

Протокол № 15 від 23.12.2021

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

1. Каліновська О.Є. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
2. Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
3. Броді І.С. - архітектор;
4. Вдовина О.І. - архітектор;
5. Віровбал В.Й. – архітектор, голова Закарпатської обласної організації НСАУ;
6. Гецько В.І. – архітектор;
7. Куцов К.О. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини та музеїв департаменту культури, національносте та релігій ЗОДА;
8. Митричко Р.С. - архітектор;
10. Петрецький В.В. -- головний спеціаліст з питань охорони культурної спадщини управління у справах культури, молоді та спорту;
11. Тулай М. М. - архітектор;
12. Шеба О.В. – архітектор.

Відсутні: Шпонтан Ю.М., Горьовий І.І., Ганзел В.Й, Кузьма Б.І., Пинзеник В.В., Сарваш П.О. Боршовський О.І., Турянчик О.О., Приходько В.П., Коломонець Л.В., Сопко Т.Т.

Запрошені: Томчани І.П. проєктант КП «АПБ»

Порядок денний:

1. Розгляд Паспорта опорядження фасадів будинку вул. Швабська, 51, прим.1 (замовник Лопез М.З., розробник ТОВ «Архіон»).
2. Розгляд Паспорта опорядження фасадів будинку, наб. Незалежності №21, корп.9, кв.7 (реконструкція з влаштуванням мансарди) (замовники Кирпа В.Г., Кирпа А.В., розробник КП «АПБ»)
3. Розгляд Концепції будівництва багатofункціональних спортивних майданчиків біля ПАДІОУ, наб. Студентська (замовник УКБ ЗОДА).
4. Розгляд Проекта будівництва багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. Руська, 23 (замовник Голуб М.О., розробник ФОП Дрик М.ТОВ ІНГАРТ»).

Обговорення:

1. Розгляд Паспорта опорядження фасаду будинку по вул. Швабська, 51, прим.1 (замовник Лопез М.З., розробник ТОВ «Архіон»).

Каліновська О.Є. представила проєкт, передбачена реконструкція фасаду у сучасному стилі, встановлення сонячних батарей.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: схвалили Паспорт опорядження головного фасаду будинку та реконструкцію входу і вітрини.

Зауваження членів ради: Митричко Р.С. - необхідно передбачити пандус на вході.

Пропозиції членів ради: схвалили Паспорт опорядження головного фасаду будинку.

Голосування: за – 11, проти – 1 (Митричко Р.), утрималось – 0;

Вирішили: погодити Паспорт опорядження фасаду будинку по вул. Швабська, 51.

2. Розгляд Паспорта опорядження фасадів будинку, наб. Незалежності №21, корп. 9, кв.7 (реконструкція з влаштуванням мансарди) (замовники Кирпа В.Г., Кирпа А.В., розробник КП «АПБ»)

Томчани І.П. - представила проєкт, будинок розташований на території історичного ареалу міста та пам'ятки містобудування квартал «Малий Галаго», охоронний №2-3к, пропонується до занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток культурної спадщини як об'єкт архітектури - житловий будинок, 30-ті рр. ХХ ст., стиль - функціональний модерн. Передбачена реконструкція існуючої квартири з розширенням за рахунок горища.

В обговоренні прийняли участь всі присутні зауважили: проблема у тому, що майже 80% горища вже реконструйовано мешканцями, заміна покрівлі не має системного характеру та єдиного вирішення.

Зауваження членів ради:

1) рекомендувати ОСББ розробити паспорт опорядження фасадів будинку «Рафанда» в цілому, передбачити покрівлю та застосувати фарби, матеріали та кольорову гаму відповідно до історико-архітектурних архівних документів та облікової документації;

2) зобов'язати власників квартир подальші реконструкції та роботи по опорядженню фасадів виконувати системно відповідно до погодженого паспорта опорядження фасадів будинку «Рафанда».

Пропозиції членів ради: схвалили проект та можливість реконструкції в габаритах існуючого горища, без зміни конфігурації даху.

Голосування: за – 12, проти –0, утрималось – 0.

Вирішили: прийняти за основу, схвалили проект та можливість реконструкції в габаритах існуючого горища, без зміни конфігурації даху на наб. Незалежності №21, корп. 9, кв.7.

3. Розгляд Концепції будівництва багатофункціональних спортивних майданчиків біля ПАДІОН, наб. Студентська (замовник УКБ ЗОДА).

Каліновська О.Є. представила матеріали концепції (замовник та автор відсутні), доповіла про лист УКБ ЗОДА про демонтаж мосту та флагштока у зв'язку із запланованим розміщенням та будівництвом багатофункціональних спортивних майданчиків.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради Віровбал В.Й., Митричко Р.С., Вдовина О.І., Тулай М.М., Гецько В.І., Броді І.С.:

- будівля ПАДІОНу – приклад якісної постмодерної сучасної архітектури (без похилого даху), формує забудову наб. Студентської;

- в аванзоні через міст існує головний підхід до будівлі без сходів та пандусів;

- пониження рельєфу виконує функцію захисту від підтоплення;

- рівень розроблення концепції незадовільний: відсутній аналіз містобудівної ситуації, споруди-ангари завеликі, закривають видові точки з наб. Студентської на ПАДІОН; відсутні аргументи щодо необхідності демонтажу мосту та флагштоку для розміщення тренажерного відкритого майданчиків перед будівлею ПАДІОНу.

Пропозиції членів ради: відхилити концепцію, рекомендувати доопрацювати.

Голосування: за – 12, проти –0, утрималось – 0.

Вирішили: відхилити концепцію, рекомендувати доопрацювати, подати на засідання архітектурно-містобудівної ради повторно.

4. Розгляд Проекта будівництва багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. Руська, 23 (замовник Голуб М.О., розробник ФОП Дрик М.В., ТОВ ІНГАРТ»).

Каліновська О.Є. представила проект, доповіла про надані МУО на будівництво багатоквартирного будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення, вул. Руська, 23, вимоги по висоті будівлі - до 14.5 м.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: зазначили, що об'єкт побудований.

Пропозиції членів ради: зняти проект з розгляду у зв'язку із відсутністю автора та замовника.

Голосування: за – 12, проти –0, утрималось – 0.

Вирішили: зняти проект з розгляду у зв'язку із відсутністю автора та замовника.

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради

Оксана КАЛІНОВСЬКА

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Олена СТРИЧИК