**ЗАТВЕРДЖУЮ**

міський голова

**Б.Андріїв**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017р.

**Інформаційна картка адміністративної послуги № 33.01-06**

Внесення запису про скасування державної реєстрації прав

(назва адміністративної послуги)

Відділ державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

(структурний підрозділ суб’єкта надання адміністративної послуги)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Інформація про центр надання адміністративної послуги | | | | |
| Найменування центру надання адміністративної послуги, в якому здійснюється обслуговування суб’єкта звернення | | | Центр надання адміністративних послуг виконкому Ужгородської міської ради | |
| 1. | Місцезнаходження центру надання адміністративної послуги | | 88000; Закарпатська обл., м. Ужгород, пл. Поштова, 3 | |
| 2. | Інформація щодо режиму роботи центру надання адміністративної послуги | | Понеділок – 8.00 -17.00  Вівторок – 8.00 -17.00  Середа – 9.00-20.00  Четвер - 8.00 -17.00  П’ятниця з 8.00 до 15.00  Субота – 8.00-15.00*.* | |
| 3. | Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт центру надання адміністративної послуги | | ЦНАП: (0312) 61-46-90, 61-76-87[cnap@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:cnap@rada-uzhgorod.gov.ua)  Відділ ДРРПН: (0312) 3-70-60 [vrrp@rada-uzhorod.gov.ua](mailto:vrrp@rada-uzhorod.gov.ua) | |
| Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги | | | | |
| 4. | Закони України,Постанови КМУ | | [Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#_blank) від 01.07.2004 р. №1952-IV  Закон України «Про адміністративні послуги №5203-VІ» від 06.09.2012 р.  Акти Кабінету Міністрів України:  [Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](http://www.kmu.gov.ua/control/ru/cardnpd?docid=248747864#_blank)  Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата:  Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | |
| Умови отримання адміністративної послуги | | | | |
| 5. | | Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них | | 1.Заява про скасування (формується за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав). 2.Документ, що посвідчує особу заявника.  3.Реєстраційний номер облікової картки платника податку згідно з Державним реєстром фізичних осіб – платників податків (ідентифікаційний номер)) - у разі подання заяви заінтересованою особою особисто.  4. Документ, що підтверджує її повноваження та документ, що посвідчує її особу – у разі подання заяви уповноваженою особою.  5. Копія документа, що посвідчує особу, яку вона представляє, та копію реєстраційного номера облікової картки платника податку такої фізичної особи – для уповноваженої особи, яка діє від імені фізичної особи.  6. Рішення суду про скасування рішення про державну реєстрацію прав; документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав, скасування записів про проведену державну реєстрацію прав.; рішення суду про скасування рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна; рішення суду про скасування рішення про внесення змін до запису Державного реєстру прав ; рішення суду про скасування судом документів, на підставі яких проведено державну реєстрацію прав до 1 січня 2013 року, рішення суду про скасування запису про державну реєстрацію прав, інформація про які відсутня в Державному реєстрі прав |
| 8. | | Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги | | Особисто (або уповноваженою особою) шляхом звернення до центру надання адміністративних послуг. |
| 9. | | Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги | | Адмінпослуга безоплатна. |
| 9.1 | | Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата | | * [Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) * [Закон України "Про адміністративні послуги"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/5203-17)   **Акти Кабінету Міністрів України:**   * [Постанова Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](http://www.kmu.gov.ua/control/ru/cardnpd?docid=248747864) |
| 10 | | Строк надання адміністративної послуги | | Не перевищує двох годин з часу реєстрації відповідної заяви. |
| 11 | | Підстави для відмови | | У державній реєстрації прав та їх обтяжень може бути відмовлено у разі, якщо:  1) заявлене речове право, обтяження не підлягають державній реєстрації відповідно до цього Закону;  2) заява про державну реєстрацію прав подана неналежною особою;  3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим цим Законом;  4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення речових прав на нерухоме майно та їх обтяження;  5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;  6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно;  7) заяву про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;  8) після завершення строку, встановленого [частиною третьою](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1952-15/page2#n251) статті 23 цього Закону, не усунені обставини, що були підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав;  9) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об’єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;  10) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі;  11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене речове право, обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі прав;  12) заявника, який звернувся із заявою про державну реєстрацію прав, що матиме наслідком відчуження майна, внесено до Єдиного реєстру боржників.  