

УЖГОРОД

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ СУМІЩЕНИЙ ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН МІКРОРАЙОНУ "ЧЕРВЕНИЦЯ" ПРОЄКТНИЙ ПЛАН, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

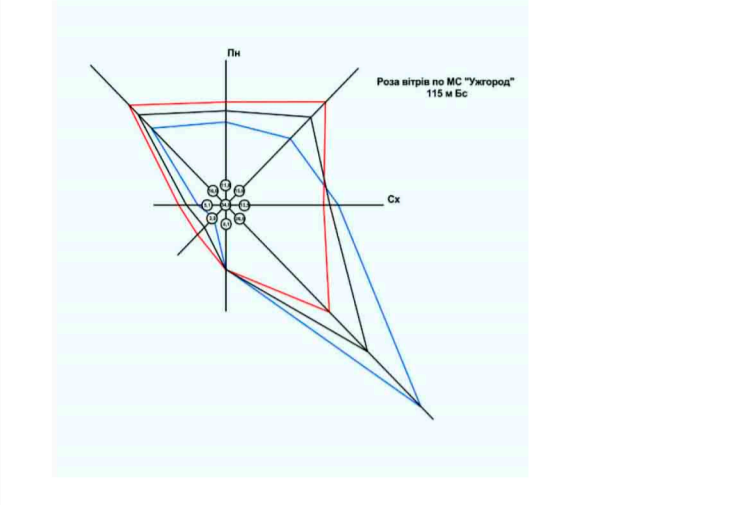
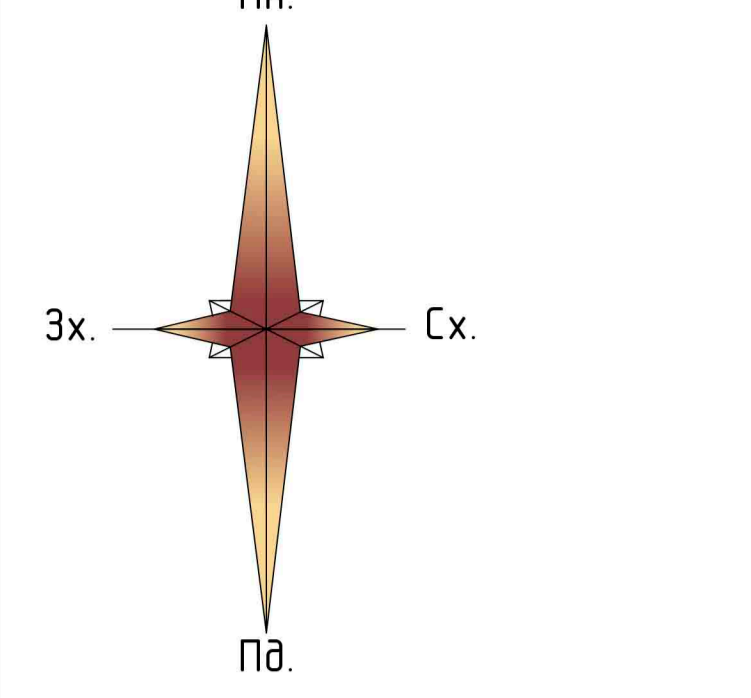
1. ПЛОЩА ТЕРИТОРІЇ – 183,6 ГА.
2. ПЛОЩА САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ – 17,9 ГА.
3. ПЛОЩА БЛОКОВАНІЙ ЗАБУДОВИ – 0,4 ГА.
4. ПЛОЩА БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЗАБУДОВИ – 0,8 ГА.
5. ПЛОЩА ГРОМАДСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД – 0,7 ГА.
6. ВІДСОТОК ЗАБУДОВИ – 10%.
7. ПЛОЩА СПОРТИВНИХ ОБ'ЄКТІВ – 0,6 ГА.
8. ПЛОЩА ОЗЕЛЕНЕННЯ – 41,3 ГА.
9. ПЛОЩА ВУЛИЧНО-ДОРОЖНОЇ МЕРЕЖІ – 30,3 ГА.
ДОРІГ – 21,3 ГА.
ТРОТУАРІВ – 9,0 ГА.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№	Найменування	Поверховість	Площа забудови	Примітка
1	АЗС "ОККО"	-		
2	Готель "Еврона"	3		
3	Готель "Гостиний Дім"	3		
4	Готель "Прага"	4		
5	Греко-католицька церква	1		
6	Каліція	1		
7	Церква ЧПЦ	1		
8	Кінологічний центр ЧМВС України в Закарпатській області	1		
9	Свердловська пам'ятна вода	1		
10	Кінологічний центр ЧМВС України в Закарпатській області	3		
11	Нічний клуб "Контрабас"	1		
12	Чоловічий монастир	1		
13	Громадська будівля	3		
14	Нічний монастир "Сестер Васильківок"	1		
15	Студентський гуртожиток №4 Ужгородського Національного університету	6		
16	Студентський гуртожиток №5 Ужгородського Національного університету	5		
17	Управління прикордонної служби	3		
18	Готель	3		
19	Громадська будівля	3		
20	Магазин	1		
21	Багатоквартирний житловий будинок	4		
22	Аптека	3		
23	Громадська будівля	3		
24	Громадська будівля	2		
25	Склади прикордонної служби	1		
26	Склади прикордонної служби	1		
27	Спортивний майданчик	2		
28	Багатоквартирний житловий будинок	3		
30	Багатоквартирний житловий будинок	5		
31	Гаражі прикордонної служби	1		
32	Багатоквартирний житловий будинок	4		
33	Будинок одноквартирний	-		
34	Футбольне поле з штучним покриттям	-		
35	Сквер	-		
36	Котельня	-		
37	Автомобільна заправка	-		
38	Резервуари чистої води 2х100м ³	2		
39	Водозабір резервуарний	2		
40	Багатоквартирний будинок	7		
41	Спортивний майданчик	-		
43	Сквер	-		

