

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016. №

м. Ужгород

**Про Програму надання дотації
на відшкодування витрат, у разі
затвердження органом місцевого
самоврядування тарифів на послуги
з утримання житлового фонду м. Ужгород
нижчими від розміру економічно обґрунтованих
витрат на їх виробництво на 2016 рік**

Розглянувши клопотання товариств з обмеженою відповідальністю «Наш-Добробут», «Житло-Сервіс» та ТОВ фірма «Підзамок» та вивчивши надані товариствами фінансово-економічні розрахунки витрат від збільшення вартості електроенергії для послуг з енергопостачання ліфтів та освітлення місць загального користування, підвалів, що входять до складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджених рішенням виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», до введення в дію тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, розрахованих на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та статей 2, 7, 14, 21, 22, 30, 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 26.02.2015 року № 220 «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню», відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52, частини 1 статті 18, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму про надання дотації на відшкодування витрат, у разі затвердження органом місцевого самоврядування тарифів на послуги з утримання житлового фонду м. Ужгород нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво на 2016 рік з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О. М.

Міський голова

Б. Андріїв

ПРОГРАМА
надання дотації на відшкодування витрат, у разі затвердження органом місцевого
самоврядування тарифів на послуги з утримання житлового фонду м. Ужгород
нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво
на 2016 рік

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1	Розробники Програми	Департамент міського господарства, управління економіки та підприємництва
2	Співрозробники Програми	Суб'єкти господарювання, які визначені виконавцями послуг з утримання житлового фонду
3	Відповідальний виконавець Програми	Департамент міського господарства
6	Учасники Програми	Суб'єкти господарювання, які визначені виконавцями послуг з утримання житлового фонду
7	Термін реалізації Програми	2016 рік
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього тис. грн.,	відповідно до додатку до Програми
	в тому числі: коштів місцевого бюджету тис. грн.	відповідно до додатку до Програми

ВСТУП

Управління об'єктами у сфері житлово-комунальних послуг, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, забезпечення їх належного утримання та ефективної експлуатації здійснюють Кабінет Міністрів України, центральний орган виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства, рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та інші органи влади в межах їх повноважень.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на місцеві органи влади покладаються обов'язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Протягом останніх років у місті існує проблема, пов'язана з наданням підприємствами мешканцям міста житлово-комунальних послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. Надання послуг вимагає надання їх в повному обсязі відповідної якості та кількості.

Центральні органи виконавчої влади неодноразово збільшували тарифи на електроенергію, подорожчали матеріальні ресурси, і в результаті значно зростають фактичні витрати на виробництво житлово-комунальних послуг на відповідних підприємствах галузі.

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 21 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець має право на відшкодування втрат органом місцевого самоврядування у разі затвердження тарифів нижчими від рівня фактичних витрат на їх виробництво.

Розділ І. Загальна характеристика житлово-комунальних послуг

1.1. Загальні положення

У Програмі наведені нижче терміни, що вживаються в такому значенні:

житлово-комунальні послуги – результат господарської діяльності, спрямованої на забезпечення умов проживання та перебування осіб у житлових і нежитлових приміщеннях, будинках і спорудах, комплексах будинків і споруд відповідно до нормативів, норм, стандартів, порядків і правил;

утримання будинків і прибудинкових територій – господарська діяльність, спрямована на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

1.2. Характеристика тарифів на житлово- комунальні послуги

Тарифи на послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій затверджені рішенням виконавчого комітету від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», що надаються житлово-експлуатаційними організаціями та складають:

- для неупорядкованих будинків, споруд та прибудинкових територій – 0,415 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 1,2-х поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 0,596 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 3,4,5-ти поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 1,2243 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 6,7,8,9-ти поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 1,0777 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла;
- для 16-ти поверхових будинків, споруд та прибудинкових територій – 1,2463 грн. за 1 кв. м. загальної площі житла.

Діючий тариф не переглядався 7 років та не покриває фактичних витрат на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, які несуть житлово-експлуатаційні підприємства.

Фактичні витрати на послуги з освітлення місць загального користування і підвалів та енергопостачання ліфтів викликане зростанням вартості електроенергії з 0,2436 грн. за 1 кВт·год, яка діяла на час встановлення тарифів (відповідно до постанови НКРЕ від 20.07.2006 №926 «Про зміну тарифів на електричну енергію, що відпускається населенню і населеним пунктам, та внесення змін до Порядку застосування тарифів на електроенергію, що відпускається населенню і населеним пунктам», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.08.2006 за №918/12792) до 0,99 грн. 1 кВт·год за станом на 01.03.2016 відповідно до постанови НКРЕ від 26.02.2015 №220 «Про встановлення тарифів на електроенергію, що відпускається населенню», зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.03.2015 за №231/26676. Рівень відшкодування електричної енергії у складі затвердженого тарифу до фактичних витрат становить 24,6%.