2. За наявності підстав для відмови в державній реєстрації прав державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав.  Рішення про відмову в державній реєстрації прав повинно містити вичерпний перелік обставин, що стали підставою для його прийняття.  Державний реєстратор, до якого з метою вчинення правочину щодо відчуження у будь-який спосіб майна звернувся заявник, внесений на день звернення до Єдиного реєстру боржників, зобов’язаний в день звернення заявника повідомити зазначений в Єдиному реєстрі боржників орган державної виконавчої служби або приватного виконавця про звернення заявника із зазначенням майна щодо відчуження якого звернувся заявник.  3. Відмова в державній реєстрації прав з підстав, зазначених у частині першій цієї статті, не застосовується у разі:  1) наявності помилки в Державному земельному кадастрі, що виникла після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки, невідповідність меж земельної ділянки, зазначених у Державному реєстрі земель, її дійсним межам);  2) невідповідності площі земельної ділянки, зазначеної в Державному реєстрі земель, її дійсній площі у результаті зміни методів підрахунку (округлення);  3) невідповідності відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі відомостям, що містяться в документі, який посвідчує речове право на неї, якщо така невідповідність виникла внаслідок внесення змін або виправлення помилки у відомостях Державного земельного кадастру про земельну ділянку після оформлення документа, що є підставою для виникнення відповідного речового права на земельну ділянку. У такому разі пріоритет мають відомості Державного земельного кадастру.  4. Відмова в державній реєстрації прав з підстави, зазначеної у пункті 6 частини першої цієї статті, не застосовується у разі:  1) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі рішення суду щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;  2) державної реєстрації права власності на нерухоме майно з відкриттям розділу в Державному реєстрі прав та перенесенням щодо такого права власності обтяження, державну реєстрацію якого проведено у спеціальному розділі Державного реєстру прав, чи в Єдиному реєстрі заборон відчуження об’єктів нерухомого майна, що є невід’ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав;  3) державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що набувається у результаті його примусової реалізації відповідно до закону;  4) державної реєстрації інших обтяжень речових прав на нерухоме майно;  5) державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за наявності згоди іпотекодержателя або контролюючого органу на відчуження або передачу на іншому речовому праві такого майна - у разі якщо обтяженням є заборона відчуження нерухомого майна, що виникла на підставі договору, або податкова застава;  6) державної реєстрації права власності на нерухоме майно на підставі свідоцтва про право на спадщину.  5. Відмова в державній реєстрації прав з підстав, не передбачених частиною першою цієї статті, заборонена. |
| 12. | | Результат надання адміністративної послуги | | 1. Рішення державного реєстратора, Витяг з Державного реєстру прав надаються в електронній та (за бажанням заявника) в паперовій формі.  2. Рішення державного реєстратора, Витяг з Державного реєстру прав, отримані в електронній чи паперовій формі за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав, мають однакову юридичну силу та використовуються відповідно до законодавства. |
| 13 | | Заходи, що вживаються у разі виявлення порушення законодавства під час державної реєстрації прав | | Згідно ст. 36 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» якщо під час проведення державної реєстрації прав у державного реєстратора виникає сумнів щодо справжності поданих документів, такий державний реєстратор зобов’язаний повідомити про це правоохоронні органи.  Якщо під час розгляду скарги на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора у Міністерства юстиції України чи його територіального органу виникає сумнів щодо справжності поданих документів, вони зобов’язані повідомити про це правоохоронні органи. |
| 14 | | Порядок оскарження | | Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб’єкта державної реєстрації прав можуть бути оскаржені до Міністерства юстиції України, його територіальних органів або до суду. |
| 15 | | Примітка | | При подачі документів обов’язковою умовою є наявність оригіналів документів, які подаються, та присутність всіх власників нерухомого майна  ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ДОСТОВІРНІСТЬ ВІДОМОСТЕЙ, ЯКІ МІСТЯТЬСЯ У ЗАЯВІ та ІНШИХ ПОДАНИХ ДОКУМЕНТАХ, НЕСЕ ЗАЯВНИК |

.

**Начальник відділу державної реєстрації речових**

**прав на нерухоме майно та їх обтяжень Т.Мага**