

ПРОТОКОЛ № 93
засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 22.06.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – *голова комісії*;
Прозор Є.І. – *секретар комісії*;
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В. – *члени комісії*;

ВІДСУТНІ:

Любар В.М. – *заст. голови комісії*;
Козак В.А., Шевчук Г.В. – *члени комісії*;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – *начальник відділу землекористування*.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуєчим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Гозді Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 1,2310 га для житлової та громадської забудови по вул. Легоцького, 80 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 ЗКУ.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Приватному підприємству «АВС-СЕРВІС» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:22:001:0102) площею 1,1649 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Богомольця, 39 та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:04:001:0211) площею 0,0035 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії по вул. Небесної Сотні, б/н та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

- Гр. Сливка Оксані Анатоліївні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:60:001:0202) площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Гранітній, 11 та передати її в оренду строком на _____ років.

Земельну ділянку (кадастровий номер 2110100000:60:001:0203) площею 0,1478 га перевести в землі запасу міста.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою та надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Чучка Мальвіні Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:59:001:0395) площею 0,0313 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 10 «а» та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Бігар Наталії Михайлівні земельної ділянки загальною площею 0,0163 га (кадастровий номер 2110100000:10:001:0305 площею 0,0089 га) та (кадастровий номер 2110100000:10:001:0304 площею 0,0074 га) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Анкудінова, 17 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Новопарт" земельної ділянки площею 0,6600 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по вул. Коритнянській, 2,3.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.2. Пункт 1.8. рішення XIX сесії міської ради VI скликання від 20.09.13 № 1050 «Про зміни та скасування рішень міської ради» визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- Гр. Коваленко Марті Степанівні надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) пл. 0,0217 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 46 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.3. Пункт 1 рішення XXVII сесії міської ради VI скликання від 09 квітня 2015 року № 1662 «Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в районі вулиці Загорської» в частині надання гр. Пензеніку Юрію Федоровичу дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд з подальшою передачею її у власність слова «площею 0,0608 га, поз. 123» читати «площею 0,0630 га, поз. 3».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9.4. У зв'язку з смертю гр. Прадіда І.І. пункт 2.9. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 411 в частині надання гр. Прадіду Івану Івановичу дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 171 «а» з подальшою передачею її у власність визнати таким, що втратив чинність та викласти в наступній редакції:

- гр. Носовій Людмилі Василівні, як спадкоємцю надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 171 «а» з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.9. Звернення громадської організації Закарпатської обласної спілки ветеранів війн щодо внесення змін в частині позицій та площах земельних ділянок в м. Ужгороді (в районі вул. Загорської), які було надано учасникам бойових дій та інвалідам війни в Афганістані, згідно нового плану з урахуванням охоронної зони від очисних споруд 220 метрів із збереженням зеленої зони.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно.

10.12. Звернення гр. Дубини Є.В. з приводу ухвали Ужгородського міськрайонного суду від 27.04.2017 року щодо заборони вчиняти будь-які дії про відчуження та посвідчення права власності земельної ділянки по вул. Запорізькій, 53.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.
За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:
«за» - одноголосно.

Головуючий на комісії

О. Афанасьєва

Секретар комісії

Є. Прозор