Ріст фактичної собівартості утримання будинків та прибудинкових територій в порівнянні з затвердженим тарифом відбувається в основному за рахунок:

- збільшення вартості електроенергії у складі тарифу;
- збільшення мінімальної заробітної плати, і як наслідок, збільшення фонду оплати праці;
- збільшення вартості матеріалів для проведення поточного ремонту.

З метою недопущення зниження якості обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій, зупинки ліфтів, відключення енергопостачання будинків та суттєвого обмеження надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій споживачам, виникла нагальна необхідність надати дотацію з міського бюджету хоча б по двох послугах, які входять до діючого тарифу, а саме: з освітлення місць загального користування і підвалів, та електроенергії ліфтів, як це передбачено п.10 ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Для проведення наглядного аналізу в таблицях 1-3 наведено витрати управителів за оплату електроенергії у житлових будинках, які вони обслуговують, в розрізі місяців по тарифах за електроенергію на рівні 2009 року та по тарифах з січня поточного року.

Таблиця 1

Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги ТОВ «Наш-Добробут.»

Назва послуги	Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинків відповідно до інвентарних справ, м ²	Вартість електроенергії закладеної в тариф на 1 м ² відповідно до рішення виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», грн.	Фактична вартість електроенергії на 1 м ²	Фактичне споживання електроенергії на 1 м ² , грн.	Різниця між затвердженим тарифом і фактичною вартістю електроенергії на 1 м ² , грн.	Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги, грн.
Січень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	8851	0,0310	0,082	920	0,051	451,40
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	145598	0,0390	0,078	14427	0,039	5678,32
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–

Енергопостачання ліфтів	–	0,0410	–	–	–	–
Разом	154449	–	–	15347	–	6129,72
Лютий 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	8851	0,0310	0,088	983	0,057	504,51
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	145598	0,0390	0,083	15298	0,044	6406,31
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Енергопостачання ліфтів	–	0,0410	–	–	–	–
Разом	154449	–	–	16272	–	6910,82
Березень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	8851	0,0310	0,063	560	0,032	283,23
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	145598	0,0390	0,095	13993	0,095	8153,49
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Енергопостачання ліфтів	–	0,0410	–	–	–	–
Разом	154449	–	–	14553	–	8436,72
Всього						21477,26

Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги ТОВ фірма «Підзамок»

Назва послуги	Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинків відповідно до інвентарних справ, м ²	Вартість електроенергії закладеної в тариф на 1 м ² відповідно до рішення виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», грн.	Фактична вартість електроенергії на 1 м ²	Фактичне споживання електроенергії на 1 м ² , грн.	Різниця між затвердженим тарифом і фактичною вартістю електроенергії на 1 м ² , грн.	Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги, грн.
Січень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	9842,80	0,0310	0,097	1210	0,066	649,62
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	119190,60	0,0390	0,1048	15834	0,0658	7842,74
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	6089,52	0,0310	0,1091	842	0,0781	475,59
Енергопостачання ліфтів	5410,00	0,0410	0,3077	2110	0,2667	1442,85
Разом	140532,92	-	-	19996	-	10410,80
Лютий 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	9842,80	0,0310	0,0879	1097	0,0569	560,06
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	119190,60	0,0390	0,0855	12909	0,0465	5542,36
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	6089,52	0,0310	0,1636	1263	0,1326	807,47

будинків						
Енергопостачання ліфтів	5410,00	0,0410	0,2760	1893	0,235	1271,35
Разом	140532,92	–	–	17162	–	8181,24
Березень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	9842,80	0,0310	0,1053	1047	0,0743	731,32
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	119190,60	0,0390	0,0987	11888	0,0597	7115,68
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	6089,52	0,0310	0,1557	958	0,1247	759,36
Енергопостачання ліфтів	5410,00	0,0410	0,3464	1893	0,3054	1652,21
Разом	140532,92	–	–	15786	–	10258,57
Всього						28850,61

Таблиця 3

Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги ТОВ «Житло-Сервіс»

Назва послуги	Загальна площа квартир та нежитлових приміщень будинків відповідно до інвентарних справ, м ²	Вартість електроенергії закладеної в тариф на 1 м ² відповідно до рішення виконкому від 25.03.2009р. №82 «Про тарифи на послуги з утримання будинків і споруд і прибудинкових територій», грн.	Фактична вартість електроенергії на 1 м ²	Фактичне споживання електроенергії на 1 м ² , грн.	Різниця між затвердженим тарифом і фактичною вартістю електроенергії на 1 м ² , грн.	Розрахунок відшкодування між встановленим тарифом і фактичними витратами за надані послуги, грн.
Січень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти	59466,10	0,0390	0,1219	9190	0,0829	4929,74

