



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 21.02.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 21-02-4813-24

Замовник:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури

1. Назва документа державного планування:

- Внесення змін до детального плану території біля центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоедова, Університетською, Василя Докучаєва

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Внесення змін в детальний план території відбувається з метою уточнення позицій генерального плану міста Ужгород, потребою реконструкції та ущільнення сельбищних та громадських територій міста та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розташована в місті Ужгород. Територія, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, територій лісогосподарських зон. На території природо-заповідного і рекреаційного призначення які внесені до державного земельного кадастру Території що знаходиться вздовж річки Уж, відноситься до територій прибережно-захисних смуг. Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та існуючої забудови, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

А) У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище. При будівництві та експлуатації таких об'єктів може збільшитись

негативне екологічне навантаження існуючу на територію, але пропонуються заходи для пом'якшення і покращення негативного впливу. При здійсненні такої діяльності негативний вплив можуть отримати такі природні компоненти. Повітря, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але можливі такі наслідки на довкілля через збільшення викидів CO₂ від збільшення кількості населення на території, забруднення повітря пилом під час будівництва, збільшення кількості власного автомобільного та громадського транспорту в місті. Вода, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки на довкілля в наслідок недотримання нормативних правил, Законів та стандартів - погіршення якості води в регіону падіння рівня ґрунтових вод, осушення струмків та річок у всьому регіону. Ґрунти, вплив від пропонованої діяльності мінімальний, але імовірні такі наслідки як знищення цінного родючого шару ґрунту та заболочення і засмічення цінного ґрунту будівельним сміттям та відходами від будівництва. Біорізноманіття, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як знищення цінних компонентів флори та фауни в регіону. Соціально-економічне середовище, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як погіршення середовища під час проведення будівельної діяльності. Атмосферне повітря, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, збільшення викидів від діяльності людини. Водні ресурси негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як незадовільний стан утримання територій прибережних захисних смуг. Земельні ресурси, негативний вплив від пропонованої діяльності мінімальний, або нульовий, але імовірні такі наслідки як прояв ерозії ґрунтів на території. Відходи, негативний вплив від пропонованої діяльності може бути найбільшими з всіх наведених, наслідки на території відсутнє роздільне збирання побутових відходів і їх санкціонований контрольний вивіз на майданчики ТПВ, сортувальні та обробні підприємства може привести до збільшення несанкціонованих сміттєзвалищ. Біорізноманіття н

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення, які би відповідали аналогічним вимогам не розглядались оскільки міське середовище має високу цінність території, і присутність в ній закинутих, знищених і неякісних компонентів міського середовища призводить до розриву сталого міського середовища і унеможливорює сталий розвиток міста.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення - охорони атмосферного повітря; - охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; - заходи щодо пожежної безпеки; - відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів житлового фонду та громадської інфраструктури, інженерних комунікацій чи інженерної інфраструктури і благоустрою в місті потрібно забезпечити такі заходи для запобігання негативних наслідків під час реалізації документа державного планування. Повітря, збільшення зелених насаджень. Вода, Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів, контроль якості питної та технічної води. Ґрунти, Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару. Біорізноманіття, збільшення якості і кількості зелених насаджень. Соціально-економічне середовище, підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зав'язків громадян, покращення здоров'я населення за рахунок

якісного благоустрою і якісного облаштування міста з всіма необхідними інфраструктурними об'єктами, підвищення їх доступності. Атмосферне повітря, розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення. Водні ресурси, забезпечення дотримання особливого режиму використання прибережних захисних смуг згідно чинного законодавства. Земельні ресурси, проведення протиерозійних заходів. Відходи, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ з подальшою рекультивацією та відновленням порушених земель.- Розроблення схеми санітарної очистки населеного пункту. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України. Біорізноманіття створення нових зелених зон, парків і скверів, алейних посадок дерев вздовж вулиць що сприятиме збереженню флори та фауни. Здоров'я населення, сприяння впровадження відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті. Заходи щодо пожежної безпеки. Дотримання протипожежних відстаней при розміщенні об'єктів будівництва. На території забороняється розведення вогнищ, спалювання побутових відходів та трави. Захисні заходи цивільної оборони. На території не передбачається постійного перебування населення, проте рішення повинні бути узгоджені з ДСНС Закарпатської області.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію: 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території; 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території; 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління містобудування та архітектури Ужгородської міської ради за адресою: м. Ужгород, вул. Небесної Сотні, 4, e-mail: architect@rada-uzhgorod.gov.ua

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний веб-сайт Ужгородської міської ради від 21.02.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Ужгородська міська рада в особі управління містобудування та архітектури/Полтавцева Тетяна Вікторівна

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ПВП «АРХНОВО»



С.П. Тупісь
«___» _____ 2024 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ужгородський міський голова

_____ Б.Є. Андріїв
«___» _____ 2024 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування
та архітектури Ужгородської
міської Ради

_____ О.І. Боршовський
«___» _____ 2024р.

ЗАВДАННЯ

“Внесення змін до детального плану території біля центральної міської клінічної лікарні обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Університетською та Василя Докучаєва в м. Ужгород.”
(повна назва містобудівної документації)

	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Ужгородської міської Ради № 1595 від 12.12.2023 р.;
2	Замовник розроблення детального плану	Управління архітектури та містобудування Ужгородської міської ради
3	Розробник детального плану	ПП «АРХНОВО»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів	5 років; 10 років
7	Мета розроблення детального плану	Внесення змін до детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури житлової та громадської забудови.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабом	- ситуаційна схема - схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району М1:10000 - план існуючого стану території схема планувальних обмежень М 1:2000 - проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів, кресленням поперечних профілів в М 1:2000 - схема інженерної підготовки території М 1:2000 - та інші необхідні графічні матеріали.
9	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території "
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки, на яку розробляється детальний план території – 19,19га.

11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Не має
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	- державна система координат; - картографічна основа у відповідності додержавного масштабного ряду, формат Digitals (DMF)
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	геодезична зйомка М 1:2000 - дані по кількості й технічному стану існуючої забудови; - характеристика земель та інженерних комунікацій; - технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити функціональне зонування території, з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, місць для паркування; встановлення планувальних обмежень; уточнення розміщення виробничої будівлі згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та ДСП 173-96 " Санітарні правила планування та забудови населених пунктів "; ДБН Б.1.1-14:2012 " Склад та зміст детального плану території ", вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; впорядкування озеленення та інженерної підготовки території; розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Зважаючи, що територія може бути потенційним місцем для розміщення евакуйованого населення, а об'єкти та природні умови, що несуть небезпеку надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру відсутні, відповідно до п. 5.14 ДБН Б. 1.1 5:2007 (ч,2) схема (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Відсутні
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не вимагається
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення (Digitals), державна геодезична референційна система координат
21	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проекту



С. Тупісь



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XLIX сесія VIII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

12 грудня 2023 року

м. Ужгород

№ 1595

Про внесення змін до детального плану території біля центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Університетською, Василя Докучаєва

Керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи звернення Мукачівської православної єпархії Української православної церкви від 20.11.2023,

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до детального плану території біля центральної міської клінічної лікарні, обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Університетською, Василя Докучаєва.
2. Замовнику (управлінню містобудування та архітектури) організувати розроблення містобудівної документації у порядку, визначеному чинним законодавством України, забезпечити проведення громадських слухань та подати міській раді на затвердження.
3. Управлінню програмного та комп'ютерного забезпечення (М. Урста) оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Ужгородської міської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на керуючого справами виконкому В. Пинзеника.

Міський голова

Богдан АНДРІЙВ