

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016 р. №

м. Ужгород

Про Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім»)

На виконання Законів України «Про енергозбереження», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою надання фінансової підтримки об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім») з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О.М.

Міський голова

Б. Андрійв

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконкому
№ _____

ПРОГРАМА

відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім»)

1. Паспорт Програми

Назва Програми	Програма відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім») – (далі – Програма)
Розробник Програми	Департамент міського господарства
Головний розпорядник бюджетних коштів Програми	Департамент міського господарства
Відповідальні за виконання Програми	Департамент міського господарства, фінансове управління
Учасники Програми	Фінансово-кредитні установи міста, ОСББ, ЖБК, Ужгородський осередок Всеукраїнської Спілки власників житла України
Мета Програми	Відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК (позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків
Термін реалізації Програми	2016-2017 роки
Основні джерела фінансування заходів Програми	Бюджет міста; кредитні ресурси банківських установ: Закарпатського обласного управління філії АТ "Ощадбанк", Закарпатської обласної дирекції АБ «УКРГАЗ-БАНК», філії АТ «Укресімбанк» в м. Ужгород; кошти ОСББ та ЖБК; кошти з Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	10000,0 тис.грн. 2016 рік – 5000,0 тис.грн. 2017 рік – 5000,0 тис.грн.
у тому числі:	
обсяг коштів з бюджету міста	4000,00 тис.грн. 2016 рік – 2000,0 тис.грн. 2017 рік – 2000,0 тис.грн.
обсяг коштів з Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України	4000,00 тис.грн. 2016 рік – 2000,0 тис.грн. 2017 рік – 2000,0 тис.грн.
обсяг коштів ОСББ, ЖБК	2000,00 тис.грн. 2016 рік – 1000,0 тис.грн. 2017 рік – 1000,0 тис.грн.

1. Загальні положення

Програму розроблено на виконання Закону України «Про енергозбереження», Державної Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», схваленої Указом Президента України від 12.01.2015 № 5/2015, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2015 року № 231 та інших нормативних актів щодо реалізації державної політики впровадження енергоефективних заходів.

Метою Програми є відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

Основні завдання Програми:

- популяризація механізмів впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках за власні та залучені кошти;
- скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії;
- популяризація економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У 2011 році міською радою було розроблено нову стратегію міського теплозабезпечення, відповідно до якої затверджена енерго- та екологоефективна схема теплопостачання м. Ужгород. Схема передбачала, що теплозабезпечення населення буде здійснюватися шляхом встановлення поквартирного газового та електричного опалення. Нова стратегія стала пілотною в Україні та дозволила щороку економити значні кошти та енергоресурси.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змушує населення вирішувати питання енергозбереження та енергоефективності житлових будинків. На сьогодні понад 40 % від загального обсягу споживання природного газу в місті споживається населенням. З метою економного споживання енергоресурсів у житлових будинках актуальним стало вжиття енергозберігаючих заходів: утеплення стін будинків, підлоги, горищ та дахів; заміну та встановлення сучасних вікон, входних дверей у місцях загального користування. Враховуючи невисокий рівень доходів та низьку платоспроможність

населення, впровадження заходів неможливо без підтримки держави та органів місцевого самоврядування.

У роз'ясненнях Мінрегіону України від 23.09.2015 р. № 8/9-2218-15 зазначено, що враховуючи те, що «колишніми власниками» житлового фонду є територіальні громади та держава, механізми виділення бюджетних коштів на проведення робіт з капітального ремонту житлових будинків не скасовується. Органи місцевого самоврядування надалі можуть і повинні брати участь у фінансуванні капітального ремонту згідно з прийнятими програмами.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 березня 2015 року № 231 Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки було доповнено новими напрямками стимулювання населення до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України частини суми кредиту, залученого для придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) та на придбання енергоефективного обладнання, матеріалів.

Кінцевою метою енергоощадної політики у житлово-комунальному господарстві є скорочення витрат на утримання та експлуатацію житлових будівель. За оцінками експертів, потенціал економії енергії у житлових будинках дорівнює близько 50 %.

Фізична та моральна зношеність конструкцій житлових будинків, внутрішньобудинкових інженерних систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій призводять до значного обсягу споживання енергоресурсів.

