

# ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

детального плану території

## "ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЕЮ СОБРАНЕЦЬКОЮ, ТЕРИТОРІЄЮ ТСО УКРАЇНИ ТА ТЕРИТОРІЄЮ ЛІСІВ"

**ПОГОДЖЕНО:**

Боршовський О.І.

**1.Замовник:** Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

### **2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Детальний план території розробляється з метою деталізації планувальної структури даної частини міста, визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в м. Ужгород. Згідно Генерального плану та Плану зонування території дана територія проектування відноситься до Громадської та виробничої зони, із вкрапленнями зони Р-3. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія детального плану також межує з територіями, що згідно з генеральним планом було присвоєно природоохоронний статус, та мають свою природоохоронну зону.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

### **4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації індивідуальних житлових будинків і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

### ***Відходи.***

Відходи, (ТПВ), що будуть утворюватися під час експлуатації планується збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

### ***Поверхневі та підземні води.***

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття власного автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні до мереж водовідведення міста.

Відведення господарсько-побутових стоків від запланованих об'єктів передбачено до міських мереж каналізації, з подальшою подачею на очисні споруди міста.

### ***Ґрунт та надра.***

У процесі будівництва та експлуатації житлових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Родючий шар ґрунту необхідно зняти з територій запланованих під забудову.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

### ***Атмосферне повітря.***

Незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря очікується від котлів систем опалення житлових будинків та вихлопних газів від власного автотранспорту.

### ***Акустичний вплив.***

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Основний же шумовий вплив від магістральних вулиць та значної кількості автотранспорту.

### ***Світлове, теплове та радіаційне забруднення.***

Від експлуатації індивідуальних житлових будинків очікування перерахованих впливів не передбачається.

### ***Флора та і фауна.***

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об'єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

### *Геологічне середовище.*

Очікується позитивний вплив.

#### ***Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.***

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектвані об'єкти знаходяться на віддалі більше 0,6 км від ріки Тиса та 1,2 км від ріки Тересля, таким чином не має впливу на природоохоронний об'єкт.

Впливу на ліс якому згідно генерального плану присвоєно природоохоронний статус не передбачається.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення індивідуальних житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються.

Генеральним планом та планом зонування на даній території передбачена садибна житлова забудова, громадська та теріоорія сільськогосподарського призначення.

#### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

#### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні

здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

#### ***Заходи щодо пожежної безпеки.***

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

#### ***Захисні заходи цивільної оборони.***

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради  
Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв  
Небесної Сотні, 4.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор  
ТОВ «Закарпатреконструкція»Головний архітектор  
м. Ужгорода

\_\_\_\_\_ М.М. Несух

\_\_\_\_\_ О.І. Боршовський

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

**ЗАВДАННЯ**  
на розроблення проекту  
**«Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицею Собранецькою,  
територією ТСО України та територією лісів»**  
(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Роботи здійснюються на підставі рішення сесії Ужгородської міської ради</i>
2	Замовник розроблення детального плану	<i>Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради</i>
3	Розробник детального плану	<i>ТОВ «Закарпатреконструкція»</i>
4	Строк виконання детального плану	<i>Згідно з календарним планом договору на проектні роботи.</i>
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<i>Один етап, окремі етапи не вимагаються.</i>
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	<i>5 років.</i>
7	Мета розроблення детального плану	<i>Уточнення планувальної структури, встановлення містобудівних умов та обмежень для нового будівництва, реконструкції (з забудовою земельної ділянки чи без забудови, розширенням) та функціонального призначення об'єктів містобудування. Визначення блакитних ліній, зелених ліній, жовтих ліній, червоних ліній та ліній регулювання забудови. Організація транспортно-пішохідного руху, визначення та рекомендації щодо влаштування місць паркування, громадського транспорту, автостоянок, пішохідних переходів та велодоріжок.</i>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<i>1 Схема розташування населеного пункту у планувальній структурі населеного пункту. План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000 2 Схема планувальних обмежень М 1:2000 3 Проектний план М 1:2000 4 Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000 5 Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:2000</i>
9	Склад текстових матеріалів	<i>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<i>Згідно з Додатком В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»</i>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<i>- Рекомендації щодо влаштування місць паркування громадського транспорту, автостоянок та парковок. - Організація транспортного і пішохідного руху. - Сейсмічність району 7 балів.</i>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	<i>1. Державна система координат; 2. Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду, формат Digital (DMF).</i>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<i>1. Матеріали генерального плану м. Ужгорода. 2. Топографічна зйомка.</i>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	<i>Пропозиції щодо розроблення Детального плану території попередньо погодити з архітектурно-містобудівною радою.</i>
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<i>Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній та ліній регулювання забудови, жовтих ліній вулиць, проїздів, площ; - встановлення планувальних обмежень, визначення блакитних та зелених ліній; - вирішення питань транспортного обслуговування; - впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; - розроблення в розділі охорони навколишнього середовища стратегічної екологічної оцінки;</i>
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	<i>Відповідно до п. 5.14, ДБН Б.1.1-5:2007 (ч. 2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) – не розробляється.</i>
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням	<i>Не вимагаються</i>

	масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>Кількість примірників згідно п.7.6 ДБН Б.1.1-14:2012 Надати Замовнику демонстраційні матеріали у форматі .jpg для розміщення на офіційному сайті міської ради та для висвітлення під час розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради.</i>
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<i>Узгоджується із замовником</i>
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	<i>Лицензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат.</i>
21	Додаткові вимоги	<i>Немає</i>

Головний архітектор проекту

В. Віровабл  
(Підпис, ім'я та прізвище)

Головний архітектор м. Ужгорода,  
начальник управління містобудування  
та архітектури Ужгородської міської ради

(Підпис, ім'я та прізвище)

О. Боршовський  
(Підпис, ім'я та прізвище)



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XII сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

28 жовтня 2021 року

Ужгород

№ 480

**Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицею Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення гр. Куцак Т.В. від 05.10.2021,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицею Собранецькою, територією ТСО України та територією лісів.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**