

ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
“Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою,
Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською в м.
Ужгород.”

1. Замовник: Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради Адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4. Телефон: (0312)-61-71-03, Ел-пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Вид та основні цілі документа державного планування: “Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською в м. Ужгород.” розробляється з метою деталізації планувальної структури даної частини міста, визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану міста Ужгород, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, зокрема передбачити розміщення житлової забудови 3-4 поверхи, вздовж вулиці Собранецької змість будинків № 100-102, що підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Об’єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в північно-західній частині м. Ужгород.

Згідно Генерального плану та Плану зонування території м. Ужгород дана територія проектування відноситься до Ж-1,(зона садибної житлової забудови) Ж-3, (зони змішаної багатоквартирної житлової забудови з громадською забудовою від 4 до 9 поверхів), Ж-5, (зони змішаної багатоквартирних житлових будинків середньої поверховості, садибної та громадської забудови), Г-1,Г-2 (зона загальноміського центру та ділова), Г-3 (навчальна зона), Р-4 (рекреаційні зони загального користування).

Згідно історико-архітектурного опорного плану м. Ужгорода, територія не входить в зони регулювання забудови. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, природозаповідного, та не відноситься до земель лісогосподарських зон, територій історикокультурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія ДПТ не межує з територіями, що мають природоохоронний статус. Детальний план території розробляється з урахуванням природокліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про

оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.

а) для довкілля: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування ДПТ, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на територій з природоохоронним статусом – відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативні земельні ділянки для розміщення багатоквартирних житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються. Генеральним планом та планом зонування м. Ужгород на даній території передбачена багатоквартирна житлова та громадська забудова.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;
- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та

елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

Захисні заходи цивільної оборони.

Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території, обмеженої вулицями Миколи Баб'яка, Приладобудівників та річкою Уж у місті Ужгороді подаються до управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, телефон: (0312)-61-71-03, електронна пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів, тобто до «05» лютого 2022 року.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ППВП «АРХНОВО»

_____ С.П. Тупісь
« ____ » _____ 2022 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ужгородський міський голова

_____ Б.Є. Андрійв
« ____ » _____ 2022 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури Ужгородської міської
Ради

_____ О.І. Боршовський
« ____ » _____ 2022 р.

ЗАВДАННЯ

“Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською в м. Ужгород.”

(повна назва містобудівної документації)

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення № 1040 ХХХ сесії, VIII скликання Ужгородської міської Ради від 13 грудня 2022р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Ужгородська міська Рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською в м. Ужгород Площа 19,19 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- оновлена топографічна зйомка М 1:500; - дані по кількості й технічному стану існуючої забудови; - характеристика земель та інженерних комунікацій; - технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	з півночі – вул. Університетська; - з сходу – індивідуальна житлова забудова по вул. Кавказькій ; - з півдня – забудова по вулиці Собранецькій; - з заходу - забудова по вулиці Василя Докучаєва. Із
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування та реєстрація за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення житлової забудови, за рахунок інвесторів.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Внести зміни в детальний план та передбачити розміщення житлової забудови 3-4 поверхи, вздовж вулиці Собранецької змість будинків № 100-102.
10	Перелік індикаторів розвитку	Згідно вимог ДБНів.
11	Графічні матеріали	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади 1:25000 (довільний); План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500; Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500; План функціонального зонування території 1:2000, 1:1000, 1:500; Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, 1:1000, 1:500; Схема інженерного забезпечення території 1:2000, 1:1000, 1:500; Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 1:2000, 1:1000, 1:500; План червоних ліній Креслення поперечних профілів вулиць 1:2000, 1:1000, 1:500; Інші схеми*, за необхідністю 1:200, 1:100, 1:50
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “ Про авторське право і суміжні права ”

15	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “ Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території ”
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “ Про землеустрій “, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926,
17	Додаткові вимоги:	Не передбачається.

Головний архітектор проекту (ГАП)

А. Ігнатюк
(Підпис, ім'я, прізвище)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

13 грудня 2022 року

м. Ужгород

№ 1040

Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення гр. Височанської У. М. від 23.11.2022,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Собранецькою, Василя Докучаєва, Університетською, Вірменською та Керченською.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