На сьогодні мешканці багатопверхівок не мають у своєму розпорядженні спеціальних фондів на проведення необхідних робіт з капремонту, реконструкцію, впровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках, оскільки відсутнім був сам механізм, який би дозволяв на постійній основі акумулювати необхідні кошти. Тому співвласники більшості будинків практично не беруть участь у фінансуванні капітальних вкладень та продовжують очікувати, що необхідні кошти будуть їм виділені з міського або державного бюджету і не цікавляться станом спільного майна багатоквартирних будинків.

Міська рада щорічно з бюджету міста виділяє кошти на проведення капітального ремонту аварійних покрівель, водопровідно-каналізаційних, електромереж, фасадів та ліфтів житлових будинків.

У 2015 році на капітальний ремонт житлових будинків, які обслуговують ЖРЕРи, ТОВ, у яких діють ОСББ, ЖБК, БК було виділено понад 10,0 млн.грн.

Ще понад 1,9 млн.грн. було освоєно по Програмі ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду». На реалізацію Комплексної програми відновлення історичного центру м.Ужгород виділено 1,5 млн.грн. Кошти виділялися за умови забезпечення співвласниками будинків дольової участі в розмірі 10 % та 5% кошторисної вартості робіт. За підрахунками спеціалістів загальна щорічна мінімальна потреба бюджетних коштів на проведення капітального ремонту житлового фонду та впровадження заходів з енергозбереження становить понад 40,0 млн.грн. Враховуючи обмежені можливості бюджету міста, виділяти необхідні кошти відповідно до потреб немає можливості. Тому, на місцевому рівні необхідно сприяти реалізації державних програм підтримки співвласників щодо впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках.

На сьогодні у місті Ужгород діють 48 ЖБК, 133 ОСББ, із яких у 2015 році створено 23 об'єднання. Процес створення ефективного власника житлових будинків в особі ОСББ значною мірою гальмується небажанням мешканців брати на себе відповідальність за спільне володіння фізично зношеними та морально застарілими будівлями та інженерним обладнанням будинків, а також відсутністю довгострокового механізму державної підтримки фінансування робіт з модернізації житлового фонду.

Здійснення енергоефективної модернізації житлового фонду в м.Ужгород вимагає створення на рівні міської ради власних джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень за рахунок коштів ОСББ, ЖБК, банківських установ, Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України до впровадження енергоефективних заходів.

III. Завдання та інноваційна складова Програми

Основним завданням Програми є впровадження енергозберігаючих заходів шляхом залучення коштів населення, через механізм кредитування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів.

Програма передбачає вирішення інноваційним способом, який полягає у створенні нової системи, спеціально призначеної для потреб довгострокового фінансування капітальних вкладень у енергоефективну модернізацію житлового фонду м.Ужгород із залученням середніх і довгострокових кредитних фінансових ресурсів. Важливою складовою Програми є те, що у процесі реалізації Програми виключно співвласники багатоквартирного будинку самостійно прийматимуть рішення щодо залучення фінансових ресурсів, отримуючи при цьому певну допомогу з міського бюджету.

Програмою пропонується запровадження механізму використання коштів, передбачених у міському бюджеті на часткове відшкодування тіла кредиту за залученими у кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативам на впровадження енергозберігаючих заходів.

IV. Умови кредитування за державною Програмою

Урядовою Програмою підтримки ОСББ передбачено відшкодування частини суми кредиту на впровадження загальнобудинкових енергоефективних заходів (придбання енергоефективного обладнання, матеріалів) – у розмірі 40%.

Кредити за державною програмою ОСББ, ЖБК у м. Ужгород надають банки: АТ "Ощадбанк", АБ "УКРГАЗБАНК", АТ "Укрексімбанк".

АТ "Ощадбанк" кредитує ОСББ та ЖБК, які зареєстровані понад 6 місяців, не менше 75% співвласників проголосували за отримання кредиту, не має судових позовів, рівень надходження платежів – не менше 85%. Умови: термін від 6 місяців до 5 років, сума кредиту не більше 30 тис.грн. на одну квартиру будинку, відсоткова ставка – 23,5%.

АБ "УКРГАЗБАНК" кредитує ОСББ та ЖБК, які зареєстровані не менше 3 місяців до звернення у банк. Умови: термін - до 10 років, сума кредиту – до 10 млн.грн., відсоткова ставка – 23,5% до одного року та 25% -понад рік.

АТ "Укрексімбанк" кредитує ОСББ та ЖБК, які зареєстровані не менше 6 місяців до звернення у банк, не менше, ніж 70% мешканців будинку є членами ОСББ. Умови: термін - до 5 років, сума кредиту – до 5,0 млн.грн., але не більше 30 тис.грн. на одну квартиру будинку, відсоткова ставка – 22,8% річних.