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ

№	Назва детального плану	Примітка
1.1	Детальний план території обмеженої вулицями Виноградною, Сріблянською, Лозовою та Ліською	№ згідно рішення УМР від 27.06.2018
1.2	Детальний план території обмеженої вулицями Виноградною, Ліською, Іванківською та Сріблянською	-II-
1.3	Детальний план території обмеженої вулицями Іванківською, пров. Язівним, Янтарною та територією лісів	-II-
1.4	Детальний план території обмеженої вулицями Іршавською, Володимирівською, Лозовою, Сріблянською та Березовою	-II-
1.5	Детальний план території обмеженої вулицями Березовою, Сріблянською, Іванківською та Іршавською	-II-
1.6	Детальний план території обмеженої вулицями Сосново, пров. Язівним, вулицею Янтарною та територією лісів	-II-
1.7	Детальний план території обмеженої вулицями Янтарною, Володимирівською, Іванківською та Сосново	-II-
1.8	Детальний план території обмеженої вулицями Сосново, Іванківською, Володимирівською та Іршавською	-II-
1.9	Детальний план території обмеженої вулицями Лозовою, Володимирівською, Корольківською, Генерала Лялька та Сріблянською	-II-
1.10	Детальний план території обмеженої вулицями Міжгірською, Володимирівською, пров. Володимирівською, вулицями Сосново, Іванківською, та Олександра Грибового	-II-
1.11	Детальний план території обмеженої вулицями Північною, Радівською, Іванківською, пров. Панорамином, та вулицею Володимирівською	-II-
1.12	Детальний план території обмеженої вулицями Радівською, Північною, Теодора Ронжі та Золотистого	-II-
1.13	Детальний план території обмеженої вулицями Верхівницькою, Лозовою, Степана Кічорчука, Братів Шеретів, Івана Шпоняка та Радівською	-II-
1.14	Детальний план території, вулицями Сріблянською, Івана Шпоняка, Братів Шеретів, Степана Кічорчука та Радівською	-II-
1.15	Детальний план території, вулицями Сріблянською, Генерала Лялька, Олександра Грибового, Радівською та Сріблянською	-II-
1.16	Детальний план території обмеженої вулицями Соборницькою, Ліською та Верховівською	-II-
1.17	Детальний план території обмеженої вулицями Ліською, Соборницькою, ОБ'їзною дорогою та територією лісів	-II-
1.18	Детальний план території обмеженої вулицями Соборницькою, Запорізькою та територією лісів	-II-
1.19	Детальний план території, обмеженої вулицями Теодора Ронжі, Назара Платона, Університетською, Івана Шпоняка, Братів Шеретів, Степана Кічорчука та Радівською	№ згідно рішення УМР від 01.11.2018



