

### **З В І Т**

#### **про виконання Програми підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, органів самоорганізації населення у місті Ужгород на 2012-2014 роки»,**

затвердженої рішеннями **XI сесії міської ради VI скликання від 09.12.2011 р. № 314**,  
зі змінами від 30.12.2011 р. № 397, від 20.07.2012р. № 573 та від 07.12.2012р. № 704  
за 2013 рік

**Мета Програми** – створення дієвого механізму утримання житла шляхом створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та органів самоорганізації населення – співвласників житлових будинків, здатних вирішувати питання щодо їх управління та обслуговування, забезпечення належного утримання житлових будинків, проведення їх капітального ремонту.

Основні завдання та показники Програми на 2013 рік:

- активізація процесу створення ефективного власника житлових будинків в особі ОСББ;

- проведення капітального ремонту покрівель та водопровідно-каналізаційних, електричних мереж у 6 житлових будинках, в яких створені ОСББ. Загальна кошторисна вартість проектів – 439,7 тис.грн., в т.ч. кошти бюджету міста – 395,7 тис.грн. (90 відс.), співфінансування мешканців – 44,0 тис.грн. (10 відс.);

- проведення капітального ремонту покрівель та водопровідно-каналізаційних, електричних мереж у 13 житлових будинках, які перебувають на обслуговуванні ЖРЕРів, ТОВ, за умови виконання мешканцями вимог затвердженого Положення про дольову участь власників квартир (квартиронаймачів) у капітальному ремонті (реконструкції, модернізації) в багатоквартирних житлових будинках м.Ужгород. Загальна кошторисна вартість проектів – 1225,5 тис.грн., в т.ч. кошти бюджету міста – 1102,9 тис.грн. (90 відс.), співфінансування мешканців – 122,6 тис.грн. (10 відс.).

Виконання Програми у 2013 році:

- в місті спостерігається активізація процесу створення ОСББ, про що свідчать цифри: за 2013 рік у місті зареєстровано 18 нових ОСББ і станом на сьогодні у місті налічується 91 об'єднання;

- виконано капітальний ремонт покрівель та водопровідно-каналізаційних, електричних мереж у 6 житлових будинках, в яких створені ОСББ: вул. Загорська, 28-а (ОСББ «Педагог»), вул. Гарайди, 1 (ОСББ «Гарайди-1»), вул. Лавріщева, 16а/1 (ОСББ «Комфорт-Уж»), вул. Висока, 10 (ОСББ «Дружба»), вул. Можайського, 7 (ОСББ «Більшовик»), вул. Київська наб., 17 (ОСББ «Київська набережна»). Передбачені Програмою бюджетні кошти освоєні в повній мірі на суму 395,7 тис.грн. при забезпеченні мешканцями співфінансування робіт на суму 44 тис.грн.;

- виконано капітальний ремонт покрівель та водопровідно-аналізаційних, електричних мереж у 4 житлових будинках, які перебувають на обслуговуванні ЖРЕРів, ТОВ: вул. Оноківська, 16, вул. Чорновола, 7, вул. Годинки, 8, вул. Легоцького, 15. Освоєно передбачені Програмою бюджетні кошти суму 223,38 тис.грн. при забезпеченні мешканцями співфінансування робіт на суму 24,82 тис.грн.

Обсяг виконаних робіт по Програмі за 2013 рік – 597,6 тис.грн.;

- профінансовано робіт із бюджету міста на суму 389,3 тис.грн.

- кредиторська заборгованість – 208,3 тис.грн.

Причинами недовиконання Програми є:

- нерозуміння власників квартир у багатьох житлових будинках, які обслуговують ЖРЕРи, ТОВ, того, що вони є співвласниками будинку;

- небажання власників квартир брати на себе відповідальність за стан свого будинку;

- побоювання власників квартир реєструвати у будинках ОСББ, оскільки на сьогодні існують багато проблемних питань у взаємовідносинах ОСББ із підприємствами-монополістами, які є надавачами послуг, що заважають процесу створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

З метою реалізації Програми, рішенням XIX сесії міської ради VI скликання від 20.09.13 р. № 1027 були внесені зміни і відмінена норма обов'язковості створення ОСББ у житлових будинках, включених у план проведення капітального ремонту. Підставою внесення змін стала підготовка Мінрегіоном України проекту Закону України «Про особливості права власності у багатоквартирному будинку», яким визначається можливість прийняття рішення співвласниками щодо проведення капремонту без створення ОСББ.

**Директор департаменту  
міського господарства**

**О. Касперов**