

Протокол № 14 від 06.12.2021

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
2. Каліновська О.Є. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
3. Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
4. Віровбал В.Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації НСАУ;
5. Гецько В.І. – архітектор;
6. Кіндрат О.О. -
7. Куцов К.О. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
8. Коломоєць Л.В. -
9. Митричко Р.С. - архітектор;
10. Петрецький В.В. -
11. Тулай М. М. - архітектор;
12. Турянчик О.О. - начальник УЖКГ ДМІ;
13. Приходько В.П. -
14. Сопко Т.Т. - заступник начальника управління – начальник відділу охорони культурної спадщини управління охорони культурної спадщини, правового супроводу, організаційної та кадрової роботи департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
15. Шеба О.В. – архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю.М., Гуцалюк В.В., Вдовина О.І., Ганзел В.Й, Кузьма Б.І., Пинзеник В.В., Сарваш П.О. Броді І.С.

Запрошені: Ольховик О.І., Приходько Є., Осташ Ф.М., Ігор Криклівець – проєктант ТОВ «Всеукраїнський центр державно-приватного партнерства».

Порядок денний:

1. Розгляд Проекта «Реконструкція будівлі КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», вул. Капушанська № 22 «в» м. Ужгород під відділення перинатології, акушерства та гінекології» (замовник КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», розробник ТОВ «Всеукраїнський центр державно-приватного партнерства»).
2. Розгляд Проекта реконструкції індивідуального житлового будинку з влаштуванням приміщень комерційного призначення, вул. Собранецька №73 (замовник Дербак Ж.Л., розробник ФОП Ольховик О.І.).
3. Розгляд Проекта реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням та надбудовою із влаштуванням вбудованих приміщень комерційного призначення, вул. Руська №42 (замовник Плавайко М.Ю., розробник ФОП Ольховик О.І.).
4. Розгляд РП капітального ремонту та Паспорта опорядження фасадів будинку по вул. Олександра Духновича №23 (замовник Стойка Ю., розробник Осташ Ф.М.).
5. Розгляд Проекта реконструкції вхідної групи до нежитлового приміщення №2 нотаріальної контори та Паспорта опорядження головного фасаду будинку по вул. Івана Крилова №12 (замовник Стойка Н.М., розробник Приходько Є., ГАП Віровбал В.Й)

Обговорення.

1. Розгляд Проекта «Реконструкція будівлі КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», вул. Капушанська № 22 «в» м. Ужгород під відділення перинатології, акушерства та гінекології» (замовник – КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», розробник – ТОВ «Всеукраїнський центр державно-приватного партнерства»).

Боршовський О.І. поінформував Проект будівництва перинатального центру поданий повторно відповідно до протоколу АМР № 13 від 19.11.2021.

Ігор Криклівець представив презентаційні матеріали, доповів: проєкт розроблений на підставі МУО №84/03-04/21 від 11.06.2021, завдання на проектування, історичної довідки (ГАП Могитич В.Р.) - Комплекс будівель обласної лікарні розташований на території зони регулювання забудови 1 категорії відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016

№ 3. Передбачено знесення двох аварійних технічних будівель «В», «З», іншого місця для розміщення корпусу площею 10000 кв.м. немає. Наразі по проекту надано позитивний експертний висновок, фасади та кольорова гамма опрацьована згідно з зауваженнями.

Зауваження членів ради Боршовський О.І., Шеба О.В., Митричко Р.С., Куцов К.О., Турянчик О.О.:

- рекомендувати автору варіант зменшення висоти будівлі за рахунок влаштування плоского даху;
- розробити фасади у сучасному стилі, без імітації історичних архітектурних стилів;
- доопрацювати кольорову гаму фасадів та вхідну групу з пандусом;
- розробити схему транспортно-пішохідного руху, забезпечити автопарковками.

Пропозиції членів ради: Проект прийняти за основу, доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій.

Голосування: за – 13, проти – 0, утрималось – 2 (Каліновська О.Є., Стричик О.Г.).

Вирішили: прийняти за основу Проект реконструкції будівлі КНП «Закарпатська обласна клінічна лікарня ім. Андрія Новака», вул. Капушанська № 22 «в», м. Ужгород під відділення перинатології, акушерства та гінекології», доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради.

2. Розгляд Проекта реконструкції індивідуального житлового будинку з влаштуванням приміщень комерційного призначення, вул. Собранецька №73 (замовник Дербак Ж.Л., розробник ФОП Ольховик О.І.).

Ольховик О.І. представив презентаційні матеріали, доповів по проекту: запроектований 3-пов. житловий будинок розташований на території зони регулювання забудови 2 категорії відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3.

Зауваження членів ради Митричко Р.С., Куцов К.О., Турянчик О.О.: - отримати ТУ ДМІ на комплексний благоустрій території; - врахувати розміщення автобусної зупинки та розробити схему організації транспортно-пішохідного руху; - забезпечити об'єкт будівництва необхідними автопарковками.

Пропозиції членів ради: Проект прийняти за основу, замовнику отримати ТУ ДМІ на комплексний благоустрій території, доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій.

Голосування: за – 13, проти – 1 (Каліновська О.Є.), утрималось – 1 (Стричик О.Г.).

Вирішили: прийняти за основу проект реконструкції індивідуального житлового будинку з влаштуванням приміщень комерційного призначення, вул. Собранецька №73, отримати ТУ ДМІ на комплексний благоустрій території, доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради.

3. Розгляд Проекта реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням та надбудовою із влаштуванням вбудованих приміщень комерційного призначення, вул. Руська №42 (замовник Плавайко М.Ю., розробник ФОП Ольховик О.І.).

Ольховик О.І. представив презентаційні матеріали, доповів по проекту: запроектований 4-пов. житловий будинок розташований на території зони регулювання забудови 2 категорії відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3.