поверхових будинків						
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	138709,45	0,0310	0,0631	11090	0,0321	4452,57
Енергопостачання ліфтів	104918,09	0,0410	0,1069	14221	0,0659	6914,10
Разом	303093,64	–	–	34501	–	16296,41
Лютий 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	59466,10	0,0390	0,1054	7941	0,0664	3948,55
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	138709,45	0,0310	0,0657	11558	0,0347	4813,22
Енергопостачання ліфтів	104918,09	0,0410	0,1249	16606	0,0839	8802,63
Разом	303093,64	–	–	36105	–	17564,40
Березень 2016 року						
Освітлення місць загального користування і підвалів 1,2-х поверхових будинків	–	0,0310	–	–	–	–
Освітлення місць загального користування і підвалів 3,4,5-ти поверхових будинків	59466,10	0,0390	0,1156	6942	0,0766	4555,10
Освітлення місць загального користування і підвалів 6,7,8,9-ти поверхових будинків	138709,45	0,0310	0,0664	9299	0,0354	4910,31
Енергопостачання ліфтів	104918,09	0,0410	0,1536	16277	0,1126	11813,78
Разом	303093,64	–	–	32518	–	21279,19
Всього						55140,00

На сьогодні відсутність відшкодування витрат, пов'язаних із зростанням вартості електроенергії у складі послуг з освітлення місць загального користування і підвалів, та електроенергії ліфтів, ставить під загрозу стабільність забезпечення населення житлово-комунальними послугами належної якості і може призвести до:

- припинення або суттєвого обмеження надання цих послуг;

- збільшення заборгованості за спожиту електроенергію і інші товарно-матеріальні цінності;
- виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати;
- нарахування підприємствам штрафних санкцій і пені за несвоєчасні і неповні розрахунки за енергоносії та несвоєчасну оплату податкових зобов'язань.

Таким чином, виділення коштів на відшкодування витрат суб'єктів господарювання, пов'язаних із зростанням вартості електроенергії, з міського бюджету є найбільш реальним джерелом забезпечення фінансової діяльності суб'єктів господарювання в період між встановленням нових тарифів.

Розділ II. Мета та основні напрямки Програми

Мета Програми полягає у забезпеченні беззбиткової діяльності суб'єктів господарювання у сфері житлово-комунального господарства, ефективності функціонування галузі, забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами відповідно до встановлених нормативів та стандартів, підвищення рівня комфорту проживання населення у їхніх будинках – забезпечення дотримання вимог діючого законодавства у сфері послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», для стабільної роботи суб'єктів господарювання, що надають житлово-комунальні послуги, надання населенню послуг в повному обсязі і відповідної якості необхідно у місцевому бюджеті передбачити кошти на дотацію на покриття збитків, що виникли в результаті різниці між витратами, передбаченими в тарифах на житлово-комунальні послуги, які затверджені виконавчим комітетом міської ради, та фактичними витратами на виробництво зазначених послуг.

Розділ III. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів Програми з відшкодування витрат між вартістю електроенергії на послуги з освітлення місць загального користування і підвалів та енергопостачання ліфтів, яка затверджена в тарифі та фактичними витратами на виробництво житлово-комунальних послуг суб'єктами господарювання, які здійснюють утримання житлового фонду міста передбачається за рахунок видатків міського бюджету за статтею 100103 «Дотація житлово-комунальному господарству».

Розділ V. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- стабілізувати роботу житлово-експлуатаційних підприємств;
- покращити якість надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій;
- не допустити погіршення технічного стану житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Ужгород;
- забезпечити своєчасність розрахунків підприємств за спожиті енергоносії, збільшення обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів.

Першочергові заходи
до Програми надання дотації на відшкодування витрат, у разі затвердження органом
місцевого самоврядування тарифів на послуги з утримання житлового фонду
м. Ужгород нижчими від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх
виробництво на 2016 рік

№ п/п	Зміст заходів	Виконавець	Джерело фінансування	Обсяг фінансування на 2016 рік, грн.
1	Дотація на відшкодування витрат, що виникли в результаті різниці між витратами, передбаченими в тарифах на житлово-комунальні послуги, які затверджені виконавчим комітетом міської ради, та фактичними витратами на виробництво зазначених послуг	ТОВ «Наш-Добробут.»	Міський бюджет	21 477,26
		ТОВ фірма «Підзамок»		28 850,61
		ТОВ «Житло-Сервіс»		55 140,00
	Всього:			105 467,87