

**Протокол № 13 від 16.07.2018**  
**архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури**  
**Ужгородської міської ради**

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г.- начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;

Броді І.С. - архітектор;

Вдовина О.І. - архітектор;

Гецько В.І. - архітектор;

Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців

Зазулич І.В.- архітектор;

Сарваш П.О. - архітектор;

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Афанасьєва О.В., Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Кузьма Б.І., Коломосьць Л.В.,

Хриптак Ю.Ю., Ганзел В.Й., Сопко Т.Т.

Запрошені: А. Ігнатюк - ГАП ТОВ «Студія 5Ф»\_(м. Львів), М.М. Несух – директор ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція».

**Порядок денний:**

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.21, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП Ігнатюк А.О. (м. Львів).

2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Степана Вайди, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.23, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

3. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна та Романа Шухевича» (рішення міської ради 09.11.2017 № 805, п.1.25, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»).

4. Розгляд проекту «Детальний план території мікрорайону «Червениця» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, пп.1.1-1.10, п.п.1.13-1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»),

5. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги» (рішення міської ради 09.11.2017 № 805, п.1.15) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»),

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською (Паризької Комуні) та Миколи Огарьова» (рішення міської ради 08.02.2018 № 989, п.1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»),

7. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Іван Крилова та Ференца Ракоці» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.26) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»),

8. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.30) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

9. Розгляд проекту реконструкції з надбудовою магазину по вул. Корзо, 24 (замовник – , розробник – архітектор Броді І.С.)

10. Розгляд проекту «Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибосдова, Університетська, Василя Докучаєва» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.2) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново» (м. Львів).

11. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказською, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново» (м. Львів).

**Слухали:**

**1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.21, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП А. Ігнатюк (м. Львів).**

А. Ігнатюк - ГАП ТОВ «Студія 5Ф» представив проект мікрорайону «Боздош», впорядкування садибної, багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови, доповів про врахування планувальних обмежень., ТЕП, транспортно-вуличну мережу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради: не вказані назви та червоні лінії існуючих вулиць, не впорядкована система проектних вулиць та проїздів, пішохідних проходів.

Пропозиції членів ради: 1) ДПТ схвалити, прийняти за основу;

- впорядкувати систему вулиць та проїздів, пішохідних проходів, вказати назви, червоні лінії та лінії забудови, зазначити території загального користування та необхідні обмежувальні пристрої, знаки та огорожі;

- передбачити використання підвалів та 1 поверхів багатоквартирної забудови для громадських потреб (приміщення спортивні, торгові, обслуговування);

2) доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

3) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 1 утрималось - 2.

**Вирішили::**

- проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Степана Вайди, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (рішення міської ради 26.06.2018 № 1139, п. 1.23, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП Ігнатюк А.О. (м. Львів).**

А. Ігнатюк - ГАП представив проект мікрорайону багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови, доповів про врахування 6 садибних з/ділянок для учасників АТО, 2 культових споруд, 2 АЗС, території бізнес-інкубатора, торгового комплексу Бодрог, ГРП та ТП, планувальних обмежень, ТЕП, транспортно-вуличну мережу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не врахована автомобільна розв'язка вулиць 8-го Березня та Тиводара Легоцького;

- червоні лінії вулиць залишити по генплану;

-не впорядкована система проектних вулиць/проїздів та пішохідних проходів, не вказані назви існуючих вулиць;

- не зазначені існуючі торгові об'єкти по пішохідній вулиці від вул. О. Богомольця до вул. 8-го Березня.

Пропозиції членів ради: 1) ДПТ схвалити, прийняти за основу:

- проектне розміщення багатоповерхової багатоквартирної з , підземний паркінг;та громадської забудови дитячого дошкільного навчального закладу, зелених насаджень, садів на території культових споруд,

- пропонуване знесення самовільного будівництва у СОЗ АЗС;

- можливість зміни функціонального призначення для громадської забудови території бізнес-інкубатора;
  - зазначити існуючі торгові об'єкти по пішохідній вулиці від вул. О. Богомольця до вул. 8-го Березня;
  - впорядкувати систему проектних вулиць/пішохідних проходів, вказати червоні лінії та лінії забудови, зазначити території загального користування;
- 2) доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- 3) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 10, проти - 0 утрималось - 1.

