

# ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

детального плану території

## «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОЇ ВУЛИЦЯМИ ШВАБСЬКОЮ, МУКАЧІВСЬКОЮ, ОДЕСЬКОЮ, ФРАНТІШЕКА ТІХОГО ТА КОНОПЛЯНОЮ».

**1.Замовник:** Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради  
Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної

Сотні, 4.

### **2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною розробляється з метою деталізації і уточнення планувальної структури яка склалась в даній частині міста, для визначення функціонального призначення даної території, її просторової композиції та параметрів комплексної забудови згідно рішень генерального плану, з уточненням планувальних рішень на окремих ділянках, підлягає стратегічній екологічній оцінці.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Об'єкт цього дослідження (територія проектування) знаходяться в м. Ужгород. Згідно Генерального плану відноситься до громадської та житлової забудови. Територія, що розглядається, невідноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

### **4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації індивідуальних житлових будинків і споруд можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

**Відходи.** Відходи, (ТПВ), що будуть утворюватися під час експлуатації планується збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Поверхневі та підземні води.** До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води після миття власного автотранспорту.

Дощові води передбачено відводити з території по спланованій поверхні до мереж водовідведення міста.

Відведення господарсько-побутових стоків від запланованих об'єктів передбачено до міських мереж каналізації, з подальшою подачею на очисні споруди міста.

**Ґрунт та надра.** У процесі будівництва та експлуатації багатоквартирних житлових будинків створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Родючий шар ґрунту необхідно зняти з територій запланованих під забудову.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

**Атмосферне повітря.** Незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря очікується від котлів систем опалення житлових будинків та вихлопних газів від автотранспорту.

**Акустичний вплив.** Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Основний же шумовий вплив від магістральних вулиць та значної кількості автотранспорту.

**Світлове, теплове та радіаційне забруднення.** Від експлуатації індивідуальних житлових будинків очікування перерахованих впливів не передбачається.

**Флора та і фауна.** Деревна рослинність на території проектування мінімальна, і представлена чагарниками і зарощами на покинутих територіях. Культурне озеленення тільки вздовж вулиць та на територіях багатоквартирних житлових кварталів. В процесі будівництва об'єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

**Геологічне середовище.** Впливу не очікується, оскільки заглиблення фундаментів багатоквартирних житлових будинків мінімальне для значного впливу на водоносний горизонт чи геологічне середовище місцевості.

**Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення.** Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектвані об'єкти знаходяться на віддалі від територій які мають природоохоронний статус. Впливу на ліс якому згідно генерального плану присвоєно природоохоронний статус не передбачається.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення житлових будинків, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території міста не розглядаються.

Генеральним планом на даній території передбачена громадська забудова.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території;

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення;  
- забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

**Заходи щодо пожежної безпеки.** Витримані протипожежні відстані при розміщенні об'єктів будівництва та елементів вуличної мережі.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави.

**Захисні заходи цивільної оборони.** Під час небезпеки евакуація мешканців планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Приходько Євгеній Мирославович

Начальник управління містобудування та  
архітектури, головний архітектор міста Ужгород

\_\_\_\_\_ Є.М. Приходько

\_\_\_\_\_ О.І. Боршовський

23 лютого 2023 року

23 лютого 2023 року

### ЗАВДАННЯ

**на розроблення внесення змін до детального плану території  
«Внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Швабською,  
Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною»  
(повна назва містобудівної документації)**

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до детального плану території
2	Підстава для проектування	Рішення №1042 ХХХ сесії VIII скликання Ужгородської міської ради від 13 грудня 2022 року «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Реалізація прийнятих рішень на короткостроковий період складає – 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія обмежена вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною. Площа планування в межах вулиць складає – 17,9 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Матеріали генерального плану міста Ужгород 2004 року, оновленого незатвердженого генерального плану міста Ужгород 2019 року Матеріали детального плану «Детальний план території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною» Матеріали топо-геодезичного знімання. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок – не надавались. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень – не надавались.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною, в межах червоних ліній вулиць та прилеглої території навколо кварталу для розкриття повноти прийнятих містобудівних рішень на прилеглу територію.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	-
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Надані інвестиційні наміри забудовників, які доцільно чи недоцільно врахувати при розробленні містобудівної документації. Концепція сталого розвитку міста Ужгород. Концепція розвитку велоінфраструктури міста Ужгорода
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою є створення єдиного сталого і безрозривного простору міста з розвинутою інфраструктурою та розвинутими поліцентрами рівномірно по всій території міста.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстовий класифікатор функціонального зонування території з визначеними переліками переважних, супутніх та допустимих видів використання територій. Проектні пропозиції погодити з архітектурно-містобудівною радою.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території". Електронний растрований формат для зручного перегляду та користування містобудівною документацією.
16	Землеустрій та землекористування	-
17	Додаткові вимоги:	Розробити звіт стратегічної екологічної оцінки та подати у визначені законом інстанції. Розіслати рішення детального плану у всі інженерні та земельні інстанції, для отримання пропозицій та зауважень. Відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час" та "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період" розробляють за окремими завданнями.
<p><b>Примітка 1.</b> Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p><b>Примітка 2.</b> Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".</p>		

**Начальник управління містобудування та архітектури,  
головний архітектор міста Ужгород**

\_\_\_\_\_  
О.Боршовський  
(Підпис, ім'я та прізвище)

**Головний архітектор проекту**

\_\_\_\_\_  
В.Й. Віровбал  
(Підпис, ім'я та прізвище)



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XXX сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

13 грудня 2022 року

м. Ужгород

№ 1042

**Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «Маркан» 18.11.2022,

**міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Швабською, Мукачівською, Одеською, Франтішека Тіхого та Конопляною.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному наказом Мінрегіонбуду 16.11.2011 № 290, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти заступника міського голови В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙ**