



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



ХІІІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 травня 2017 року

м. Ужгород

№ 684

Про поновлення, відмову у поновленні та припинення дії договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статей 93, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі»

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок наступним юридичним, фізичним особам та фізичним особам - підприємцям:

1.1. Фізичній особі-підприємцю Романко Василю Івановичу земельної ділянки площею 12 кв.м. для влаштування входу до власного магазину та офісу по пр. Свободи, 37/24 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.2. Гр. Балог Марії Григорівні земельної ділянки площею 18 кв.м. для обслуговування магазину на пл. Ш. Петефі, 44/1 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.3. Гр. Арендаш Іванні Іванівні земельної ділянки площею 6 кв.м. для влаштування входу до власної перукарні по вул. Легоцького, 22/47 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.4. Фізичній особі-підприємцю Німеровській Світлані Миколаївні земельної ділянки площею 20,5 кв.м. для розширення власного нежитлового приміщення та влаштування входу по вул. Минайській, 28/47 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.5. Фізичній особі-підприємцю Кузьмі Марині Михайлівні земельної ділянки площею 0,0015 га для обслуговування входу до власного приміщення по пр. Свободи, 39/19 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.6. Фізичній особі-підприємцю Соколовій Ларисі Миколаївні земельної ділянки площею 0,0016 га для обслуговування входу до власного магазину по пр. Свободи, 40/19 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.7. Приватному підприємству «Гід» земельної ділянки площею 500 кв.м. для розміщення та будівництва допоміжних приміщень по вул. Дворжака, 30 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.8. Фізичній особі-підприємцю Кушнір Анатолію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0100 га під власними приміщеннями для комерційного використання по вул. Мукачівській, 65 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.9. Гр. Колечко Вадиму Олеговичу земельної ділянки площею 0,0533 га під придбаним приміщенням та для його обслуговування по вул. Українській, 16 "Г" строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.10. Фізичній особі-підприємцю Тімашевій Ганні Василівні земельної ділянки площею 24 кв.м. для влаштування входу до власних приміщень по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), 15/51 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.11. Публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» земельної ділянки площею 7000 кв.м. для будівництва АЗС з комплексом обслуговування та автозаправочним пунктом по вул. Собранецькій строком на 1 рік до 30 травня 2018 року.

1.12. Приватному підприємству «МІБС» земельної ділянки площею 0,0600 га під власною будівлею для комерційної діяльності по вул. Тобілевича, 13 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.13. Гр. Дідич Івану Андрійовичу земельної ділянки площею 78 кв.м під прибудовою до власних нежитлових приміщень (комерційного використання) по пр. Свободи, 20/33 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.14. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч-Уж» земельної ділянки площею 0,0410 га для обслуговування власного нерухомого майна по вул. Федора Потушняка (Благоева), 1 «а» строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

1.15. Фізичній особі-підприємцю Гомаді Аллі Ростиславівні земельної ділянки площею 486 кв.м. для будівництва магазину по вул. Олександра Блистіва (Краснодонців) строком на 3 роки до 30 травня 2020 року.

1.16. Фізичній особі-підприємцю Гумен Василю Гавриловичу земельної ділянки площею 0,0030 га для влаштування входу до власного торгово-офісного приміщення по вул. Минайській, 28/3 строком на 3 роки до 30 травня 2020 року.

1.17. Фізичній особі-підприємцю Вовчок Марії Іринеївні земельної ділянки площею 16,6 кв.м. для добудови тамбуру по вул. Гойди, 28 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

2. Надати земельну ділянку в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно з пунктом 1 статті 123 ЗКУ):

- Гр. Щербей Агаті Йосипівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0190) площею 0,0076 га для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови на пл. Пушкіна, 3/3 строком на 5 років до 30 травня 2022 року.

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянок:

3.1. Фізичній особі-підприємцю Гулянич Кларі Іванівні земельної ділянки площею 26 кв.м. під торгово-офісними приміщеннями та для їх обслуговування по вул. Мукачівській, 16/6 (договір оренди землі від 24.02.2011р. № 1389).

3.2. Комунальному підприємству «Житловий ремонтно-експлуатаційний район № 5» земельної ділянки площею 0,007 га для будівництва та

обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. 8-Березня, 28 (договір оренди землі від 26.04.2013 р. № 1584).

3.3. Гр. Демків Олега Романовичу земельної ділянки площею 922 кв.м. для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Запiсочного, 24 (договір оренди землі від 02.11.2010 року).

3.4. Гр. Фаркаш Людмилі Адамівні земельної ділянки площею 76 кв.м. для облаштування пожежного виходу з власного приміщення кафе-офісу без зміни головного фасаду та цільового призначення на пл. Пушкіна, 3/3 (договір оренди землі від 26 квітня 2011 року № 1400).

3.5. Гр. Рогачу Богдану Тарасовичу та гр. Цібере Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 46 кв.м. під придбаним приміщенням № 6 та для його обслуговування на пл. Кирила і Мефодія, 2 (договір оренди землі від 07.06.2010 року).

3.6. Гр. Ворону Івану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,04 га для ведення городництва по вул. Садовій, 49 (договір оренди землі від 14.05.13 року № 1584).

4. Відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки:

4.1. Компанії “С.Р.М. Management Building Ltd” земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» на підставі висновку управління правового забезпечення.

4.2. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0298 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бачинського, б/н у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельне управління «Закарпаття» (кадастровий номер 2110100000:60:002:0023) площею 2,1612 га для підприємств іншої промисловості по вул. Гранітній, 48, звернутись після вирішення майнового спору в судовому порядку.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андрійв