

ПРОТОКОЛ № 92
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 21.06.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – голова комісії;

Афанасьєва О.В., Козак В.А.,

Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – заст. голови комісії;

Прозор Є.І. – секретар комісії;

Бабидорич В.В. – член комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури;

Губаль О.М. – представник місцевої прокуратури;

Ференці Р.І. – в.о. голови спілки інвалідів АТО;

Терлецька І.З., Терлецький Е.М. – представники ГО «Ужгородська громадська рада»;

Савицький В.Д., Гендер О.В – учасники АТО, заявники.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Рюля Євгенію Іоановичу земельної ділянки площею 0,0312 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Панькевича, поз. 59 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 121 ЗКУ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Федор Роберту Олександровичу земельних ділянок площею 0,0018 га та 0,0021 га для будівництва індивідуальних гаражів на території Товариства власників індивідуальних гаражів "Чайка" по вул. Гулака Артемовського, 9 прим. 41 та 222 з подальшою передачею їх у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі п. 4 ст. 116 ЗКУ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Шахта Уж-20" земельної ділянки площею 0,6068 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Оноківській, 20 з подальшою передачею її у постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Добошу Василю Федоровичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, АГК «Дружба», поз. 52 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Салай Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 0,0600 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 104 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Заявнику надати документи щодо обліковості території за землекористуванням.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Кучмаш Віталію Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Горянській, поз.7 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Гладковій Тетяні Василівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богомольця, АГК «Дружба», поз. 108 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Стегурі Мар'яні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, АГК «Сторожницькій», поз. 133 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Малець Олександр Омелянновичу земельної ділянки площею 0,0065 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Декабристів-Пірогова, гараж № 10 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Голод Олексію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Фединця, 32 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Прісняк Аллі Іванівні земельної ділянки площею 0,0106 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богомольця, 18/22 кв.26 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Перевузки Євгену Степановичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0517) площею 0,0080 га для будівництва індивідуальних гаражів на розі вул. Баб'яка та вул. Климпуша та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Ключковичу Мирославу Петровичу земельних ділянок (кадастровий номер 2110100000:08:001:0087 площею 0,0014 га) та (кадастровий номер 2110100000:08:001:0086 площею 0,0112 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Підградській, 7 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

3.3. Гр. Полак Надії Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:55:001:0612) площею 0,0729 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 218 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

3.4. Гр. Келемен Ніні Миколаївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0356) площею 0,0584 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 51 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

3.5. Публічному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:06:001:0253) площею 0,0274 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Небесної Сотні, 5 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.2. Гр. Зацинській Агаті Гейзівні земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Галана, 8 строком на 49 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одногolosно.

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Затвердити актуалізацію звіту про експертну грошову оцінку колективному підприємству фірмі «Квіти Ужгорода - 2» земельної ділянки площею 0,3720 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості по вул. Грибоедова, (655017,60 грн. з розрахунку на один квадратний метр 176, 08 грн.).

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.17. Звернення гр. Путрашик Ганни Іванівни, як багатодітної матері щодо надання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва (на обліку з 20.10.2016 року).

ВИРІШИЛИ: Взяти звернення до відома. Звернення розглянути першочергово після закінчення тимчасової заборони (мораторію) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

ДОВИВЧЕННЯ СЕСІЇ.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Гр. Гендер Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

1.4. Гр. Савіцькому Володимирі Дмитровичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8- Березня з подальшою передачею її у власність.

СЛУХАЛИ: *Стричик О.Г.* інформувала присутніх про розгляд доручення постійної комісії (протокол № 90 від 14.06.17 р.) щодо вирішення питань порушених у заявах учасників АТО в р-ні вул. 8-Березня. Повідомила, що у судовому розгляді знаходиться питання щодо законності діючого генплану міста та плану зонування. Питання розміщення земельних ділянок для учасників АТО в р-ні вул. 8-Березня може бути розглянуте після вирішення зазначеної справи в суді.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Вайді Леоніду Людвиговичу земельної ділянки площею 0,0697 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Достоєвського - Богомольця з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3.

«утримався» -1.

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.2. Гр. Рибак Ярославні Святославівні земельної ділянки площею 0,0120 га для влаштування торгового закладу з легких конструкцій по вул. Собранецькій (в районі КПП «Ужгород»).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Головуючий на засіданні

О. Афанасьєва