

Протокол № 5 від 16.06.2020

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Броді І.С., - архітектор

Гецько В.І. - архітектор;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Коломоєць Л.В. - начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Кузьма Б.І. - архітектор;

Петрецький В.В. - головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю. М., Сопко Т.Т., Глушеня В.Р., Вдовина О.І., Сарваш П.О., Ганзел В.Й.

Запрошені: Митричко Р., Куцов К..

Порядок денний:

1. Розгляд ПП опорядження фасаду будівлі по пл. Корятовича 12-Лучкая,2 (замовник -ТОВ «МЕГА», архітектор Віровбал В.Й.)

2. Розгляд проекту суміщений «Детальний план території обмеженої вулицями Підградською, Електрозаводською, Івана Панькевича, Івана Айвазовського, Другетів, Насипною та річкою Уж» (22) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»,

3 Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території, обмеженої вулицями Дендеші, Проектною Данила Галицького, Андрія Палая (Тельмана), та Ольги Кобилянської» (56, 1.46, 1.47, 1.49) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

4. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською, Сергія Мартина (Паризької Комуни) та територією підприємств оптової торгівлі» (37) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

5 Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території обмеженої вулицями Шумною, Підградською, пл. Корятовича, пл.Жупанатською, Підгірною та Другетів» (46, 20 129) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

6 Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території мікрорайону «Доманинці» (135, 136, 98)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

7. Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території обмеженої вулицями Минайською, Сурікова, Станційною та проспектом Свободи» (124, 121) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

Порядок денний:

1. Розгляд ПП опорядження фасадів будівлі на пл. Корятовича 12-Лучкая,2 (замовник - ТОВ «МЕГА», архітектор Віровбал В.Й.)

Віровбал В.Й. представив ПП - 2 варіанти опорядження фасадів громадської будівлі на пл. Корятовича 12 - вул. Лучкая,2, 1935 року побудови, у рамках проведення капітального ремонту із відновленням раніше закладених вітрин.

Пропозиції членів ради:

- схвалити 2 варіант опорядження фасадів більше стриманий, без еклектичного декору у сіро-пастельній кольоровій гамі;

- паспорт опорядження фасадів погодити з управлінням та Органом охорони культурної спадщини.

Голосування: за – 10, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- схвалити варіант опорядження фасадів більше стриманий, без еклектичного декору, у сіро-пастельній кольоровій гамі;

-паспорт опорядження фасадів всього будинку погодити з управлінням та Органом охорони культурної спадщини.

2. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Підградською, Електрозаводською, Івана Панькевича, Івана Айвазовського, Другетів, Насипною та річкою Уж» (22) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Боршовський О.І. - представив проект детального плану території сформованого району змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної, промислової забудови, енергетики та транспорту, доповів про проєктовану забудову, врахування планувальних обмежень, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

1) Відсутні проєктні пропозиції щодо перспективного освоєння та забудови території вздовж річки та каналу, проєктованої набережної, можливої зміни функціонального призначення та містобудівного розвитку на виробничих територіях;

- відсутня схема інженерної підготовки (дренаж, водовідведення, підсіпка...).

2) Доопрацювати проєкт:

- встановити межі парку;

- встановити просторові обмеження забудови на території кортів;

- зафіксувати будівництво біля АЗС «ОККО»

- задати лінії проєктної забудови та її види (садибна/громадська/котеджна), параметри можливої прибудови до існуючої, розширення, знесення малоцінної забудови, тощо;

- задати граничну поверховість, щільність та відступи забудови від червоних ліній по магістральних вулицях;

- надати містобудівний розрахунок транспорту, пропозиції щодо використання дамби каналу та залізниці не перспективу як вулиці, визначити категорію вулиць, розвантажити вул. Електрозаводську, передбачити розв'язку, у схемі транспортно-дорожнього руху розробити систему проєктних вулиць та проїздів, велодоріжок;

- нанести СОЗ від ГЕС, врахувати статус щойно виявленої пам'ятки культурної спадщини;

- врахувати проєктні рішення ДПТ навколо території ФМК.

Пропозиції членів ради: проєкт детального плану території доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проєкт «Детальний план території обмеженої вулицями Підградською, Електрозаводською, Івана Панькевича, Івана Айвазовського, Другетів, Насипною та річкою Уж» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду;

- прийняти за основу Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

3. Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території, обмеженої вулицями Дендеші, Проєктною Данила Галицького, Андрія Палая (Тельмана), та Ольги Кобилянської» (56, 1.46, 1.47, 1.49) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Боршовський О.І. - представив проєкт детального плану території сформованого району змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної, промислової забудови, енергетики та транспорту, доповів про проєктовану забудову, врахування планувальних обмежень, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: відкласти розгляд проекту детального плану території на наступне засідання.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: відкласти розгляд на наступне засідання.

4. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською, Сергія Мартина (Паризької Комуни) та територією підприємств оптової торгівлі» (37) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Боршовський О.І. - представив проект детального плану території сформованого району змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної, промислової забудови, енергетики та транспорту, доповів про проєктовану забудову, врахування планувальних обмежень, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- уточнити забудову в районі вул. Коритнянської та врахувати раніше надані будівельні паспорти та МУО.

Пропозиції членів ради: проєкт детального плану території доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проєкт «Детальний план території обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською, Сергія Мартина (Паризької Комуни) та територією підприємств оптової торгівлі» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду;

- прийняти за основу Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

5. Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території обмеженої вулицями Шумною, Підградською, пл. Корятовича, пл.Жупанатською, Підгірною та Другетів» (46, 20 129) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Боршовський О.І. - представив проєкт детального плану території історичного сформованого району змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про проєктовану забудову, врахування планувальних обмежень, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- задати лінії перспективної/проєктної забудови (голубі, жовті, зелені) та її види (садибна/громадська/котеджна), параметри можливої прибудови до існуючої, розширення, знесення малоцінної забудови, відступи забудови від червоних ліній по вулицях;

- задати граничну поверховість, щільність (у т.ч. по вул.Фединця);

- надати пропозиції паркінгів, стоянок та зупинок громадського транспорту;

- уточнити зелені зони по пл. Корятовича та по вул.Фединця;

- уточнити та врахувати затверджену схему транспортно-пішохідного руху, розв'язки.

Пропозиції членів ради: проєкт детального плану території доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проєкт «Суміщений Детальний план території обмеженої вулицями Шумною, Підградською, пл. Корятовича, пл.Жупанатською, Підгірною та Другетів» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду;

- прийняти за основу Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

6. Розгляд проекту «Суміщений Детальний план території мікрорайону «Доманинці» (135, 136, 98)» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

Боршовський О.І. - представив проєкт детального плану території сформованого району змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про

проектовану забудову, врахування планувальних обмежень, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- вздовж вул. Об'їзна передбачити громадську забудову, а під проектну садибну забудову залишити ділянки біля ГРП;
- запроєктувати вулицю між вул. Транспортною та Об'їзною;
- показати пішохідну вулицю з вул. Доманинської на вул. Стародоманинську біля шляхопроводу (рішення виконкому 27.09.2017 №311);
- звернутися до ДМГ щодо уточнення прийнятих рішень щодо заходів проти підтоплення липневими водами на території на розі вул. Оноківська - Об'їзна;
- показати зупинки громадського транспорту;
- уточнити та врахувати затверджену схему транспортно-пішохідного руху, розв'язки.

Пропозиції членів ради: проект детального плану території доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проєкт «Суміщений Детальний план території мікрорайону «Доманинці» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду;
- прийняти за основу Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

7. Розгляд проєкту «Суміщений Детальний план території обмеженої вулицями Минайською, Сурікова, Станційною та проспектом Свободи» (124, 121) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»)

Боршовський О.І. - представив проєкт детального плану території сформованого району змішаної громадської, житлової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про проєктовану забудову, врахування планувальних обмежень, транспортну інфраструктуру, ТЕП та Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- встановити просторові обмеження забудови біля готелю «Закарпаття» та сформулювати її по існуючій лінії забудови;
- надати схему транспортно-пішохідного руху, розв'язки, показати зупинки громадського транспорту, вело доріжки;
- встановити червоні лінії та переріз вулиць відповідно генплану;
- задати лінії, види та граничні параметри проєктної забудови, можливої прибудови до існуючої, розширення, задати граничну поверховість, щільність та відступи забудови від червоних ліній вулиць;
- надати містобудівний розрахунок транспорту, зелених зон, інсоляції.

Пропозиції членів ради: проєкт детального плану території доопрацювати, подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за –10, проти – 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проєкт «Суміщений Детальний план території обмеженої вулицями Минайською, Сурікова, Станційною та проспектом Свободи» відповідно до зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проєкт подати на архітектурно-містобудівну раду;
- прийняти за основу Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.