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- РЕКА РОЗКРИТТЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
- РЕКА ІСТЕ УЖГОРОД
- КОНУС ВІД
- ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ
- РЕЖИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛНОК
- СТРИЖИ, ВОДИ ПОВЕРХІ
- ДОРОГИ, ПРОЇЗДИ, ТРОТУАРИ
- ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ
- БІДНИКИ ЖИТОВІ
- СПОРТИВНІ ПРИЗВОДИ
- ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ
- ДІТЯчі МАЙДАНЧИКИ
- ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ - ТОВ
- ЛІНІЯ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ - ДО МІВ
- ВІДПОВІДНА ШТРАКА
- ОГОРОЖА
- СВЕРДЛОВИНА
- ТРАНСПОРТНА ПІДСТАНЦІЯ
- ЗАБОРОЗДІЛЬНИЙ ПІКЕТ

ТЕРИТОРІЇ

- ТЕРИТОРІЯ ЖИТОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ЖИТОВОЇ БЛОКОВАНІЙ ЗАБУДОВИ
- ЖИТОВЕ ВУЛИЧНЕ БАГАТОПОВЕРХОВЕ
- ТЕРИТОРІЯ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЯ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ КВАДРАТИ
- ТЕРИТОРІЯ ЗЕМЛИ НАСІДЖЕННЯ ЗАХИЩАНОЇ КОНСТРУКЦІЄЮ
- ТЕРИТОРІЯ ЛЕСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ТЕРИТОРІЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- ОХОРОНА ЗОНА ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- ВОДОЗАХИЩНА ЗОНА ПЕРШОГО ПОСЬОГ
- РЕЗЕРВУАРНИЙ ЧИСТОЇ ВОДИ, АРТЕЗІАНСЬКОЇ СВЕРДЛОВОЇ
- ПРИБРЕЖНА ЗАХИЩНА ЗОНА
- САНИТАРНО ЗАХИЩНА ЗОНА

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

№	Найменування	Охорона зона, м	Примітки
1	Санітарно-захисна зона складських приміщень прикордонної служби	50,0	
2	Санітарно-захисна зона комунально-складської зони прикордонної служби	50,0	
4	Захисна зона АЗС	40,0	
5	Охорона зона високовольної ЛЕП	20,0	110 кВм
6	Охорона зона ТП	3,0	
7	Охорона зона ЛЕП	2,0	до 1 кВм
8	Санітарно-захисна зона КНС	15,0	
9	Санітарно захисна зона малої КНС	10,0	
10	Прибрежна захисна смуга стрічка	25,0	
11	Перший пояс зони санітарної охорони артезіанської свердловини	30,0	
12	Перший пояс зони санітарної охорони резервуарів чистої води	30,0	обмежується згідно постанови про проработу реєстру зон санітарної охорони водних об'єктів

1:5000

Знач.	Кільк.	Арх.	Міжк.	Підк.	Дого.	Суміщений детальний план території мікрорайону Червениця		
Директор	Прораб	Арх.	Міжк.	Підк.	Дого.	Детальний план території		
ГАП	Перевір.	Арх.	Міжк.	Підк.	Дого.	ДП	З	Арх.
НК	Контроль	Арх.	Міжк.	Підк.	Дого.	ПРОЄКТНИЙ ПЛАН, ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМА ПРОЄКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ, М.С.УЖГОРОД		