Державною Програмою підтримуються такі заходи:

- утеплення фасаду, покрівлі, дахового перекриття та підлоги;
- реконструкція вікон та дверей у місцях загального користування;
- інші енергозберігаючі заходи.

За 2015 рік Закарпатською обласною дирекцією АБ «УКРГАЗ-БАНК» видано один кредит ОСББ на загальну суму 37430,0 тис.грн., Закарпатським обласним управлінням філії АТ "Ощадбанк видано два кредити ОСББ на суму 37500,0 тис.грн.

Орієнтовний перелік енергоефективного обладнання та/ або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, що визначені Порядком використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

V. Заплановані заходи для реалізації Програми

– Популяризація Програми серед мешканців міста, у першу чергу серед ОСББ та ЖБК, через засоби масової інформації, “круглі столи“, друковані інформаційно-рекламні матеріали.

– Залучення до розробки бізнес-планів, техніко-економічного та фінансового забезпечення енергоефективної модернізації житлового фонду всіх зацікавлених сторін, зокрема, департаменту міського господарства ОСББ, ЖБК, фінансово-кредитних установ, міжнародних організацій та фінансових установ.

– Залучення у процесі реалізації Програми всіх доступних джерел фінансування – коштів мешканців, коштів бюджету міста, кредитних ресурсів, коштів з Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України, інших джерел фінансування.

Реалізація програми здійснюватиметься відповідно до визначеного Механізму (додаток 1 до Програми) та на підставі Генерального договору про співробітництво (додаток 2 до Програми).

VI. Координація та контроль за виконанням Програми

Головний розпорядник бюджетних коштів та відповідальний виконавець Програми – департамент міського господарства здійснює координацію та контроль за виконанням заходів програми.

Відповідальний виконавець Програми щокварталу готує та подає фінансовому управлінню узагальнену інформацію про стан її виконання.

VII. Фінансування Програми

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми становитиме 10000,0 тис.грн., в т.ч. 2016 рік – 5000,0 тис.грн.; 2017 рік – 5000,0 тис.грн.

З бюджету міста передбачається виділити 4000,00 тис.грн., в т.ч. 2016 рік – 2000,0 тис.грн.; 2017 рік – 2000,0 тис.грн. або 40% тіла кредиту.

З Державного бюджету України через Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України передбачається залучити кошти на суму 4000,00 тис.грн., в т.ч. 2016 рік – 2000,0 тис.грн.; 2017 рік – 2000,0 тис.грн. або 40% тіла кредиту.

Кошти ОСББ, ЖБК становитимуть 2000,00 тис.грн., в т.ч. 2016 рік – 1000,0 тис.грн.; 2017 рік – 1000,0 тис.грн. або 20% тіла кредиту.

Механізм реалізації Програми

1. Суть механізму реалізації Програми полягає у тому, що з міського бюджету відшкодовується позичальникам (фізичним особами) частина кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків.

2. Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету м. Ужгород, передбачених на фінансування заходів цієї Програми та кредитно-фінансовою установою.

3. Відшкодування частини кредитів за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ, ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

- модернізація та утеплення стін фасаду;
- модернізація, утеплення і капітальний ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень;
- утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей у приміщеннях загального користування);
- встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку;
- інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

4. ОСББ, ЖБК на загальних зборах, проведених відповідно до статуту, визначає необхідні першочергові роботи, встановлює їх кошторисну вартість, приймає рішення про залучення кредитних коштів, їх суму та оптимальний термін кредиту.

5. Правління ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір із кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

6. Кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ, ЖБК подають головному розпоряднику коштів міського бюджету реєстр нових позичальників, які отримали кредит для вищезазначених заходів.

7. Після отримання від позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатку 4 до Генерального договору, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які взяли кредити у цих установах, де зазначається сума відшкодування частини кредиту.

8. Відшкодування частини кредиту надається не пізніше місячного терміну від дати отримання зведеного реєстру кредитно-фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит, через перерахунок головним розпорядником коштів міського бюджету на транзитний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка у свою

чергу розподіляє ці кошти на позичкові рахунки позичальників, про що головному розпоряднику коштів міського бюджету – департаменту міського господарства надаються відповідні виписки чи інші підтверджуючі документи.

9. Відшкодування частини кредиту з міського бюджету надається ОСББ, ЖБК у розмірі 40 відсотків від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 250 тис. грн. за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження багатоквартирних будинків згідно з Програмою.

