

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

детального плану території

«ВНЕСЕННЯ ЗМІН В ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ЗАГОРСЬКОЮ, ІВАНА ФРАНКА, ФРІЦА ГЛЕНЦА ТА РІЧКОЮ УЖ».

1.Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Івана Франка, Загорською, Гленца та річкою Уж розробляється з метою деталізації і уточнення планувальної структури яка склалась в даній частині міста, для визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в м. Ужгород. Згідно Генерального плану відноситься до житлової та громадської забудови. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Але територія детального плану межує з територіями, що згідно з генеральним планом було присвоєно природоохоронний статус, та природоохоронну зону.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації індивідуальних житлових будинків і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

Відходи.

Відходи, (ТПВ), що будуть утворюватися під час експлуатації планується збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття власного автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні до мереж водовідведення міста.

Відведення господарсько-побутових стоків від запланованих об'єктів передбачено до міських мереж каналізації, з подальшою подачею на очисні споруди міста.

Грунт та надра.

У процесі будівництва та експлуатації багатоквартирних житлових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Родючий шар ґрунту необхідно зняти з територій запланованих під забудову.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

Атмосферне повітря.

Незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря очікується від котлів систем опалення житлових будинків та вихлопних газів від автотранспорту.

Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Основний же шумовий вплив від магістральних вулиць та значної кількості автотранспорту.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Від експлуатації індивідуальних житлових будинків очікування перерахованих впливів не передбачається.

Флора та і фауна.

Деревна рослинність на території проектування мінімальна, і представлена чагарниками і зарощами на закинутих територіях. Культурне озеленення тільки вздовж вулиць та на територіях багатоквартирних житлових кварталів. В процесі будівництва об'єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

Геологічне середовище.

Впливу не очікується, оскільки заглиблення фундаментів багатоквартирних житлових будинків мінімальне для значного впливу на водоносний горизонт чи геологічне середовище місцевості.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектвані об'єкти знаходяться на віддалі від територій які мають природоохоронний статус. Впливу на ліс якому згідно генерального плану присвоєно природоохоронний статус не передбачається.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються.

Генеральним планом на даній території передбачена громадська забудова.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

ПОГОДЖЕНО»

Директор
ПП «АРХНОВО»



С.П. Тупісь

« _____ » _____ 2021 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Головний архітектор
м. Ужгорода

О.І. Боршовський

« _____ » _____ 2021 р.

ЗАВДАННЯ

**на внесення змін в детальний план території.
обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка,
Фріца Гленца та річкою Уж у місті Ужгороді**

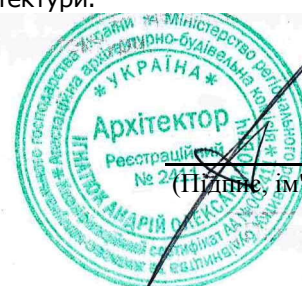
(повна назва містобудівної документації)

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	<i>Рішення Ужгородської міської Ради № 444 від 07.10.2021 р.;</i>
2	Замовник розроблення детального плану	<i>Управління архітектури та містобудування Ужгородської міської ради</i>
3	Розробник детального плану	<i>ПП «АРХНОВО»</i>
4	Строк виконання детального плану	<i>Згідно з календарним планом договору на проектні роботи.</i>
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	<i>Один етап, окремі етапи не вимагаються</i>
6	Строк першого та розрахункового етапів	<i>5 років; 10 років</i>
7	Мета розроблення детального плану	<i>Виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та доповнити до діючого ДПТ нову планувальну структуру багатоквартирної житлової забудови в північній частині території. Поверховість 1,4,7,8,16 поверхів. В частині будинків перших поверхів передбачити громадські функції. Передбачити в підземному просторі автостоянки.</i>
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	<i>- ситуаційна схема б. м. - схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М1:10000 - план існуючого стану території схема планувальних обмежень М 1:1000 - проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів в М 1:1000 - схема інженерної підготовки території М 1:1000 - схема інженерних мереж М 1:1000 - та інші необхідні графічні матеріали.</i>
9	Склад текстових матеріалів	<i>Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території "</i>
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<i>Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території –13,15га.</i>
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	<i>Не має</i>

12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- державна система координат; - картографічна основа у відповідності додержавного масштабного ряду, формат Digital (DMF)
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	-оновлена топографічна зйомка М 1:1000 -дані по кількості й технічному стану існуючої забудови; -характеристика земель та інженерних комунікацій; -технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення виробничої будівлі згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДСП 173-96 "Санітарні правила планування та забудови населених пунктів"; ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Зважаючи, що територія може бути потенційним місцем для розміщення евакуйованого населення, а об'єкти та природні умови, що несуть небезпеку надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру відсутні, відповідно до п. 5.14 ДБН Б. 1.1-5:2007 (ч,2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20	Додаткові вимоги	Відсутні

Примітка: Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту (ГАП)



А. Ігнатюк
(Підпис, ім'я, прізвище)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



Х сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

07 жовтня 2021 року

Ужгород

№ 444

Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «УЖБУДПРОЕКТ» 10.08.2021 № 10 та ТОВ «УЖАГРОМІКС» 12.07.2021, висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури 16.08.2021,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Загорською, Івана Франка, Фріца Гленца та річкою Уж.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