

# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

## ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

### Р І Ш Е Н Н Я

### ПРОЕКТ

від \_\_\_\_\_ 2017. №

м. Ужгород

#### **Про визначення граничного розміру витрат на оплату послуги з управління та витрат на управління багатоквартирним будинком при нарахуванні пільг та субсидій населенню в місті Ужгород**

Відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11-12 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", керуючись постановами Кабінету Міністрів України 01.06.2011 року № 869 "Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", від 28.12.2016 р. № 1022 "Про затвердження граничного розміру витрат на оплату послуги з управління багатоквартирним будинком, витрат на управління багатоквартирним будинком, виходячи з якого надаються субсидії", рішенням виконкому 26.10.2016 № 336 «Про зміни до рішення виконкому 27.07.2016 № 232», з метою врегулювання питання надання пільг та субсидій у місті Ужгород на оплату управителям послуг з управління, витрат на управління багатоквартирним будинком об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельним кооперативам, будинковим комітетам, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Управлінню праці та соціального захисту населення при визначенні граничного розміру витрат на оплату послуги з управління та витрат на управління багатоквартирним будинком враховувати:

1.1. Витрати на управління багатоквартирним будинком, а саме:

- витрати на утримання, реконструкцію, реставрацію, проведення поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирному будинку;
- витрати на оплату комунальних послуг стосовно спільного майна багатоквартирного будинку;
- витрати на сплату винагороди управителю в разі його залучення;
- інші витрати, передбачені рішенням співвласників або чинним законодавством.

1.2. Витрати на утримання спільного майна, будинків та прибудинкових територій, а саме:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових клітин;
- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі;
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення, зливової каналізації;
- дератизація;
- дезінсекція;
- обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;
- поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);
- поливання дворів, клумб і газонів;
- прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- експлуатація номерних знаків на будинках;
- освітлення місць загального користування, підвалів та підкачування води;
- енергопостачання ліфтів.

2. У разі надання мешканцям багатоквартирних будинків окремих послуг з утримання будинку спеціалізованими підприємствами (ТОВ "АВЕ-Ужгород", КП "Ужгородліфт", ДП «СРБУ «Закарпатліфт» та ін.), управлінню праці та соціального захисту населення здійснювати нарахування пільг та субсидій населенню на підставі укладених прямих договорів з надавачами послуг відповідно до затверджених рішеннями виконкому тарифів для населення або відповідно до укладених договорів на надання таких послуг із управителями, ОСББ, ЖБК, БК.

3. Встановити граничний розмір відшкодування витрат з освітлення місць загального користування і підвальних приміщень із розрахунку не більше 0,3933 грн. (з ПДВ) за 1 кв.м загальної площі квартири, витрат з енергопостачання ліфтів - 0,3105 грн. (з ПДВ) за 1 кв.м загальної площі квартири.

4. При нарахуванні пільг пільговим категоріям громадян застосовувати граничний розмір витрат на оплату послуги з управління, витрат на управління

багатоквартирним будинком за 1 кв.м не більше встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.2016 р. № 1022.

5. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

**Міський голова**

**Б. Андріїв**