

**Протокол № 14 від 20.07..2018**  
**архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури**  
**Ужгородської міської ради**

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;

Броді І.С. . - архітектор;

Вдовина О.І. . - архітектор;

Ганзел В.Й. . - архітектор;

Коломоєць Л.В.- начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби у місті Ужгороді Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Афанасьєва О.В., Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Гецько В.І., Каліновська О.Є., Кузьма Б.І., Сарваш П.О., Хриптак Ю.Ю., Сопко Т.Т., Зазулич І.В.

Запрошені: М.М. Несух – директор ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція», Довбака О.О.- архітектор..

Порядок денний:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.127, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

2. Розгляд ЕП реконструкції будинку по вул. Льва Толстого, (замовник Вірван М.М., розробник Несух М.М.)

3. Розгляд проектної пропозиції реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Електрозаводська, 51 під багатоквартирний житловий будинок(замовник –, розробник – архітектор.)

4. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.15) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською (Паризької Комуни)та Миколи Огарьова» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої Слов'янською наб, пл. Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.34, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Слухали:

**1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.127, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

ГАП Довбака О.О представив доопрацьований проект мікрорайону багатоквартирної житлової забудови, доповів про вулично-дорожню мережу, благоустрій, впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, щодо проектної житлової, громадської забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- провести аналіз доцільності існування 2 ТС-автобусних зупинок, передбачити їх знесення;

- не надано пропозиції щодо меж і параметрів проектної забудови, та розширення 1 поверхів багатоквартирних будинків для комерції;

- доопрацювати парковки для відвідувачів закладів торгівлі/офісів по вул. Грушевського та 8-Березня.

Пропозиції членів ради: проект схвалити та прийняти за основу; доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» в робочому порядку.; доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 8, проти - 0, утрималось - 2.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського» схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» в робочому порядку та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

## **2. Розгляд ЕП реконструкції будинку по вул. Льва Толстого, 3 (замовник Вірван М.М., розробник Несух М.М.)**

Несух М.М представив проект опорядження фасадів реконструкції, доповів про архітектурне рішення..

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:- проект схвалити та прийняти за основу, рекомендувати для реалізації всього будинку; - проект подати на обговорення консультативної ради при Департаменті культури ЗОДА.

Голосування: за – 10 проти - 0 утрималось – 0.

**Вирішили:** проект схвалити та прийняти за основу, рекомендувати для реалізації всього будинку; - проект подати на обговорення консультативної ради при Департаменті культури ЗОДА.

## **3. Розгляд проектної пропозиції реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Електрозаводська, 51 під багатоквартирний житловий будинок (замовник – Мошак С.М, розробник – архітектор Віровбал В.Й.)**

Боршовський О.І. представив проектні пропозиції реконструкції доповів про об'ємно-планувальне рішення: передбачено підземний паркінг, громадські приміщення на 1 поверсі, 3 житлові поверхи.

В обговоренні прийняли участь всі присутні..

Зауваження членів ради:

Ганзел В.Й. категорично заперечив щодо розміщення житлової забудови на місці будівлі для обслуговування тенісних кортів, нема протипожежних та санітарних розривів від майданчиків, необхідно залишити громадську функцію будівлі.

Бабидорич В.І. зауважив, що для обслуговування необхідних для житла майданчиків та автопарковок прийдеться зменшувати площу кортів.

Пропозиції членів ради: погодити можливість реконструкції власної нежитлової будівлі по вул. Електрозаводська, 51 під багатоквартирний житловий будинок за умови:

- поверховість не вище 3 надземних поверхів;

- забезпечення протипожежних відстаней та 2 виїздів/заїздів до будівлі;

- розміщення відповідно до норм ДБН 360-92\*\* та збереження кортів;

- забезпечення режиму території комплексної охоронної зони відповідно до історико-архітектурного опорного плану.

Голосування: за – 7, проти – 1, утрималось – 2.

**Вирішили:** погодити можливість реконструкції нежитлової будівлі по вул. Електрозаводська, 51 під багатоквартирний житловий будинок за таких умов:

- поверховість не вище 3 наземних поверхів;

- забезпечення протипожежних відстаней та 2 виїздів/заїздів до будівлі;

- розміщення об'єкту відповідно до норм ДБН 360-92\*\* та збереження кортів;

- забезпечення режиму території комплексної охоронної зони відповідно до історико-архітектурного опорного плану.

## **4. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги» (рішення міської ради 09.11.2017**

**№805, п. 1.15) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Несух М.М. - ГАП представив доопрацьований проект сформованого мікрорайону багатопверхової багатоквартирної забудови, доповів про впорядкування існуючих садибних ділянок, врахування з/ділянок торгових будівель, ринку «Білочка».

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради: - проєктований 9-ти поверховий ж/б розмістити з нормативними відступами від межі, по сформованій лінії забудови.

Пропозиції членів ради: проєкт схвалити, прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій архітектурно-містобудівної ради; рекомендувати подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 1.

**Вирішили:** проєкт «Детальний план території обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Перемоги» схвалити, прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку;

- доопрацьований проєкт подати на громадське обговорення.

**5. Розгляд проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською (Паризької Комуни) та Миколи Огарьова» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.17) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Несух М.М. - ГАП представив доопрацьований проєкт ДПТ території промзони та змішаної громадської забудови, доповів про впорядкування змішаної громадської забудови та врахування планувальних обмежень.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: проєкт схвалити, прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», рекомендувати подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 1.

**Вирішили:** проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Сергія Мартина, Успенською (Паризької Комуни) та Миколи Огарьова» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

- доопрацьований проєкт подати на громадське обговорення.

**6. Розгляд проєкту «Детальний план території, обмеженої Слов'янською наб, пл. Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» (рішення міської ради 26.06.2018 №1139, п.1.34, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

Несух М.М. - ГАП представив проєкт ДПТ території змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про впорядкування забудови та врахування планувальних обмежень.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради: м- передбачити створення на базі кладовища меморіального парку без забудови, тільки благоустрій; - включити у ДПТ територію 16-ти поверхового ж/б – об'єднати з детальним планом території, обмеженої просп. Свободи, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача» (рішення міської ради 18.10.2016 №408, п.2.1.)

Пропозиції членів ради: проєкт, доопрацювати, подати на архітектурно-містобудівну раду.

Голосування: за - 10, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проєкт «Детальний план території, обмеженої Слов'янською наб, пл. Богдана Хмельницького, вулицями Дмитра Донського, Вілмоша Ковача, Володимирською, Перемоги, Лайоша Кошута та Леоніда Говорова» доопрацювати,

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.