



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 05.12.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 05-12-3748-23

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Сталий розвиток території та всебічне розвинення міської територіальної громад, згідно програм розвитку та запланованих обсягів житловго будівництва згідно містобудівної документації вищого рівня. Різке збільшення міського населення та розвинення інфраструктури спонукає регулювати містобудівну політику в місті гнучко та ущільнювати міську забудову якісно, з великим насиченням об'єктів всіх рівнів дял осбугування населення.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розташована в місті Ужгород, переважає на території сельбищна забудова з вкрапелнями громадської функції. Підприємства які розташовані в місті створюють обмеження щодо використання простору сельбищною забудовою. Переважаюча функція яка проектується - сельбищна територія з обектами обслуговування населення, дозволяє стало розвиватись місту і міській агломерації з мінімальними наслідками для довукілля. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій лісогосподарських зон, природозаповідного і рекреаційного призначення. Детальний план території розробляється з урахуванням природокліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності). У процесі будівництва та експлуатації об'єктів можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме. Відходи. Будівельні відходи, що будуть утворюватися під час будівництва даних об'єктів, збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення. У разі виявлення та ідентифікації серед будівельного сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Поверхневі та підземні води. До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води під час будівництва об'єктів обслуговування. Дощові води не передбачено відводити з території. Відведення господарсько-побутових стоків на об'єктах планується у локальні очисні споруди. Ґрунт та надра. У процесі будівництва та експлуатації створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Атмосферне повітря. Шкідливий вплив на атмосферне повітря не очікується. Акустичний вплив. Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження, та від роботи генератору буде незначне шумове забруднення. Світлове, теплове та радіаційне забруднення. Не передбачається. Флора та і фауна. Не передбачається. Геологічне середовище. Значного негативного впливу не очікується, можливе пошкодження геологічного середовища можливе від заглиблення фундаментів об'єктів забудови. Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення. Запроектовані об'єкти навіть при найзначніших кумулятивних наслідках не передбачують негативного впливу на територію. Б) Не очікується В) Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

дослідження не вимагаються

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

як запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території; - забезпечення належного поводження з будівельними відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за

адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, телефон: (0312)-61-71-03, електронна пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт Ужгородської міської ради та два друкованих засоби масової інформації: газета "Ужгород" та газета "Новини Закарпаття" від 05.12.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради/Стричик Олена Георгіївна

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Приходько Євгеній Мирославович

**Начальник управління
містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради**

Приходько Є.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Боршовський О.І.

(Підпис, ім'я, прізвище)

_____ 2023 року

_____ 2023 року

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

**Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською,
Мукачівською та Івана Анкудінова**

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін в детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення 45 сесії 8-го скликання «про внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» від 12 жовтня 2023 року
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Роки реалізації містобудівної документації передбачаються в 2 етапи, на короткостроковий – 5 років, та довгостроковий 20 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія детального плану обмежена вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова. Орієнтовна площа детального плану складає - 48,3 га.
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення 45 сесії 8-го скликання «про внесення змін в детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова» від 12 жовтня 2023 року. Наявна діюча та проектна містобудівна документація міста Ужгорода; Детальний план території обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова та всі його розділи; Суміжна містобудівна документація, детальні плани які прилягають до території проектування. Звернення громадян та інвесторів які доцільно чи недоцільно враховувати при розробленні містобудівної документації.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія детального плану обмежена вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова, проектуватиметься в межах попередньо розробленого

		детального плану з відображенням найближчих прилягаючих територій, для повноти сприйняття та планування містобудівної ситуації.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Не вимагаються. Визначатимуться по мірі розроблення містобудівної документації.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Необхідно створити якісне стале середовище, яке відповідатиме сучасним викликам суспільства та покращить якість середовища в місті, піднімаючи цінність території та рівень урбанізації середовища, з плавним переходом від зношеної забудови, передбачаючи санацію, та рекультивацію промислових територій під змішану забудову яка створить плавний перехід між периферією та центральною частиною міста, з врахуванням всіх обмежень на території та історично цінних територій, будівель та споруд.
10	Перелік індикаторів розвитку	Соціально-економічні - покращення середовища проектованої території, з метою покращення якості життя населення міста та підвищення цінності території в межах прогресивного сталого якісного економічного розвитку. Еколого-економічні – зменшення кількості забруднення території за рахунок розвитку покинутих територій, і засадження зелених зон якісними насадженнями, що підніме якість середовища та цінність території. Соціально-екологічні – якісний і сталий розвиток території створить буферну зону між периферійною і центральною частиною міста. Якісне перетворення міста, створить більше якісних, озелених, затінених територій які покращать перебування в місті, знизять його середньорічну температуру, і покращать умови в його перебуванні, зменшивши кількість видимого автотранспорту на території.
11	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Масштаб містобудівної частини прийняти 1:2000. У складі розробити такі креслення: 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 2. Проектний план та схема проектних обмежень 3. План функціонального зонування території; 4. Схема транспортної мобільності, інфраструктури 5. План червоних ліній 6. Схема інженерного забезпечення території 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування; Креслення поперечних профілів вулиць. Масштаб землевпорядної частини прийняти 1:2000. У складі розробити такі креслення План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; План проектного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.
12	Склад текстових матеріалів	Просторово-планувальна організація території; Планувальний каркас та система розселення Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території;

		Обмеження у використанні земельних ділянок; Функціональне зонування території детального планування; Забудова територій та господарська діяльність; Обслуговування населення; Транспортна мобільність та інфраструктура; Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації; Інженерна підготовка та благоустрій території; Землеустрій та землекористування
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не вимагаються
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Якісні растровні зображення, та електронна векторна складова містобудівної та землевпорядної частини згідно Закону України «про регулювання містобудівної діяльності »
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій“, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
17 17.1 17.2 17.3 17.4	Додаткові вимоги: Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, які передаються на магнітних носіях Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій Додаткові вимоги	Електронна версія документа для зручного документообігу, в форматі растровного зображення збережена та об’єднана в один файл Державна система координат УСК 2000, картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду Документація зберігається у форматах – GDB та PDF Врахувати сейсмічність території

Примітка. Невід’ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Головний архітектор проекту

_____ **В. Віровбал**
(Підпис, ім’я, прізвище)

Архітектор

_____ **Є. Приходько**
(Підпис, ім’я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім’я, прізвище)

Начальник управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, головний архітектор міста Ужгорода

_____ **О. Боршовський**
(Підпис, ім’я, прізвище)



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLV сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 жовтня 2023 року

м. Ужгород

№ 1492

**Про внесення змін до детального
плану території, обмеженої вулицями
Робочою, Руською, Мукачівською
та Івана Анкудінова**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи гр. Федько Р.М. та гр. Михалків Б. С.,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Івана Анкудінова.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