



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 20.12.2023 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 20-12-3956-23**

#### **Замовник:**

Управління містобудування та архітектури

#### **1. Назва документа державного планування:**

Внесення змін до детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Сталий розвиток території та всебічний розвиток міської територіальної громади, згідно програм розвитку та запланованих обсягів житлового будівництва згідно містобудівної документації вищого рівня. Різке збільшення міського населення та розвиток інфраструктури спонукає регулювати містобудівну політику в місті гнучко та ущільнювати міську забудову якісно, з великим насиченням об'єктів всіх рівнів для обслуговування населення.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Територія розташована в місті Ужгород, переважає на території сельбищна забудова з вкрапленнями громадської функції. Підприємства які розташовані в місті створюють обмеження щодо використання простору сельбищною забудовою. Переважаюча функція яка проектується - сельбищна територія з об'єктами обслуговування населення, дозволяє стало розвиватись місту і міській агломерації з мінімальними наслідками для довкілля. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій лісогосподарських зон, природозаповідного і рекреаційного призначення. Детальний план території розробляється з урахуванням природокліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

#### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в)**

## **транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності). У процесі будівництва та експлуатації об'єктів можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме. Відходи. Будівельні відходи, що будуть утворюватися під час будівництва даних об'єктів, збирати в контейнери та вивозити спеціалізованою організацією згідно графіку та по мірі накопичення. У разі виявлення та ідентифікації серед будівельного сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України. Поверхневі та підземні води. До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води під час будівництва об'єктів обслуговування. Дощові води не передбачено відводити з території. Відведення господарсько-побутових стоків на об'єктах планується у локальні очисні споруди. Ґрунт та надра. У процесі будівництва та експлуатації створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається. Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Атмосферне повітря. Шкідливий вплив на атмосферне повітря не очікується. Акустичний вплив. Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження, та від роботи генератору буде незначне шумове забруднення. Світлове, теплове та радіаційне забруднення. Не передбачається. Флора та і фауна. Не передбачається. Геологічне середовище. Значного негативного впливу не очікується, можливе пошкодження геологічного середовища можливе від заглиблення фундаментів об'єктів забудови. Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення. Запроектовані об'єкти навіть при найзначніших кумулятивних наслідках не передбачують негативного впливу на територію. Б) Не очікується В) Виконання та реалізація детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

## **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

дослідження не вимагаються

## **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території; - забезпечення належного поводження з будівельними відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та

результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради, адреса: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, телефон: (0312)-61-71-03, електронна пошта: architect@rada-uzhgorod.gov.ua.

#### **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Офіційний веб-сайт Ужгородської міської ради та два друкованих засоби масової інформації: газета "Ужгород" та газета "Новини Закарпаття" від 23.12.2023 від 20.12.2023

#### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Управління містобудування та архітектури/Полтавцева Тетяна Вікторівна

«ПОГОДЖЕНО»

Директор

ПНВП «АРХНОВО»



С.П. Тупісь

2023 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ужгородський міський голова

Б.Є. Андрійв

2023 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської міської Ради

О.І. Боршовський

2023р.

## ЗАВДАННЯ

“Внесення змін в детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня(до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької .”

(повна назва містобудівної документації)

	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення № 1563 XLVII сесії, VIII скликання Ужгородської міської Ради від 23 листопада 2023р.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Ужгородська міська Рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території та площа (га)розроблення містобудівної документації	Внесення змін в детальний план території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня(до № 19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької Площа 32.76 га
6	Перелік наявних вихідних даних	- оновлена топографічна зйомка М 1:1000; - дані по кількості й технічному стану існуючої забудови; - характеристика земель та інженерних комунікацій; - технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.

7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	з півночі – вул. Університетська; - з сходу – індивідуальна житлова забудова по вул. Кавказькій ; - з півдня – забудова по вулиці Собранецькій; - з заходу - забудова по вулиці Василя Докучаєва. Із
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування та реєстрація за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення житлової забудови, за рахунок інвесторів.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Внести зміни в детальний план та передбачити розміщення змість території автостоянки біля кафе Амелія житлової багатоквартирної забудови підвищеної поверховості та територія біля вулиці Минайської – зміна цільового призначення з громадської на житлову багатоквартирну забудову багатоповерхову.
10	Перелік індикаторів розвитку	Згідно вимог ДБНів.
11	Графічні матеріали	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади 1:25000 (довільний); План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500; Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500; План функціонального зонування території 1:2000, 1:1000, 1:500; Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, 1:1000, 1:500; Схема інженерного забезпечення території 1:2000, 1:1000, 1:500; Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 1:2000, 1:1000, 1:500; План червоних ліній Креслення поперечних профілів вулиць 1:2000, 1:1000, 1:500; Інші схеми*, за необхідністю 1:200, 1:100, 1:50
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не передбачається.
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України “ Про авторське право і суміжні права ”

15	Формат електронних документів містобудівної документації	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “ Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території ”
16	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України “ Про землеустрій “, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926,
17	Додаткові вимоги:	Не передбачається.



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLVII сесія VIII скликання  
(друге пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

23 листопада 2023 року

м. Ужгород

№ 1563

**Про внесення змін до детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до №19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької**

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «Дендро-плюс»,

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до детального плану території, обмеженої площею Кирила і Мефодія, вулицями Минайською, 8-го Березня (до №19), ЗОШ № 12 та № 15 та вулицею Марії Заньковецької.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

**Міський голова**

**Богдан АНДРІЙВ**