Зауваження членів ради Митричко Р.С., Турянчик О.О.: викликає сумнів опорядження фасаду під обшивку деревом; - отримати ТУ ДМІ на комплексний благоустрій території; - забезпечити об'єкт будівництва необхідними автопарковками.

Пропозиції членів ради: Проект прийняти за основу, замовнику отримати ТУ ДМІ на комплексний благоустрій території, доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій.

Голосування: за – 13, проти – 1 (Каліновська О.Є.), утрималось – 1 (Стричик О.Г.).

Вирішили: прийняти за основу проект реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням та надбудовою із влаштуванням вбудованих приміщень комерційного призначення, вул. Руська №42, отримати ТУ ДМІ на комплексний благоустрій території, доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради.

4. Розгляд РП капітального ремонту та Паспорта опорядження фасадів будинку по вул. Олександра Духновича №23 (замовник Стойка Ю., розробник Остаф Ф.М.).

Боршовський О.І. поінформував: відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3, будинок по вул. Олександра Духновича, 23 розташований на території історичного ареалу міста та пам'ятки містобудування - Комплексу Замкової гори XVI-XIX ст., охоронний № 1-3к, на фасаді встановлена меморіальна дошка М.І. Фінцицькому, закарпатському фольклористу і перекладачу, занесений до переліку щойно виявлених об'єктів

культурної спадщини як об'єкт архітектури - житловий будинок, кінець XIX ст. (Наказ управління культури Закарпатської облдержадміністрації № 01-05/106 від 18.07.2011 «Про взяття під охорону держави пам'яток культурної спадщини в Закарпатській області»). РП та ПОФ розглянуто на ООКС, наданий позитивний висновок 30.1-18/512 від 30.11.2021.

Зауваження членів ради Куцов К.О., Віровбал В.Й., Сопко Т.Т., Шеба О.В.:

- РП передбачена реконструкція, а не капремонт - добудова тамбуру замість ганку, на даху встановлено мансардні вікна, вікно на бічному фасаді; - відсутня історична довідка, по суті необхідна реставрація дуже цінної забудови; - не проведено аналіз стану різного втручання у автентичну споруду, прибудов, щодо складу тиньку та фарб; - застосувати фасадні фарби, що сумісні з автентичними, без зміни геометрії даху.

Пропозиції членів ради: проект доопрацювати: надати історичну довідку; визначитися щодо РП реконструкції або капремонту (прибрати тамбур); проаналізувати стан різного втручання у автентичну споруду (історичної цінності прибудов та відповідності до статусу будівлі); застосувати фасадні фарби, що сумісні з автентичним складом тиньку та за колористикою.

Голосування: за – 15, проти – 0, утрималось – 0.

Вирішили: РП капітального ремонту та Паспорт опорядження фасадів будинку по вул. Олександра Духновича №23 доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради.

5. Розгляд Проекта реконструкція вхідної групи до нежитлового приміщення №2 нотаріальної контори та Паспорта опорядження головного фасаду будинку по вул. Івана Крилова №12 (замовник Стойка Н.М., розробник Приходько Є., ГАП Віровбал В.Й).

Приходько Є. представив презентаційні матеріали, доповів по проекту: відповідно до історико-архітектурного опорного плану м. Ужгород з визначенням зон охорони пам'яток та історичних ареалів, затвердженого наказом Мінкультури України 06.01.2016 № 3, будинок по вул. Івана Крилова №12 розташований на території історичного ареалу міста та пам'ятки містобудування квартал «Малий Галаго», охоронний №2-3к, пропонується до занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток культурної спадщини як об'єкт архітектури - житловий будинок, 30-ті рр. XX ст., стиль - функціональний модерн. Передбачена реконструкція існуючої вхідної групи у стилі будівлі та з відновленням огороження балкону.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: схвалили Паспорт опорядження головного фасаду будинку (без кондиціонерів) та концепцію реконструкції вхідної групи.

Зауваження членів ради Куцов К.О., Митричко Р., Приходько В.П.: звернутися до ДМІ щодо перевірки законності встановлення нових металевих вхідних дверей та кондиціонерів на головному фасаді; автору у Паспорті опорядження фасаду передбачити відновлення автентичних вхідних дверей.

Пропозиції членів ради: схвалили Паспорт опорядження головного фасаду будинку (без кондиціонерів) та концепцію реконструкції вхідної групи

Голосування: за – 13, проти – 1 (Митричко Р.), утрималось – 0; Віровбал В.Й. не голосував.

Вирішили: прийняти за основу Проект реконструкції вхідної групи до нежитлового приміщення №2 нотаріальної контори та Паспорта опорядження головного фасаду будинку по вул. Івана Крилова №12 з відновленням автентичних вхідних дверей; звернутися до ДМІ (управління муніципальної варти) щодо перевірки законності встановлення нових металевих вхідних дверей та кондиціонерів на головному фасаді.

6. Різне.

Приходько В.П. запропонував: враховуючи будівельний бум на реконструкцію існуючої індивідуальної забудови з розширенням та надбудовою, із влаштуванням вбудованих приміщень комерційного призначення по вул. Руській та Мукачівській як дублерів вул. Швабської, варто конкретизувати вимоги щодо поверховості, функціонального призначення, встановити обмеження (голубі лінії) та розробити схему транспортно-пішохідного руху з організацією парковок та зупинок громадського транспорту. Пропозиції членів ради: внести зміни у ДПТ обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Анкудінова.

Голосування: за – одноголосно.

Вирішили: внести зміни у Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Анкудінова (розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Голова архітектурно-містобудівної ради

Олег БОРШОВСЬКИЙ

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Олена СТРИЧИК