

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016. №

м. Ужгород

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про соціальний захист мешканців гуртожитку», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

1.1. Прохання, яке подала особа - 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 1, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа - 2,

особа - 3,

особа - 4.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 37.00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52.10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9.38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7.54 грн.

1.2. Прохання, яке подала особа - 5, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 2, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа - 6,

особа - 7.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29.30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52.10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9.38 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.76 грн.

1.3. Прохання, яке подала особа - 8, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 3, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа - 9.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 26.50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 56.70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10.21 грн.
- Суму в розмірі 0.85 грн. особа - 8 сплатити до бюджету міста.

1.4. Прохання, яке подав особа - 10, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 4, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

особа - 11.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 18.30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 30.30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 5.45 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.91 грн.

1.5. Прохання, яке подала особа - 12, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 5, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 13

особа - 14.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 33.50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 57.50 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 10.35 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.79 грн.

1.6. Відповідно до п. 5 ст. 5 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подав особа - 15, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 6, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

особа - 16.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 15, становить 63.60 кв. м у квартирі за адресою: адреса - 7 при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа - 15 на одну особу – 2.13 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29.50 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 44.40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 25.46 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7.99 грн.
- Суму в розмірі 3.41 грн. особа - 15 сплатити до бюджету міста.

1.7. Прохання, яке подала особа - 17, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 8, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа - 18,

особа - 19,

особа - 20,

особа - 21.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29.20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45.10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8.12 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 12.58 грн.

1.8. Прохання, яке подав особа - 22, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 9, задовольнити і передати йому вказану квартиру безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 12.40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 19.60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3.53 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.05 грн.

1.9. Прохання, яке подала особа - 23, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 10, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа - 24,

особа - 25.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 19.00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 39.10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7.04 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6.10 грн.

1.10. Прохання, яке подав особа - 26, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 11, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: він,

особа - 27.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27.30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48.20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8.68 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0.68 грн.

1.11. Прохання, яке подала особа - 28, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 12, задовольнити і передати вказану квартиру згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 16.10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 41.30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації - 7.43 грн.

1.12. Прохання, яке подала особа - 29, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 13, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа - 30,

особа - 31,

особа - 32.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 25.40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 40.90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 7.36 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9.56 грн.

1.13. Відповідно до п. 5 ст. 5 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подав особа - 33, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 14, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

особа - 34,

особа - 35.

- Розрахунки площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 33, становить 68.00 кв. м в квартирі за адресою: адреса - 15 при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа - 33 на одну особу – 9.72 кв. м).
- Загальна площа квартири становить 37.10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 56.38 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 6.68 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.47 грн.

1.14. Внести зміни до пункту 36 рішення виконкому міської ради 24.03.1999 р. № 43 слова «особа - 36» замінити на «особа - 36».

2. Про приватизацію (відмову в приватизації) житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, рішення виконкому 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «назва», звернення ОСН БК «назва» 24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку адреса – 16 23.03.2016 (протокол № 6), заяви мешканців гуртожитку:

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 37, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 17, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа - 38.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 23.50 кв. м, загальною площею 51.70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9.31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0.05 грн.

2.2. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (наявність власного житла), відмовити в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку по адреса - 18, що складається з двох кімнат житловою площею 23.20 кв. м, загальною площею 36.70 кв. м особа - 39 та членам її сім'ї: особа - 40, особа - 41, особа - 42, особа - 43 та особа - 44 (наявність власного житла у особа - 39 за адресою: адреса - 19).

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 250 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 23.03.2016 № 75 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», рішення виконкому 30.06.2016 № 193 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва» 22.07.2016 № 17, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 20 12.06.2016 (протокол № 7), заяви мешканців гуртожитку:

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 45, наймач кімнати, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 21, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14.10 кв. м, загальною площею 14.80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2.66 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.92 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 46, наймач кімнат, що знаходяться у гуртожитку за адресою: адреса - 22, задовольнити і передати вказані житлові приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 47.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлові приміщення у гуртожитку складаються з двох кімнат житловою площею 21.90 кв. м, загальною площею 23.30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 9.31 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0.05 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 48, наймач кімнати, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 23, задовольнити і передати йому вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13.80 кв. м, загальною площею 13.80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 2.48 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.80 грн.

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 49, наймач кімнат, що знаходяться у гуртожитку за адресою: адреса - 24, задовольнити і передати вказані житлові приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,
особа - 50,
особа - 51.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлові приміщення у гуртожитку складаються з двох кімнат житловою площею 32.00 кв. м, загальною площею 32.70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 5.89 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7.25 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 19.06.2015 № 1720 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку», звернення БК

«назва» 02.08.2016 № 14, рішення загальних зборів мешканців будинку адреса- 25 01.02.2016 р. (протокол № 1/02–16), заяви мешканців гуртожитку:

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 52, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 26, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 18.90 кв. м, загальною площею 33.60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6.05 грн.

2.8. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 53, наймач житлових приміщень, що знаходяться у гуртожитку за адресою: адреса - 27, задовольнити і передати вказані житлові приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- особа - 54,
- особа - 55,
- особа - 56,
- особа - 57.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлові приміщення у гуртожитку складаються з трьох кімнат житловою площею 52.70 кв. м, загальною площею 56.90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 10.24 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10.46 грн.

2.9. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 58, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 28, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17.70 кв. м, загальною площею 42.70 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7.69 грн.

2.10. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 59, наймач житлових приміщень, що знаходяться у гуртожитку за адресою: адреса - 29,

задовольнити і передати вказані житлові приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

особа - 60,

особа - 61,

особа - 62,

особа - 63.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлові приміщення у гуртожитку складаються з двох кімнат житловою площею 39.40 кв. м, загальною площею 39.40 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 7.09 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13.61 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку адреса - 30 18.06.2016 р. (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.11. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 64, наймач кімнати, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 31, задовольнити і передати йому вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13.80 кв. м, загальною площею 20.50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1.89 грн.

2.12. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 65, наймач кімнати, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 32, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12.60 кв. м, загальною площею 17.80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.20 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.38 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер, дата), рішень XXVIII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1682 «Про прийняття гуртожитку в комунальну власність» та 27.08.2015 № 1791 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 24.06.2015 № 187 «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку», звернення ОСН БК «назва» 25.07.2016 № 26, рішення загальних зборів мешканців будинку адреса - 32 від 25.07.2016 (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.13. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 66, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 33, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 9 осіб: вона,

особа - 67,

особа - 68,

особа - 69,

особа - 70,

особа - 71,

особа - 72,

особа - 73,

особа - 74.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з чотирьох кімнат житловою площею 47.50 кв. м, загальною площею 72.20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 199.00 кв. м.
- Відновна вартість житлових приміщень на момент приватизації – 13.00 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 22.82 грн.

2.14. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (відсутність документа на вселення), відмовити в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку по адреса - 34 та складається з двох кімнат житловою площею 34.20 кв. м, загальною площею 63.60 кв. м., особа - 75 та членам його сім'ї: особа - 76, особа - 77, особа - 78.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О. М.

Міський голова

Б. Андрійв