

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Ужгород, вул. Капушанська (Перемоги), буд. 32

місто Ужгород

“03” грудня 2016 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 37 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2471,4 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 25 особа, якій належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1635,5 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 0 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 0 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Визначення ТОВ “ХМГ” управителем багатоквартирного житлового будинку в якому проводяться збори;

2. Затвердження умов Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем ТОВ “ХМГ”;

3. Обрання уповноваженої особи співвласників для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управителем ТОВ “ХМГ” та надання уповноваженій особі співвласників доручення про надання копії цього протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Ужгородської міської ради;

4. Надання повноважень уповноваженій особі співвласників для направлення звернень, щодо припинення договірних відносин із Житлово-експлуатаційною організацією, яка здійснює обслуговування багатоквартирного житлового будинку в якому проводяться збори співвласників, та виставлення остаточних рахунків за фактично надані послуги, станом на момент набрання чинності договірних відносин з ТОВ “ХМГ”, як управителем даного багатоквартирного житлового будинку;

5. Щодо уповноваження ТОВ “ХМГ”, як управителя багатоквартирного житлового будинку на звернення до МРЕМ, водоканалу, газового господарства, інших постачальників комунальних послуг централізованим способом, на укладення відповідних договорів на обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: По першому питанню порядку денного, з метою покращення умов та якості надання житлово-комунальних послуг, а також послуг по управлінню спільною власністю, належною співвласникам багатоквартирного житлового будинку, необхідно укласти договір з управителем який буде в змозі належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання по управлінню багатоквартирного житлового будинку. Рішення приймається згідно статті 10 Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку”.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити Товариство з обмеженою відповідальністю “ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП” (ТОВ “ХМГ”, Код ЄДРПОУ – 40277334) управителем багатоквартирного житлового будинку за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Капушанська (Перемоги), буд. 32.

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

В.В.В. / Мир-Калімеє В.В.
В.У.У. / Бойченко К.Т.
В.В.В. / Зубов О.О.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Лас-Тавара Б.Б. уповноваженою особою співласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Капушанська (Перемоги), буд. 32 для укладення Договору про надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком в якому проводяться збори з управлінням Товариством з обмеженою відповідальністю "ХАУС МЕНЕДЖМЕНТ ГРУП" (ТОВ "ХМГ", код ЄДРПОУ - 40277334), предмету надання послуг з управління багатоквартирним житловим будинком за місцезнаходженням: м. Ужгород, вул. Капушанська (Перемоги), буд. 32, та уповноважити її (їх) надання копії цього протоколу на зберігання до Виконавчого комітету Ужгородської міської ради.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

№	№ квартири/площа	Зарядна	Прізвище, ім'я, по батькові	Документ, що ґрунтується на	Результат	Підпис	Примітки
1	28	68,6 кв. м.	Линько Ірина І. І.	Свідоцтво про право власності № _____	3а	Линько Ірина І.	"зразок"
2	29	54,5	Кочур Ладія І.	СХ	3а	Кочур Ладія І.	
3	33	54,5	Ромашко Катерина В. М.	СХ № 910523	3а	Ромашко Катерина В. М.	
4	34	69,5	Рудович І. П.	СХ № 910524	3а	Рудович І. П.	
5	35	54,9	Ласка С. В.	СХ № 910525	3а	Ласка С. В.	
6	36	55,1	Михайлик І. Б.	СХ	3а	Михайлик І. Б.	
7	38	69,3	Міхалюк Я. П.	СХ № 910529	3а	Міхалюк Я. П.	
8	37	57,0	Лазаренко В. П.	СХ № 910527	3а	Лазаренко В. П.	
9	12	69,4	Мерцот І. П.	СХ	3а	Мерцот І. П.	
10	14	69,5	Мажурович І. П.	СХ № 909950	3а	Мажурович І. П.	
11	15	53,9	Бадюк І. П.	СХ № 909951	3а	Бадюк І. П.	
12	7	58,7	Мірошнін Р. А.	СХ № 909955	3а	Мірошнін Р. А.	
13	7	93,1	Зысор	СХ № 909955	3а	Зысор	
14	11	55,1	Борисенко І. П.	СХ № 909944	3а	Борисенко І. П.	
15	5	55,1	Кашаєв І. П.	СХ № 909948	3а	Кашаєв І. П.	
16	3	57,4	Делін	СХ № 909934	3а	Делін	

Ім'я(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Лас-Тавара Б.Б.
 Лас-Тавара Б.Б.
 Лас-Тавара Б.Б.

М.С. Каркача
 Директор
 М.С. Каркача
 Директор

Ім'я(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(ли) протокол (повторюється на кожній сторінці)

Рішення прийнято.

Питання порядку денного: По четвертому питанню порядку денного, з метою

-3А	- 24 приміщень яких становить 1565,2 м ² ; сіввласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
-ПРОТИ	- 1 приміщень яких становить 698 м ² ; сіввласників, загальна площа квартир та/або нежитлових
-УТРИМАВСЯ	- приміщень яких становить _____ м ² ; сіввласників, загальна площа квартир та/або нежитлових

Підумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах сіввласників, і голосів сіввласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

(нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх сіввласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) депутатська група «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

9	84,6	Семан М.С. СА 908945	за	
10	55,2	Савчук С.М. СА 909499	за	
11	90,2	Земляк І.М. СА 910515	за	
12	54,0	Земляк Т.І. СА 910513	за	
13	69,8	Земляк Т.І. СА 910514	за	
14	69,5	Земляк Т.І. СА 910515	за	
15	69,4	Земляк Т.І. СА 910516	за	
16	84,5	Земляк Т.І. СА 910517	за	
17	69,7	Земляк Т.І. СА 910518	за	
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				