10. Відшкодування частини кредиту проводиться розпорядником коштів у порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів позичальників у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми.

11. Розпорядник коштів міського бюджету має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього за 10 робочих днів письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи.

12. За результатами звіту Ужгородська міська рада приймає рішення щодо продовження дії цієї Програми.

13. Результати роботи цієї Програми висвітлюються для мешканців міста у вигляді соціальної реклами, через “круглі столи“, засоби масової інформації.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво

м. Ужгород

« _____ » _____ 2016 року

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради (далі – Департамент), в особі директора _____, який діє на підставі Положення, з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання головним розпорядником коштів Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у рамках реалізації Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгороді на 2016-2017 роки («Теплий дім») - департаментом міського господарства Ужгородської міської ради часткової компенсації тіла кредиту за кредитами об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

- модернізація, реконструкція, утеплення і капітальний ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень;
- реконструкція, ремонт, модернізація всіх інженерних мереж і обладнання у будинку;
- утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, вхідних дверей);
- модернізація систем освітлення під'їздів;
- модернізація систем вентиляції;
- встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку;
- інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент міського господарства надає компенсацію частини кредиту

у розмірі 40 відсотків від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 250 тис. грн. за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження багатоквартирних будинків згідно з цією Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк не більше 5 (п'яти) років на підставі цього Договору та поданих зведених Реєстрів.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення частини кредиту за залученим кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на заходи, передбачені в пункті 1.1 цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації тіла кредиту за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткової компенсації процентів, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі _____.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок щодо суми коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення тіла кредиту за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаменту, у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на заходи, передбачені в пункті 1.1 цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації тіла кредиту за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.

4.1.5. Не рідше одного разу на тиждень подавати Департаментові сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати Департаментові, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.

4.1.7. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації кредиту на

поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткове відшкодування тіла кредиту за кредитом, повертати на рахунок Департаментові.

4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації процентів Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на заходи, передбачені в пункті 1.1 до цього Договору.

4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати: «За Програмою відшкодування частини тіла кредиту за кредитами, отриманими об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативам у фінансових установах на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках на 2016-2020 рр.» з подальшим переліком товарів і послуг, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;

- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.

5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів часткової компенсації тіла кредиту Позичальників з міського бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати часткове погашення частини кредитів, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Департамент зобов'язується здійснювати часткове погашення процентів за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентів.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

**Департамент міського господарства
Ужгородської міської ради**

М.П.

М.П.

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від “ _____ ” _____ 201_р.

ЦІЛІ КРЕДИТУВАННЯ,
які забезпечують енергоощадність та підпадають
під відшкодування відсотків з кредитів для населення

№ з/п	Цілі
1	Модернізація та утеплення стін фасаду.
2	Модернізація, утеплення і капітальний ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.
3	Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, вхідних дверей, в приміщеннях загального користування).
4	Модернізація систем освітлення під'їздів.
5	Встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку.
6	Інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

Кредитно-фінансова установа

Розпорядник коштів

Додаток 2
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від “ _____ “ _____ 201_р.

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова
установа

ПОГОДЖЕНО
Головний розпорядник
коштів

_____ Реєстр № _____
позичальників, які отримали кредит у

—
за Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на
впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації
багатоквартирних будинків у м. Ужгороді на 2016-2017 роки «Теплий дім»
за _____ 201__ рік.

(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової

установи: _____

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.	Місце реєстрації позичальника (район, місто)
Всього								

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ “ _____ 201__ р. _____

_____ (посада, прізвище та ініціали) (підпис)

М.П.

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради

Додаток 3
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від “ _____ “ _____ 201__

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова
установа

ПОГОДЖЕНО
Головний розпорядник
коштів

Зведений реєстр № _____
позичальників, які отримали кредит у

—
за Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на
впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації
багатоквартирних будинків у м. Ужгороді на 2016-2017 роки «Теплий дім»
за _____ 201__ рік.

(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.
Всього							

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ “ _____ 201__ р. _____

(посада, прізвище та ініціали) (підпис)
М.П.

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)

1. Статут ОСББ, ЖБК.
2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики (у разі державної реєстрації юридичної особи до 17.12.2012).
4. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Кредитний договір.
8. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - 8.1. Рахунки – фактури.
 - 8.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
 - 8.3. Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.
 - 8.4. Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.