

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016. №

м. Ужгород

Про зміни до рішення виконкому 27.07.2016 № 232

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» та підпунктом 1 пункту «б» статті 30, частиною першою статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до рішення виконкому 27.07.2016 №232, а саме:
додаток 1 “Перелік складових послуги з управління багатоквартирним будинком” до положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку у місті Ужгород, викласти у новій редакції (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Габора О.М.

Міський голова

Б. Андрійв

ПЕРЕЛІК

складових послуги з управління багатоквартирним будинком, періодичність їх надання

1. Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, у тому числі:

1) прибирання прибудинкової території (підмітання тротуарів, проїздів, майданчиків, прибирання газонів від сміття, вивезення змету у літній період з 6.00 до 14.00 год., зимовий – з 7.00 до 15.00 год – щоденно, крім неділі; очищення приямків, відмосток від сміття, бур'янів – 1 раз на місяць; догляд за зеленими насадженнями – весняно-осінній період; прибирання листя в осінній період – щоденно, крім неділі; підмітання та зсування снігу, очищення асфальтного покриття від ожеледі, посипання піском тротуарів, дворових перехідних доріжок, зовнішніх сходів та площадок під'їздів, прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами – у зимовий період у міру атмосферних опадів; очищення приямків з металевою решіткою при вході у під'їзд – 2 рази на місяць);

2) прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі (очищення від сміття, вивезення прибраного сміття) – 2 рази на рік;

3) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:

холодного водопостачання та водовідведення (ущільнення згонів, усунення засмічень мереж та каналізаційних випусків, поновлення сальникових ущільнень, закріплення трубопроводів, усунення несправностей каналізаційних витяжок, підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб, встановлення у крищі ревізій гумових прокладок, усунення течі в трубопроводах та запірній арматурі – за потреби);

зливової каналізації (усунення засмічень, закріплення трубопроводів, підкарбування розтрубів та ущільнення стиків труб, усунення течі в трубопроводах - за потреби);

4) дератизація – 4 рази на рік;

5) дезінсекція – 2 рази на рік;

б) обслуговування димових та вентиляційних каналів (огляд, перевірка наявності тяги, прочистка димових та вентиляційних каналів (за наявності газових опалювальних приладів) – два рази на рік перед опалювальним сезоном та після його закінчення із складанням актів обстеження, ремонт оголовків і димовентиляційних каналів;

7) технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання (проведення чергових технічних оглядів електропроводки силових установок, пускових апаратів вимірювальних приладів, автоматичних вимикачів, електроосвітлення та запобіжних пунктів перехідних коробок і установчої арматури; зовнішній огляд з вибірковою перевіркою та ревізією контактних з'єднань та стану проводів у з'єднувальних та відгалужувальних коробках і щитах; вимірювання опору ізоляції проводок; перевірка стану заземлювальних пристроїв із замірюванням контуру заземлення; перевірка стану запобіжників та автоматичних вимикачів із заміною некаліброваних запобіжників; пошук місць ушкодження внутрішньобудинкових електромереж та їх усунення; дрібний ремонт, заміна силових установок, заміна групових розподільчих та запобіжних щитків та перехідних коробок; відновлення написів, розфарбування номерів фаз і знаків).

2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

1) поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), що включає обстеження стану покрівлі, очищення її від сміття, снігу, наледі; заміна окремих плиток у черепичній або шиферній покрівлі; частковий ремонт покрівлі із рулонних матеріалів; ремонт козирків входу в під'їзд, у підвал, очищення їх; заміна або ремонт слухових вікон або спеціальних люків; ремонт і фарбування дверей входу в під'їзд, підвал, горище, електрощитову, ремонт відмосток житлових будинків; ремонт і скління вікон на сходових клітинах; заміна або виправлення сідців бетонних; ремонт (косметичний ремонт сходових клітин, загальних коридорів; ремонт, заміна вентилів, засувок, заміна невеликих ділянок трубопроводів внутрішньобудинкових систем, роботи з усунення аварій; утеплення системи водопостачання та водовідведення; дрібний ремонт малих архітектурних форм господарських, спортивних, дитячих майданчиків) площею (протяжністю) до 10 відсотків на рік;

2) поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).

3. Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

1) освітлення місць загального користування і підвалів;

2) енергопостачання ліфтів.

Перелік робіт включає перевірку стану вимикачів, патронів на сходових клітинах, у підвалах із частковою заміною.

Вартість спожитої електроенергії у місцях загального користування, підвалів та для енергопостачання ліфтів за фактичним споживанням, відповідно до діючих тарифів на електроенергію.

4. Винагорода управителю.

Примітки:

1. Цей перелік сформовано відповідно до [частини третьої статті 11 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку"](#).

2. Вартість робіт з підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації враховується під час визначення вартості технічного обслуговування та поточного ремонту конструктивних елементів, інженерних мереж та систем, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, що розташовані на прибудинковій території.

3. Цей перелік є орієнтовним та таким, що забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний, технічний стан будинку та прибудинкової території.

4. Зменшення чи розширення цього переліку можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку, що залежать від його капітальності, рівня облаштування та благоустрою.