**Вирішили:** Детальний план території, обмеженої вулицями обмеженої вулицями Степана Вайди, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**3. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна та Романа Шухевича» (рішення міської ради 09.11.2017 № 805, п. 1.25, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – КП «АПБ»).**

Вдовина О.І. - ГАП представила проект мікрорайону багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови, доповіла про врахування планувальних обмежень, ТЕП, транспортно-вуличну мережу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: 1. ДПТ схвалити, прийняти за основу:

- проектне розміщення багатоповерхової багатоквартирної забудови, реконструкцію існуючих об'єктів під дитячі дошкільні та навчальні заклади, підприємств обслуговування та зелених насаджень, 2 шляхопроводи та транспортно-вуличну мережу;
- 2. доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- 3. доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 11, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** Детальний план території, обмеженої вулицями Артилерійською, Юрія Гагаріна та Романа Шухевича схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**4. Розгляд проекту «Детальний план території мікрорайону «Червениця» (рішення міської ради 26.06.2018 № 1139, пп. 1.1-1.10, п.п. 1.13-1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»),**

Несух М.М. - ГАП представив загальний (об'єднаний) проект мікрорайону садибної забудови «Червениця», доповів про впорядкування існуючих садибних ділянок, врахування з/ділянок культових споруд, планувальних обмежень, ТЕП, транспортно-вуличну мережу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не зазначені планувальні обмеження – СЗЗ ЛЕП, ділянки інженерних мереж та споруд;
- червоні лінії вулиць залишити по генплану;
- не зазначені всі існуючі вулиці, їх назви та червоні лінії;
- не впорядкована система раніше запроєктованих вулиць/проїздів та пішохідних проходів;
- нема розрахунків для соціальної та інженерної інфраструктури, обслуговування, ТЕП;
- відсутня схема руху та зупинок громадського транспорту, перерізи вулиць;
- нема громадських просторів та площ.

Пропозиції членів ради: 1). прийняти за основу проектне розміщення садибної (зблокованої котеджної до 2 поверхів) забудови;

2) доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» в робочому порядку:

- зазначити планувальні обмеження – СЗЗ ЛЕП, ділянки інженерних мереж та споруд; всі існуючі вулиці, їх назви та червоні лінії;

- впорядкувати систему раніше запроєктованих вулиць/проїздів та пішохідних проходів;
- надати розрахунки необхідної соціальної та інженерної інфраструктури, обслуговування, ТЕП та перерізи вулиць;
- розробити схему руху та зупинок громадського транспорту,
- сформувані громадські простори та площі біля культових споруд.

3) доопрацьований проєкт подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 11, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили::** Детальний план території мікрорайону «Червениця» схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;
- доопрацьований проєкт подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

**5. Розгляд проєкту «Детальний план території обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п. 1.15) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)..**

Несух М.М. - ГАП представив проєкт сформованого мікрорайону багатоповерхової багатоквартирної забудови, доповів про впорядкування існуючих садибних ділянок, врахування з/ділянок торгових будівель, ринку «Білочка».

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не зазначені всі планувальні обмеження, СЗЗ, ділянки інженерних мереж та споруд;
- не впорядкована система вулиць/проїздів та пішохідних проходів, їх назви та червоні лінії;
- відсутня схема руху та зупинок громадського транспорту, перерізи вулиць;
- нема розрахунків для соціальної та інженерної інфраструктури, обслуговування, ТЕП;
- проєктну забудову розмістити о сформованій лінії забудови;
- відсутні пропозиції розвитку ринку та громадської забудови по вул. Перемоги, бувших Плеханова, Івана Ваша

Пропозиції членів ради: 1) доопрацювати проєкт відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

2) доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду повторно.

Голосування: за - 11, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили::** проєкт «Детальний план території обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду.

