

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

### ПРОЕКТ

від \_\_\_\_\_ 2016. №

м. Ужгород

#### **Про приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" прохання, яке подав особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати вказану квартиру у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 2,

особа – 3,

особа – 4.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 1, становить 70,70 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою: адреса – 2 при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа – 1 на одну особу – 5,67 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 23,90 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 49,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 75,66 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,95 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,67 грн.

1.2. Прохання, яке подала особа – 5, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 3, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- особа – 6,
- особа – 7,
- особа – 8.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,40 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 45,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,66 грн.

1.3. Прохання, яке подала особа – 9, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 4, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- особа – 10,
- особа – 11.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,78 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 4,36 грн.

1.4. Прохання, яке подала особа – 12, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 5, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність гр. Хосід Олені Валеріївні – дочці гр. Хосід Л.В. та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

- особа – 12,
- особа – 13,
- особа – 14.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 28,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 52,40 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,43 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,49 грн.

1.5. Прохання, яке подав особа – 15, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 6, задовольнити і передати вказану квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 16,

особа – 17,

особа – 18.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 35,30 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 64,20 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 11,56 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 5,36 грн.

1.6. У зв'язку з недотриманням вимог пунктів 18, 20 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 № 396 (відсутність довідки з попередніх місць проживання після 1992 року) відмовити особа – 19, в передачі у власність шляхом приватизації квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 7.

Склад сім'ї – 2 особи: вона, дочка – особа – 20.

1.7. Внести зміни до пункту 1.6 рішення виконкому міської ради 14.12.2016 № 427 ім'я «Наталія» замінити на «Наталя».

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта від 10.08.2016 р.), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання – передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса – 8 13.09.2016 р., заяви мешканців гуртожитку:

2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 21, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 9, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 22,  
особа – 23.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,50 кв. м, загальною площею 33,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,94 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 7,20 грн.

2.2. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 24, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 10, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,  
особа – 25.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,70 кв. м, загальною площею 34,50 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,21 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,15 грн.

2.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» прохання щодо приватизації, яке подав особа – 26, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 11, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: він,

особа – 26,  
особа – 27,  
особа – 28,  
особа – 29.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 26, особа – 27, особа – 28 становить 29.70 кв. м у однокімнатній квартирі за адресою: адреса – 12 при розмірі площі, що безоплатно передається – 94.00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа – 26, особа – 27, особа – 28 на одну особу – 15.89 кв. м).
- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 17,00 кв. м, загальною площею 34,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,33 кв. м.

- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,72 грн.

2.4. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 30, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 13, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність йому та членам його сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: він,

особа – 31,

особа – 32,

особа – 33.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,30 кв. м, загальною площею 34,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,14 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,78 грн.

2.5. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 34, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 14, задовольнити і передати їй вказане житлове приміщення, згідно з пільгами, безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 15,40 кв. м, загальною площею 32,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 5,92 грн.

2.6. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 35, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 15, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа – 36.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 12,50 кв. м, загальною площею 34,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,26 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,10 грн.

2.7. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 37, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 16, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 38,

особа – 39.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 27,00 кв. м, загальною площею 52,80 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 9,50 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,64 грн.

2.8. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 40, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 17, задовольнити і передати вказане житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 41,

особа – 42,

особа – 43.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,10 кв. м, загальною площею 40,30 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,25 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 9,67 грн.

2.9. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (відсутність документа на вселення), відмовити особа – 44 в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку по адреса - 18, що складається із однієї кімнати житловою площею 13,70 кв. м, загальною площею 19,30 кв. м.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Цапа І. Ю.

**Міський голова**

**Б. Андріїв**