

Протокол № 8 від 22.07.2020

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради, секретар ради;

Броді І.С. – архітектор;

Ганзел В.Й. – архітектор;

Гецько В.І. – архітектор;

Коломоець Л.В. – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Ужгородського МУ ГУ Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Кузьма Б.І. – архітектор;

Петрецький В.В. – головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;

Шеба О.В. – архітектор.

Відсутні: Стричик О.Г., Кіндрат О.О., Шпонтарк Ю. М., Глушеня В.Р., Вдовина О.І., Сарваш П.О., Сопко Т.Т.

Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною» (114) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»);

2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж» (52) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»);

3. Розгляд проекту «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (1.23) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»);

4. Розгляд проекту «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (28) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»);

5. Розгляд ПП облаштування пандусу на вході до будівлі «ОЩАДБАНК» по вул. Корзо, 15 (замовник – АТ «Державний ощадний банк України», розробник – Ольховик О.І.);

6. Розгляд ЕП по влаштуванню доріжок і виконання мощення клінкерною цеглою біля пам'ятника Шандора Петефі.

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною» (114) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»)

Боршовський О.І. представив доопрацьований проект детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною, де запропоновано змішану громадську та житлову забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні:

Основні зауваження:

- врахувати СЗЗ від багарівневої стоянки по відношенню до ДНЗ;
- АТП;
- запропонувати забудова набережної на перективу,

- врахувати в ДПТ раніше видані по вказаній території сесією Ужгородської міської ради дозволи на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Пропозиції членів ради:

- проєкт прийняти за основу, доопрацювати відповідно до зауваження, з врахуванням змісту протоколу громадського обговорення 17.07.2020 та подати на розгляд сесії міської ради.

Голосування: за – 9, проти – 0, утримався – 0.

Вирішили: Доопрацьований проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Капуша, Капушанською (Перемоги), Олександра Радищева та Слов'янською набережною», з врахуванням зауважень та доопрацювань, прийняти за основу та подати на розгляд сесії міської ради.

2. Розгляд проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж» (52) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»)

Боршовський О.І. представив проєкт детального плану території змішаної громадської та житлової забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні:

Основні зауваження:

- проєкт доопрацювати в напрямку соціалізації житла,
- запропонувати садочки, школу,
- врахувати в ДПТ раніше видані по вказаній території сесією міської ради дозволи на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Пропозиції членів ради:

- проєкт доопрацювати та повторно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 9, проти – 0, утримався – 0.

Вирішили: проєкт «Детальний план території, обмеженої вулицями Миколи Бобяка, Приладобудівників та річкою Уж» доопрацювати та повторно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

3. Розгляд проєкту «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (1.23) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»)

Боршовський О.І. представив проєкт детального плану території змішаної громадської та житлової забудови. Проєкт «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» розроблений на підставі рішення XXXIX сесії міської ради VII скликання 05.09.2019 № 1686.

В обговоренні прийняли участь всі присутні:

Основні зауваження:

- включити в ДПТ кругову розв'язку по вул. Тиводара Легоцького,
- врахувати в ДПТ раніше видані по вказаній території сесією Ужгородської міської ради дозволи на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Пропозиції членів ради:

- проєкт прийняти за основу, доопрацювати відповідно до зауваження, з врахуванням змісту протоколу громадського обговорення 17.07.2020 та подати на розгляд сесії міської ради.

Голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 1 (Каліновська О.Є.).

Вирішили: Проєкт «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Олександра Богомольця, Степана Вайди, 8-го Березня та Тиводара Легоцького», з врахуванням зауважень та доопрацювань, прийняти за основу та подати на розгляд сесії міської ради.

4. Розгляд проєкту «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (28) та Звіту про стратегічну екологічну оцінку (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «АРХНОВО»)

Боршовський О.І. представив проєкт «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова», розробленого на підставі рішення XLII сесії міської ради VII скликання 24.12.2019 № 1845.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- проєкт прийняти за основу, доопрацювати відповідно до зауваження, з врахуванням змісту протоколу громадського обговорення 17.07.2020 та подати на розгляд сесії міської ради,
- врахувати в ДПТ раніше видані по вказаній території сесією Ужгородської міської ради дозволи на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Голосування: за – 8, проти – 0, утримався – 1 (Каліновська О.Є.).

Вирішили: Проєкт «Внесення змін у детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова», з врахуванням зауважень та доопрацювань, прийняти за основу та подати на розгляд сесії міської ради.

5. Розгляд ПП облаштування пандусу на вході до будівлі «Ощадбанк» по вул. Корзо №15 (замовник – АТ «Державний ощадний банк України», розробник – Ольховик О.І.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- доопрацювати проєкт відповідно до попередні зауважень архітектурно-містобудівної ради та повторно подати на розгляд.

Голосування: за – 9, проти – 0, утримався – 0.

Вирішили: Доопрацюваний проєкт облаштування пандусу на вході до будівлі «Ощадбанк» по вул. Корзо № 15 повторно подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

6. Розгляд ЕП по влаштуванню доріжок і виконання мощення клінкерною цеглою біля пам'ятника Шандора Петефі

Боршовський О.І. зачитав лист Генерального консульства Угорщини в м. Ужгород від 30.06.2020 № 83/UNG-I/2020. Генконсульство надало своє бачення облаштування території навколо пам'ятника Шандора Петефі – ескізний проєкт благоустрою території навколо монумента виконаний архітектором Петром Сарвашем. Проєктні пропозиції: мощення підходів до пам'ятника з клінкерної цегли (площею 30,0 м²), влаштування 4 плит з травертину (розмірами 1200x400 мм), мощення – з тротуарної плитки сірого кольору (площею 30,0 м²).

Також розглянули схему «Розкладки мощення клінкерною цеглою, М 1:200» (розробник – ПП «АРХНОВО», ГАП Тупісь С.П.) в складі проєкту «Капітальний ремонт зеленої зони на площі Шандора Петефі в м. Ужгород», в якому враховано ескізний проєкт благоустрою території навколо пам'ятника Шандора Петефі. Основні ТЕП (при закупці нової плитки застосовувати коефіцієнт 1,1 до поданих площ): повторне використання клінкерної цегли, нова плитка «Старе місто» червоного кольору, нова плитка «Старе місто» чорного кольору та нова плитка «Старе місто» сірого кольору.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- ЕП благоустрою території навколо пам'ятника Шандора Петефі взяти за основу;
- рекомендувати ДМГ дане питання включити в проєкту «Капітальний ремонт зеленої зони на площі Шандора Петефі в м. Ужгород».

Голосування: за – 9, проти – 0, утрималися – 0.

Вирішили:

- ЕП благоустрою території навколо пам'ятника Шандора Петефі взяти за основу;
- рекомендувати ДМГ дане питання включити в проєкту «Капітальний ремонт зеленої зони на площі Шандора Петефі в м. Ужгород».

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Оксана КАЛІНОВСЬКА