**6. Розгляд проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською (Паризької Комуни)та Миколи Огарьова» (рішення міської ради 08.02.2018 № 989, п. 1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Несух М.М. - ГАП представив проєкт ДПТ території промзони та змішаної громадської забудови, доповів про впорядкування змішаної громадської забудови, врахування планувальних обмежень.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не зазначені та не враховані всі планувальні обмеження, СЗЗ, ділянки інженерних мереж та споруд;
- не впорядкована система вулиць/проїздів та пішохідних проходів, їх назви та червоні лінії;
- відсутня схема руху та зупинок громадського транспорту, перерізи вулиць;
- нема розрахунків для соціальної та інженерної інфраструктури, обслуговування, ТЕП;

Пропозиції членів ради: 1) доопрацювати проєкт відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

2) доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду повторно.

Голосування: за - 11, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартіна, Успенською (Паризької Комуни) та Миколи Огарьова» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду.

**7. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Іван Крилова та Ференца Ракоці» (рішення міської ради 26.06.2018 № 1139, п. 1.26) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Несух М.М. - ГАП представив проект сформованого району центральної частини міста, багатоповерхової багатоквартирної забудови, доповів про впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:- низький рівень виконання проекту:

- відсутні аналіз ситуації та цінності забудови, пропозиції щодо знесення малоцінної забудови;

- не витримані протипожежні розриви до самовільного будівництва культової споруди;

- опрацювати пропозиції щодо висотності, функціонального призначення та обслуговування проектної забудови;

- не впорядкована система вулиць/проїздів та пішохідних проходів.

Пропозиції членів ради: 1) доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

2) доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду повторно.

Голосування: за - 11, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати повторно на архітектурно-містобудівну раду.

**8. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.30) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).**

А. Ігнатюк - ГАП представив проект сформованого району центральної частини міста, багатоповерхової багатоквартирної забудови, доповів про впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- відсутні аналіз цінності забудови та пропозиції щодо знесення малоцінної забудови, санації території;

- відсутні пропозиції щодо висотності, функціонального призначення та обслуговування проектної забудови;

- не впорядкована система вулиць/проїздів та пішохідних проходів, відсутні пропозиції щодо трасування пасажів та комплексного благоустрою.

Пропозиції членів ради: 1) доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

2) доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду повторно.

Голосування: за - 11, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Августина Волошина, Корзо, набережною Незалежності, площами Поштовою та Жупанатською» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати повторно на архітектурно-містобудівну раду.

**9. Розгляд проекту реконструкції з надбудовою магазину по вул. Корзо, 24 (замовник – Шинкар В.О., розробник – архітектор Броді І.С.).**

Броді І.С. представив проект реконструкції будинку у сформованому районі центральної частини міста, доповів про об'ємно-планувальні рішення, про вже погоджений у 2009 р. проект.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: 1). Проект схвалити та прийняти за основу;

2) проект подати на обговорення консультативної ради при Департаменті культури ЗОДА

Голосування: за – 10, проти - 0 утрималось - 0.(Броді І.С. не голосував.

Вирішили: 1). Проект схвалити та прийняти за основу;

2) проект подати на обговорення консультативної ради при Департаменті культури ЗОДА

**10. Розгляд проекту «Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибосдова, Університетська, Василя Докучаєва,» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.2) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник ПП «Архново» (м. Львів).**

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Зауваження та пропозиції членів ради:

- ДПТ не відповідає чинному генеральному плану (2004), яким на даній території не передбачено розміщення 3 культових будівель/споруд та зміна призначення земель охорони здоров'я, не підлягає схваленню, відхилити..

Голосування: за – одноголосно.

Вирішили: проект «Детальний план території біля Ужгородської центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибосдова, Університетська, Василя Докучаєва» не підлягає схваленню, відхилити.

**11. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п. 1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново» (м. Львів).**

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Зауваження та пропозиції членів ради:

- ДПТ не відповідає чинному генеральному плану (2004), яким на даній території не передбачено багатоквартирна забудова, відкласти розгляд до внесення змін у генеральний план.

Вирішили: відкласти розгляд ДПТ до внесення змін у генеральний план.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.