



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.01.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-01-4133-24

Замовник:

Ужгородська міська рада в особі Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

1. Назва документа державного планування:

«Внесення змін до Генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проект «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)» (далі - генеральний план) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Проект розробляється на виконання Рішення сесії Ужгородської міської ради із урахуванням дії Генеральної Схеми планування території України, затвердженої Схеми планування території Закарпатської області (ДП "Діпромiсто"), діючого Генерального плану м. Ужгорода (ДП "Діпромiсто"). У свою чергу рішення даного проекту є основою для подальшого розроблення детальних планів територій.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)» передбачає формування проектних рішень відповідно Завдання на проектування. Проектні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території міста. Окремі види діяльності можуть відноситися до таких, щодо яких законодавством може передбачатись послідує здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Враховуючи, що проектні рішення «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)» передбачають повне централізоване забезпечення міста розвитком інженерних мереж та комунікацій, благоустрою та озеленення, інженерного захисту, санітарного очищення, то даний проект не підлягає оцінці впливу на довкілля (Закон України "Про ОВД" (стаття 3, пункт 10 «Інфраструктурні проекти»). Генеральний план визначає існуюче та перспективне функціональне призначення території. Проект обґрунтовує необхідність зміни функціонального призначення території, в разі встановленої потреби що виникає на підставі аналізу техніко-економічних показників існуючого використання території, демографічного прогнозу, та потреб територіального розвитку населеного пункту. Проектні рішення архітектурно-планувальної організації та потреби територіального розвитку міста обумовлюються в тому числі Завданням на розроблення проекту, державними інтересами. Одночасно генеральний план не змінює існуюче функціональне використання окремих земельних ділянок та їх категорій, а лише створює умови для наступної такої зміни на підставі розроблення Плану зонування території (зонінгу). Таким чином проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території міста. До сфери охоплення СЕО проекту відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)» є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Реалізація проектних рішень може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища як: ґрунти, ландшафт, флору та фауну, повітря, поверхневі води, об'єкти природно-заповідного фонду, стан здоров'я населення, та інші. Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)» передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення. - для територій з природоохоронним статусом. На території міста Ужгорода є території та об'єкти природно-заповідного фонду та складові елементи Регіональної схеми формування екологічної мережі Закарпатської області. В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму господарського використання природоохоронних територій на їх відповідність щодо Регіональної схеми формування екологічної та Смарагдової мережі Закарпатської області. - транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Визначення необхідності проведення транскордонних консультацій забезпечує "Центральний орган виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного

середовища" відповідно статті 14, та пункту 3 статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Враховуючи географічне розташування м. Ужгорода, його наявний промислово-виробничий потенціал та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки впливу для довкілля та здоров'я населення на суміжні транскордонні території - не поширюються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Зважаючи на комплексність рішень проекту, що обумовлюється необхідністю розвитку житлової, громадської забудови, промислово-виробничих ділянок різних галузей господарського комплексу, транспортної мережі, головних споруд та мереж інженерної інфраструктури міста, розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки проекту, що передбачено методологією розробки містобудівної документації. Загальною альтернативою проекту «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)», рішення про розроблення якого прийнято, є його не затвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення проекту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації як «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)», ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень даного проекту. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень проекту загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання. Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників. Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають: - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі вплив на здоров'я населення; - оцінку величини і значимість впливів і ризиків; - розробку заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів. Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту може бути розширений та поглиблений в залежності від методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших містах України, у першу чергу щодо: - оптимізації функціонально-планувальної організації виробничо-комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища; - вдосконалення та подальшого розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів в тому числі аеропорту "Ужгород"; - розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування

зелених насаджень спеціального призначення, розвиток рекреаційної діяльності.; - пропозиції щодо налагодження ефективної системи санітарного очищення території населеного пункту; - проведення реконструкції головних споруд та мереж комунальних систем тепlopостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій; - пропозиції щодо широкого розвитку рекреаційних зон міста. Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура Звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку" (ст. 11) і складається з наступних розділів: 1. Зміст та основні цілі генерального плану міста Ужгорода, його зв'язок з іншими документами державного планування. 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану. 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу. 4. Екологічні проблеми, у тому числі загальні ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються генерального плану. 5. Зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та інших рівнях, що стосуються генерального плану, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування. 6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання генерального плану міста Ужгорода. 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення. 9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання Генерального плану для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля в тому числі для здоров'я населення. Визначення необхідності проведення транскордонних консультацій забезпечує "Центральний орган виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища" відповідно статті 14, та статті 6, (пункт - 3) Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі "Звіту про стратегічну екологічну оцінку" проекту є невід'ємною складовою «Внесення змін до генерального плану міста Ужгорода (завершення робіт)».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради
Юридична адреса: 88000, Закарпатська обл., місто Ужгород, вул. Героїв Небесної Сотні, 4.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний вебсайт Ужгородської міської ради: <https://rada-uzhgorod.gov.ua> від 06.01.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ужгородська міська рада в особі Управління містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради/Полтавцева Тетяна Вікторівна