

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2016. №

м. Ужгород

Про приватизацію державного житлового фонду

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРШИВ** :

1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подав особа - 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою адреса – 1 , задовольнити і передати йому вказану квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається із трьох кімнат житловою площею 40.60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 65.60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11.81 грн.
- Суму в розмірі 6.23 грн. особа – 1 сплатити до бюджету міста.

1.2. Прохання, яке подала особа – 2, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 2, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.
Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- особа - 3,
- особа - 4,
- особа - 5.
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається із двох кімнат житловою площею 26.90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48.30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8.69 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8.23 грн.

1.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання, яке подав особа - 6, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 3, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,
 особа – 7,
 особа – 8,
 особа – 9.

Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 6 та членами його сім'ї: сином – особа-7 та дочкою особа – 8, становить 21.20 кв.м. у однокімнатній квартирі за адресою: адреса – 4 при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає гр. особа – 6 та членам його сім'ї – 19.09 кв. м на одну особу).

Враховуючи використання житлових чеків у повному обсязі членами сім'ї особа - 6: дружиною – особа - 10 та сином – особа - 11 при приватизації квартир за іншими адресами (адреса - 5 та адреса - 6), передати квартиру адреса - 6 у приватну спільну сумісну власність без їх участі.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається із двох кімнат житловою площею 30.00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50.30 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 80.60 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9.05 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5.45 грн.

1.4. Прохання, яке подала особа - 12, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 7, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,
 особа – 13,
 особа – 14.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається із чотирьох кімнат житловою площею 39.00 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 53.80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9.68 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3.46 грн.

1.5. Прохання, яке подала особа - 15, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 8, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

- особа - 16,
- особа - 17,
- особа - 18,
- особа - 19.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається із трьох кімнат житловою площею 40.20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 68.90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 12.40 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8.30 грн.

1.6. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання, яке подав особа - 20, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 9, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,

- особа - 21,
- особа - 22.

Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 20, становить 49.30 кв. м у двокімнатній квартирі за адресою : адреса - 10, м. Ужгород при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м. (невикористана частка загальної площі, що припадає особа - 20 на одну особу – 6.89 кв. м).

Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа - 21, становить 65.80 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою: адреса - 11, м. Ужгород при розмірі площі, що безоплатно передається – 136.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа - 21 на одну особу – 22.33 кв. м).

- Розрахунок площі, що безоплатно приватизується та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається із двох кімнат житловою площею 35.70 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64.90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.55 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11.68 грн.
- Суму в розмірі 2.22 грн. особа - 20. сплатити до бюджету міста.

1.7. Прохання, яке подав особа - 23, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 12, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: він,
 особа- 24,
 особа-25.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається із трьох кімнат житловою площею 54.20 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 96.90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73.00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 17.44 грн.
- Суму в розмірі 4.30 грн. особа – 23 сплатити до бюджету міста.

2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи свідоцтво про право власності на нерухоме майно (реєстраційний номер від 07.11.2015), рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.2015 № 32 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 07.10.2015 № 312 «Про затвердження акта приймання–передачі гуртожитку» зі змінами 07.10.2015 № 325, рішення виконкому 09.03.2016 № 59 «Про затвердження акта приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління ОСН БК «назва», звернення ОСН БК «назва» 24.05.2016 № 20 , рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 13 (протокол № 6), заяви мешканців гуртожитку:

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подав особа - 26, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 14, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,
 особа - 27,
 особа - 28,
 особа - 29.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із двох кімнат житловою площею 38.80 кв. м, загальною площею 57.60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 10.37 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 6.55 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 30, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 15, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа - 31,

особа - 32,

особа - 33.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із двох кімнат житловою площею 24.60 кв. м, загальною площею 33.80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6.08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10.84 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта від 22.03.2016 р.), рішення XXVII сесії міської ради VI скликання 09.04.2015 № 1681 «Про прийняття гуртожитку в комунальну власність», рішення I сесії VII скликання 23.12.2015 № 31 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 25.10.2016 № 10, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 16 16.09.2016 р. (протокол № 16/09–16), заяви мешканців гуртожитку:

2.3. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 34, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 17, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа - 35,

особа - 36,

особа - 37,

особа - 38.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із трьох кімнат житловою площею 30.10 кв. м., загальною площею 56.00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 115.00 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 10.08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10.62 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 39, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 18, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 40.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із двох кімнат житловою площею 23.40 кв. м., загальною площею 39.20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7.06 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.30 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 41, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 19, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,
особа - 42.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із двох кімнат житловою площею 19.30 кв. м., загальною площею 36.20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6.52 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.84 грн.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта від 10.08.2016 р.), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 20 13.09.2016 р., заяву мешканця гуртожитку:

2.6. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (відсутність

документа на вселення), відмовити особа - 43 в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку по адреса - 21, що складається із однієї кімнати житловою площею 8.60 кв. м, загальною площею 40.40 кв. м.

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер від 10.03.2016 р.), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса - 22 18.06.2016 р. (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 44, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 23, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із однієї кімнати житловою площею 12.10 кв. м, загальною площею 18.00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.24 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2.34 грн.

2.8. Прохання щодо приватизації, яке подала особа - 45, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 24, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,
особа - 46,
особа - 47,
особа - 48.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається із однієї кімнати житловою площею 12.90 кв. м, загальною площею 18.30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3.29 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 13.63 грн.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Цапа І. Ю.

Міський голова

Б. Андрійв