

## Протокол № 13 від 19.11.2021

### засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### **Присутні члени ради:**

1. Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Каліновська О.Є. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Броді І.С. – архітектор;
4. Віровбал В.Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації НСАУ;
5. Гецко В.І. – архітектор
6. Куцов К.О. – головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
7. Тулай М. М. – архітектор;
8. Турянчик О.О. -начальник УЖКГ ДМГ;
9. Сарваш П.О. – архітектор;
10. Сопко Т.Т. — заступник начальника управління – начальник відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
11. Шеба О.В. – архітектор.

**Відсутні:** Стричик О.Г., Коломоєць Л.В., Шпонтак Ю.М., Гуцалюк В.В., Вдовина О.І., Ганзел В.Й, Кузьма Б.І., Приходько В.П., Кіндрат О.О., Пинзеник В.В., Митричко Р.С. Петрецький В.В.

**Запрошені:** Багрій Ю.С., Томчани І.П.

#### **Порядок денний:**

1. Розгляд Паспорта опорядження фасадів будинку по вул. Капітульна № 5 (замовник Ковач О.М., розробник – КП «АПБ»).
2. Розгляд Проекта індивідуального житлового будинку по вул. Митна № 44 (вул. Закарпатська) (замовник Журкі А., розробник – Багрій Ю.С.).
3. Розгляд Проекта багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Собранецька 120 а (замовник Станкович Н.І., розробник ТОВ «ІНГАРТ»).
4. Розгляд Проекта будівлі торгівельного призначення з легких конструкцій по вул. Марії Заньковецької, 77д (замовник – Стегура М.І., розробник – ФОП Ольховик О.І.).
5. Розгляд Проекта реконструкції будівлі КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака» по вул. Капушанській № 22 в (замовник – КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», розробник – ТОВ «Всеукраїнський центр державно-приватного партнерства»).
6. Різне.

#### **Обговорення.**

**1. Розгляд Паспорта опорядження фасаду будинку по вул. Капітульна №5** (замовник Ковач О.М., розробник – КП «АПБ»).

**Томчани І.П.** – автор ознайомила з проектом, доповіла, що відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3, будинок розташований на території пам'ятки містобудування місцевого значення - комплексу Замкова гора, ох. № 1-Зк, в історичному ареалі міста, віднесений до значної історичної забудови. Перший поверх має склепінчасте перекриття (час побудови приблизно 18 ст.), другий поверх збудований пізніше. Проектом опорядження головного фасаду передбачено відновлення декоративних елементів та раніше закладених вікон.

**Зауваження членів ради:** Шеба О.В., Броді І.С., Гецко В.І. зауважили про необхідність відмови від пластикових вікон та відновлення дерев'яних вікон, з максимальним відтворенням естетичних елементів; зобов'язання для власника 1 поверху перспективний ремонт фасада (погоджено 2004р.) узгодити відповідно до проекту.

**Пропозиції членів ради:** погодити та прийняти за основу Паспорт опорядження фасаду.

**Голосування:** за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

**Вирішили:** погодити та прийняти за основу Паспорт опорядження фасаду будинку по вул. Капітульна № 5.

**2. Розгляд Проекта індивідуального житлового будинку по вул. Митна № 44 (вул. Закарпатська)** (замовник Журкі А., розробник – Багрій Ю.С.).

**Багрий Ю.С.** автор представив проект 2-поверхового, у сучасному стилі будинка, доповів про архітектурно-об'ємні рішення, схему забудови, візуалізацію та розгортки.

Пропозиції членів ради: погодити та прийняти за основу Проект.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

**Вирішили** - погодити та прийняти за основу Проект індивідуального житлового будинку по вул. Митна № 44 (вул. Закарпатська).

**3. Розгляд проекта багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Собранецька 120а** (замовник Станкович Н.І., розробник ТОВ «ІНГАРТ»).

**Боршовський О.І.** поінформував, що проект подається на розгляд відповідно до МУО.

Зауваження членів ради: Куцов К.О., Сарваш П.О. - поверховість 7 пов. не відповідає умовам 2 зони регулювання забудови (5 пов.), відсутній ситуаційний план, відсутній автор та замовник.

Пропозиції членів ради: Проект доопрацювати.

Голосування: за – 10, проти – 0, утрималось – 1 (Боршовський О.І.)

**Вирішили:** доопрацювати Проект багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Собранецька 120 а відповідно до зауважень.

**4. Розгляд Проекта будівлі торгівельного призначення з легких конструкцій по вул. Марії Заньковецької, 77д** (замовник – Стегура М.І., розробник – ФОП Ольховик О.І.).

Пропозиції членів ради: Проект відхилити.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

**Вирішили:** відхилити Проект будівлі торгівельного призначення з легких конструкцій по вул. Марії Заньковецької, 77д.

**5. Розгляд Проекта реконструкції будівлі КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака» по вул. Капушанській № 22 в** (замовник – КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», розробник – ТОВ «Всеукраїнський центр державно-приватного партнерства»).

**Боршовський О.І.** поінформував про будівництво регіонального рівня перинатального центру з відділеннями перинатології, акушерства та гінекології, надані МУО №84/03-04/21 від 11.06.2021, завдання на проектування, підготовлена історична довідка (ГАП Могитич В.Р.): відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3, Комплекс будівель обласної лікарні розташований на території зони регулювання забудови 1 категорії.

Зауваження членів ради: Шеба О.В., Броді І.С., Гецько В.І., Сарваш П.О.

- нема аналізу містобудівної та історичної ситуації, зарубіжного досвіду;

- відсутні презентаційні матеріали та автор (архітектор) проекта, нема можливості оцінити архітектурно-об'ємні рішення об'єкта;

- відсутній архітектурний образ, об'єкт завеликий, потрібно обговорювати концепцію, а не робочі креслення;

- не опрацьована транспортна схема.

Пропозиції членів ради: проект доопрацювати, подати транспортну схему, візуалізацію та презентаційні матеріали, опрацювати питання підземної урбаністики; подати на АМР повторно, за умови присутності автора (архітектор) проекта.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

**Вирішили:** 1) Проект реконструкції будівлі КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака» по вул. Капушанській № 22 доопрацювати відповідно до зауважень членів ради, подати на засідання архітектурно-містобудівної ради повторно.

**6. Різне**

Пропозиції членів ради Шеба О.В., Броді І.С., Гецько В.І., Сарваш П.О.: необхідно внести зміни до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород: багато технічних помилок у адресах та позначеннях пам'яток; не відповідає змінам у законодавстві, історико-містобудівні обґрунтування відмінні, а в ІАОП є на них посилання; потрібно розробити зонінг та опрацювати регуляторну частину щодо конкретизації вимог та обмежень до забудови.

Голосування: за – 11, проти – 0, утрималось – 0.

**Вирішили:** Управлінню ініціювати внесення змін до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Оксана КАЛІНОВСЬКА