



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 19.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 19-02-4790-24

Замовник:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури

1. Назва документа державного планування:

- Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська(Перемоги)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін в детальний план території відбувається з метою уточнення позицій генерального плану міста Ужгород, потребою реконструкції та ущільнення сельбищних та громадських територій міста та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розташована в місті Ужгород. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, територій лісгосподарських зон. На території природо-заповідного і рекреаційного призначення які внесені до державного земельного кадастру Території що знаходиться вздовж річки Уж, відноситься до територій прибережно-захисних смуг. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище. При будівництві та експлуатації таких об'єктів може збільшитись негативне екологічне навантаження існуючу на територію, але пропонуються заходи

для пом'якшення і покращення негативного впливу. При здійсненні такої діяльності негативний вплив можуть отримати такі природні компоненти. Повітря, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але можливі такі наслідки на довкілля через збільшення викидів CO₂ від збільшення кількості населення на території, забруднення повітря пилом під час будівництва, збільшення кількості власного автомобільного та громадського транспорту в місті. Вода, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки на довкілля в наслідок недотримання нормативних правил, Законів та стандартів – погіршення якості води в регіону падіння рівня ґрунтових вод, осушення струмків та річок у всьому регіону. Ґрунти, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки як знищення цінного родючого шару ґрунту та заболочення і засмічення цінного ґрунту будівельним сміттям та відходами від будівництва. Біорізноманіття, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як знищення цінних компонентів флори та фауни в регіону. Соціально-економічне середовище, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як погіршення середовища під час проведення будівельної діяльності. Атмосферне повітря, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, збільшення викидів від діяльності людини. Водні ресурси негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як незадовільний стан утримання територій прибережних захисних смуг. Земельні ресурси, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як прояв ерозії ґрунтів на території. Відходи, негативний вплив від пропонованої діяльності може бути найбільшими з всіх наведених, наслідки на території відсутнє роздільне збирання побутових відходів і їх санкціонований контрольний вивіз на майданчики ТПВ, сортувальні та обробні підприємства може привести до збільшення несанкціонованих сміттєзвалищ. Біорізноманіття н

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались оскільки міське середовище має високу цінність території, і присутність в ній закинутих, знижених і неякісних компонентів міського середовища призводить до розриву сталого міського середовища і унеможливорює сталий розвиток міста.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення - охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті потрібно забезпечити такі заходи для запобігання негативних наслідків під час реалізації документу державного планування. Повітря, збільшення зелених насаджень. Вода, Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів, контроль якості питної та технічної води. Ґрунти, Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару. Біорізноманіття, збільшення якості і кількості зелених насаджень. Соціально-економічне середовище, підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зав'язків громадян, покращення здоров'я населення за рахунок якісного благоустрою і якісного облаштування міста з всіма необхідними

інфраструктурними об'єктами, підвищення їх доступності. Атмосферне повітря, розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Водні ресурси, забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства. Земельні ресурси, проведення протиерозійних заходів. Відходи, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.- Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Біорізноманіття створення нових зелених зон, парків і скверів, алейних посадок дерев вздовж вулиць що сприятиме збереженню флори та фауни. Здоров'я населення, сприяння впровадження відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. Заходи щодо пожежної безпеки. Дотримання протипожежних відстаней при розміщенні об'єктів будівництва. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Захисні заходи цивільної оборони. На території не передбачається постійного перебування населення, проте рішення повинні бути узгоджені з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Веб-сайт Ужгородської міської ради від 20.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури/Полтавцева Тетяна Вікторівна

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Приходько Євгеній Мирославович

Начальник управління містобудування і
архітектури Ужгородської міської ради,
Головний архітектор м.Ужгород

_____ Є.М. Приходько

_____ О.І. Боршовський

_____ року

_____ року

ЗАВДАННЯ

на внесення змін до детального плану території

«Внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача,
Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська(Перемоги)»

(повна назва містобудівної документації)

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Внесення змін до детального плану території
2	Підстава для проектування	Відповідно до рішення №1608 XLIX сесії VIII скликання Ужгородської міської ради від 22 грудня 2023 року «Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська(Перемоги)»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектори Ужгородської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Реалізація прийнятих рішень на короткостроковий період складає – 5 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія обмежена детального плану вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська. Площа планування складає – 12,8 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" та ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Матеріали наявної затвердженої містобудівної документації, генерального плану міста Ужгород, детальний план території, обмеженої Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська – текстові та графічні матеріали, затверджені в 2019 році. Історико-архітектурний опорний план міста Ужгорода, з встановленням меж та режимів. Матеріали археологічного розділу, ІАОП міста Ужгород. Проект незатвердженого Генерального плану міста Ужгорода, вихідні дані та обрахунки транспортного та соціального навантаження на місто. Матеріали топо-геодезичного знімання. Інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території. Інвентаризаційні дані щодо земельних ділянок – не надавались. Витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень – не надавались.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія межує з вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська. Загальна площа планування детального плану складає – 12,8 га. Розробити містобудівну документацію з необхідною кількістю опрацювання прилеглих територій, для якісної повноти опрацювання та представлення проектних містобудівних рішень.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відповідно до містобудівної документації яка розробляється.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час	Надані інвестиційні наміри забудовників, які доцільно чи недоцільно врахувати при розробленні містобудівної документації. Згідно затверджених програм сталого розвитку міста.

	розроблення містобудівної документації	Врахувати проект сталого розвитку велосипедної інфраструктури. Запропонувати розвиток громадського транспорту – на території, та на прилеглих до території частинах міста.
10	Перелік індикаторів розвитку	Метою є створення єдиного сталого і безрозривного міського простору з розвинутою транспортною, громадською, велосипедною інфраструктурою, розвинутим благоустроєм рівномірно по всій території міста.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1 ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Текстовий класифікатор функціонального зонування території з визначеними переліками переважних, супутніх та допустимих видів використання територій. Проектні пропозиції погодити з архітектурно-містобудівною радою.
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	-
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”. Електронний растрований формат для зручного перегляду та користування містобудівною документацією.
16	Землеустрій та землекористування	Розробити розділ відповідно до діючих норм та законів.
17	Додаткові вимоги:	Розробити звіт стратегічної екологічної оцінки та подати у визначені законом інстанції. Розіслати рішення детального плану у всі інженерні та земельні інстанції, для отримання пропозицій та зауважень. Відповідно до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5 схеми розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час" та "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період" розробляють за окремими завданнями.
<p>Примітка 1. Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p>Примітка 2. Зміст завдання на оновлення детального плану території та об’єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”.</p>		

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім'я та прізвище)

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я та прізвище) **В.Й. Віровбал**

Начальник управління містобудування і архітектури Ужгородської міської ради, Головний архітектор м.Ужгород

(Підпис, ім'я та прізвище) **О.І. Боршовський**



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 грудня 2023 року

м. Ужгород

№ 1608

Про внесення змін до детального плану території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги)

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення ТОВ «ЄЛЬ КФТ»,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану Території, обмеженої вулицями Вілмоша Ковача, Марії Заньковецької, Іштвана Сечені, Капушанська (Перемоги).
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати на затвердження міською радою.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