



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



ХІІ сесія VII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

18 травня 2017 року

м. Ужгород

№ 636

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0860 га для обслуговування споруд нежитлового призначення по вул. Острівній, 9 «а» прим. 2.

**1.2.** Гр. Василечку Віталію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва об'єкту зв'язку по вул. Легоцького, б/н.

**1.3.** Гр. Ковальській Інні Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0119 га для обслуговування власного нежитлового приміщення, господарських будівель та споруд по вул. Володимирській, 71 "а".

**1.4.** Гр. Мелкумяну Арсену Суреновичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва та обслуговування нерухомого майна по вул. Минайській, 37.

**1.5.** Гр. Паскаль Сергію Євгенійовичу земельної ділянки площею 0,0128 га для обслуговування власного нежитлового приміщення, господарських будівель та споруд по вул. Олександра Блистіва (вул. Краснодонців), 40 "а".

**1.6.** Гр. Тимченку Максиму Федоровичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 75 "а", прим. 4.

**1.7.** Гр. Тимченку Максиму Федоровичу земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Заньковецької, 75 "а", прим. 5.

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю «Прозахід-Уж» земельної ділянки площею 0,0096 га для обслуговування власного нежитлового приміщення, господарських будівель та споруд по вул. І.Франка, 56 "б".

**1.9.** Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельних ділянок:

- земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-1 по вул. Сільвая, 3 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-97 по вул. Володимирській, 76 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0035 га під ЗТП-134 по вул. Козацькій, 66 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-154 по вул. Докучаєва, 66 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0060 га під ЗТП-169 по вул. Минайській, 6 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0075 га під ЗТП-186 по вул. Університетській, 14 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0050 га під ЗТП-206 на пл. Ш. Петефі, 10 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0085 га під ЗТП-209 по пр. Свободи, 2 «в»;
- земельна ділянка площею 0,0075 га під ЗТП-211 по вул. Декабристів, 41 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0065га під ЗТП-217 по вул. Академіка Корольова, 1«а»;
- земельна ділянка площею 0,0060 га під ЗТП-218 по вул. Академіка Корольова, 7«б»;
- земельна ділянка площею 0,0075 га під ЗТП-225 по вул. Минайській, 40 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0060 га під ЗТП-226 по вул. Сергій Мартина (вул. П. Комуни), 1 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0060 га під ЗТП-229 по вул. Шумній, 29 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0065 га під ЗТП-231 по вул. Академіка Корольова, 6 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-241 по вул. Богомольця, 20 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0075 га під ЗТП-243 по вул. Легоцького, 25 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0075 га під ЗТП-244 по вул. Легоцького, 17 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-245 по вул. Годинки,10 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-247 по вул. Джамбула, 48 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0085 га під ЗТП-251 по вул. Минайська, 29 «в»;
- земельна ділянка площею 0,0085 га під ЗТП-252 по вул. Генерала Свободи, 5 «б»;
- земельна ділянка площею 0,0085 га під ЗТП-253 по вул. Галана, 7 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0085 га під ЗТП-255 по вул. Генерала Свободи, 7 «а»;
- земельна ділянка площею 0,0065 га під ЗТП-258 по вул. Нахімова, 3 «б»;

- земельна ділянка площею 0,0075 га під ЗТП-260 по Студентській набережній, 8 «а»;
  - земельна ділянка площею 0,0045 га під ЗТП-264 по пров. Університетський, 8 «б»;
  - земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-282 по вул. Легоцького, 44 «б»;
  - земельна ділянка площею 0,0080 га під ЗТП-283 по вул. Легоцького, 10 «а»;
  - земельна ділянка площею 0,0060 га під ЗТП-284 по вул. Богомольця, 14 «а»;
  - земельна ділянка площею 0,0065 га під ЗТП-286 по вул. М. Вовчка, 10 «а»;
  - земельна ділянка площею 0,0065 га під ЗТП-289 по вул. Чорновола, 9 «а»;
  - земельна ділянка площею 0,0070 га під ЗТП-303 по вул. Ужанській, 85 «а»
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд, об'єктів передачі електричної енергії.

**1.10.** Гр. Кноблох Тімеї Шандорівні земельної ділянки площею 0,0163 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Л. Толстого, 44.

**1.11.** Гр. Василечку Віталію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0039 га для будівництва об'єкту зв'язку по вул. Грушевського, б/н.

## **2. Надати дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Черешні Юрію Степановичу земельної ділянки площею 0,0656 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Собранецькій, б/н.

**2.2.** Гр. Кашшаю Ярославу Мироновичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Запісочного, б/н.

**2.3.** Гр. Штибель Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0790 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Цюлковського, 17.

**2.4.** Гр. Гедешу Георгію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 17.

**2.5.** Гр. Сабініну Олександрю Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0291 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Садовій, поз. 7.

## **3. Надати наступним юридичним особам дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Університетський 8" земельної ділянки площею 0,3766 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по пров. Університетському, 8.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Щедрина 30" земельної ділянки площею 0,2180 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Щедрина, 30.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Радваночка" земельної ділянки площею 0,1843 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Андрія Палая (вул. Тельмана), 1 "Б".

**4. Надати Ужгородській міській раді дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою реєстрацією комунальної власності:**

- пл. Поштова, 3 орієнтовною площею 0,2833 га;
- вул. Небесної Сотні, 5 – набережна Незалежності, 12 орієнтовною площею 0,0871 га;
- вул. Кармелюка, 7 «а» орієнтовною площею 0,0785 га;
- пл. Шандора Петефі, 24-26 орієнтовною площею 0,2400 га;
- пл. Небесної Сотні, 4 орієнтовною площею 0,0335 га;
- пл. Жупанатська, 3 орієнтовною площею 0,6520 га.

Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

**5. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**5.1.** Гр. Адамовському Миколі Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0152 га для будівництва та обслуговування будівель та споруд іншого громадського призначення по вул. Боздошська дорога, 5 відповідно до п.8 рішення міської ради від 10.03.16 № 119 «Про затвердження містобудівної документації».

**5.2.** Гр. Вагерич Катерині Іванівні земельної ділянки площею 0,0065 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 4 «в» у зв'язку з невідповідністю плану зонування.

**5.3.** Закарпатській філії публічне акціонерне товариство «Укртелеком», гр. Березовському Андрію Валентиновичу, Березовському Євгену Валентиновичу та фізичній особі-підприємцю Пунейко Іванні Василівні земельної ділянки площею 0,1100 га для обслуговування власних будівель та споруд по наб. Незалежності, 6 оскільки на земельній ділянці розташоване нерухоме майно іншого власника.

**5.4.** Гр. Борисовій Діані Валеріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

**5.5.** Гр. Гук Любові Сергіївні земельної ділянки площею 0,0999 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Запорізькій у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки.

**5.6.** Гр. Шевчуку Володимиру Ярославовичу земельної ділянки площею 0,0997 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Рожевій у зв'язку із мораторієм на виділення земельних ділянок.

**5.7.** Гр. Мінесвій Інні Ігорівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єньківської у зв'язку із мораторієм на виділення земельних ділянок.

**5.8.** Гр. Грісь Артему Васильовичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Єньківської у зв'язку із мораторієм на виділення земельних ділянок.

**5.9.** Гр. Павлюлинець Віті Іванівні земельної ділянки площею 0,0608 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. Стефаніка вул. Черемшини-Мистецька у зв'язку із мораторієм на виділення земельних ділянок.

**5.10.** Гр. Хижняк Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,0920 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Коритнянської у зв'язку із мораторієм на виділення земельних ділянок.

**5.11.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Авангард - Уж" земельної ділянки площею 0,3405 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Гленца, 10 на підставі ст. 122 Земельного кодексу України.

**5.12.** Гр. Борис Юрію Івановичу земельної ділянки площею 0,0057 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 19, поз.2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.13.** Гр. Мацолі Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Б, поз.26 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.14.** Гр. Ляшину Євгену Івановичу земельної ділянки площею 0,0095 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд А, поз.35 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.15.** Гр. Борнемісса Андрію Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд А, поз.8 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.16.** Гр. Легезі Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0063 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд А, поз.4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.17.** Гр. Колесникову Юрію Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1880 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 9, поз. 12, 13 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.18.** Гр. Колеснікову Олексію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Е, поз. 6,7,8 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.19.** Гр. Ігнатю Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 1, поз. 1 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.20.** Гр. Ігнатю Анжеліці Миколаївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 1, поз. 19 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.21.** Гр. Опаленику Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Г, поз. 11 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.22.** Гр. Грежещуку Анатолію Вацлавовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 10, поз. 2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.23.** Гр. Леппіку Станіславу Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 9, поз. 7 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.24.** Гр. Баратей Світлані Андріївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд В, поз. 6 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.25.** Гр. Грежещук Катерині Анатоліївні земельної ділянки площею 0,0056 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 6, поз. 2 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.26.** Гр. Хоменку Ігорю Савелійовичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Г, поз. 9 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.27.** Гр. Кравченку Дмитру Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Б, поз. 22 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.28.** Гр. Борнеміса Парасці Карлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Б, поз. 9 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.29.** Гр. Крупі Андрію Андрійовичу земельної ділянки площею 0,0046 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 14, поз. 17 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.30.** Гр. Меженному Андрію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0023 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 13, поз. 18 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.31.** Гр. Лепканичу Василю Федоровичу земельної ділянки площею 0,0081 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд 4, поз. 16 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.32.** Гр. Селехману Івану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0067 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд Г, поз. 3 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.33.** Гр. Фізер Марії Іштванівни земельної ділянки площею 0,0057 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, УКГ «ПОЛІТ», ряд А, поз. 18 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**5.34.** Гр. Бережному Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0060 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Корзо, 7 у зв'язку із відсутністю документів на господарську будівлю (гараж), розташовану на земельній ділянці.

**5.35.** Гр. Кучмаш Віталію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, поз. 7 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**5.36.** Гр. Бережник Вікторії Михайлівни земельної ділянки площею 0,3500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 263 на підставі ст. 92 Земельного кодексу України.

**5.37.** Державному підприємству "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" земельної ділянки площею 0,3300 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного комплексу з приміщеннями для тимчасового проживання по наб. Незалежності, 21 у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації.

**5.38.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Тихого 19" земельної ділянки площею 0,5247 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Тихого, 19 у зв'язку із невідповідністю плану зонування.

**6.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**