Тупісь С.П./

" _____ " жовтня 2021 року

Затверджено:
Начальник управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, головний архітектор міста

/Боршовський О.І./

" _____ " жовтня 2021 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення

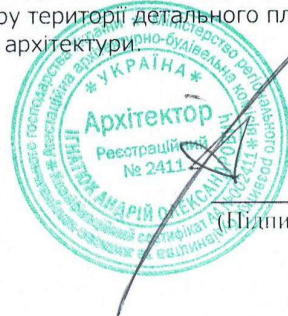
Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями Капушанська, Олександра Радіщева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова у місті Ужгороді

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	1) Рішення Ужгородської міської ради № 399 від 07.09.2021р.; 2) Договір на розроблення Внесення змін в детальний план території обмеженої вулицями, Капушанська, Олександра Радіщева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова 04.10.2021 від 4 жовтня 2021р.
2.	Замовник детального плану території	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
3.	Розробник детального плану території	ПП "Архново"
4.	Строк виконання детального плану	20 робочих днів з моменту підписання Договору
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	Роботи виконати одним етапом.
6.	Строк першого та розрахункового етапу проекту	Загальний строк виконання робіт - 20 робочих днів.
7.	Мета розроблення детального плану території	Для комплексного підходу у формуванні нової забудови міста. Внесення змін в східну частину території (формування багатоквартирного житлового комплексу з громадськими функціями). Реконструкція існуючого виробничого приміщення в громадську функцію.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту (без масштабу); 2. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500; 3. Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень. М 1:500 4. План червоних ліній М 1:500 5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200. 7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500
9.	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка згідно пункт 6 ДБН Б.1.1-14:2012.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території опрацювання (орієнтовно) – 6,5028га
11.	Охорона культурної спадщини	Немає.
12.	Інженерна підготовка території. Гідротехнічні заходи. Дощова каналізація	Передбачити заходи щодо запобігання негативним явищам природного та антропогенного генезису (підтоплення, ерозія та просідання ґрунтів, заболоченість, тощо) згідно ДБН Б.1.1-15:2012
13.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Територію проектування потрібно забезпечити необхідними потужностями та комунікаціями інженерно-транспортної інфраструктури, відповідно до технічних умов.
14.	Вимоги до використання	Детальний план території виконати на цифровій

	геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	картографічній основі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 (М1:1000, М1:500).
15.	Перелік вихідних даних, які надаються замовником, в т.ч. топогеодезична підоснова	1) Рішення Ужгородської міської ради № 770 від 12.09.2017р. 2) Викопіювання з Генерального плану населеного пункту. 3) Топогеодезична підоснова виконана у системі координат УСК-2000 в масштабі 1:2000 (М1:1000, М1:500).
16.	Необхідність попереднього розгляду замовником проектного плану	В робочому порядку.
17.	Вимоги, щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до містобудівної документації.
18.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не вимагається (за окремим завданням).
19.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Немає.
20.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Немає.
21.	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали на магнітних носіях в форматі PDF. Текстові матеріали на магнітних носіях в форматі PDF та DOC відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012
22.	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі до геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення Digital, державна геодезична референційна система координат
23.	Додаткові вимоги	Немає.

Примітка: Невид'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту (ГАП)



А. Ігнатюк

(Підпис, ім'я, прізвище)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



IX сесія VIII скликання
(2-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

07 вересня 2021 року

Ужгород

№ 399

Про внесення змін до детального плану території

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення гр. Данканича О.О. 21.07.2021 та висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури 16.08.2021,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Капушанською, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