



# УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XIV сесія VII скликання  
(2-е пленарне засідання)

## Р І Ш Е Н Н Я

25 липня 2017 року

м. Ужгород

№ 733

### **Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

### **міська рада ВИРІШИЛА:**

#### **1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:**

**1.1.** Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛА ВЕЛЛА" земельної ділянки площею 0,0473 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Добрянського, 6 «а».

**1.2.** Гр. Афанасьєвій Олесі Вікторівні земельної ділянки площею 0,0130 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Собранецькій, б/н.

**1.3.** Фізичній особі-підприємцю Черновій Наталії Іванівні земельної ділянки під плямою прибудови до власних вбудованих приміщень по вул. Минайській, 37.

**1.4.** Фізичній особі-підприємцю Гецько Ларисі Онисимівні земельної ділянки площею 0,0320 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Минайській, 5 «а».

**1.5.** Гр. Данканичу Василю Васильовичу та гр. Ганичу Йосипу Федоровичу земельної ділянки площею 0,4379 га для обслуговування власного майна та іншої громадської забудови по вул. Радіщева, 1.

**1.6.** Гр. Товтину Івану Сергійовичу земельної ділянки площею 0,0028 га для влаштування входу в торгово-офісне приміщення по пр. Свободи, 61/43.

**1.7.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Шаян" земельної ділянки площею 0,1600 га для обслуговування власної залізничної гілки (тупики) по вул. Будителів, 2 збоку вул. Антонівської.

**1.8.** Товариству з обмеженою відповідальністю "Едванс" земельної ділянки площею 0,0248 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Волошина, 24.

## **2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:**

**2.1.** Гр. Яцині Олександрю Дмитровичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівочій).

**2.2.** Гр. Мордованцю Василю Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Собранецькій, 146.

**2.3.** Гр. Мага Аллі Олександрівні земельної ділянки площею 0,0277 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Мондока, 14.

**2.4.** Гр. Ондричко Марії Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, 150.

**2.5.** Гр. Юсиповичу Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівочій), б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 120.

**2.6.** Гр. Рушинець Світлані Василівні земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20, гараж поз. № 1.

**2.7.** Гр. Немцовій Людмилі Федорівні земельної ділянки площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ватутіна, 3.

**2.8.** Гр. Бортник Ігорю Олеговичу земельної ділянки площею 0,0051 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ватутіна, 3.

**2.9.** Гр. Куцик Ганні Михайлівні земельної ділянки площею 0,0575 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дендеші, 121.

**2.10.** Гр. Малош Олені Олексіївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 38-40.

**2.11.** Гр. Соханич Магді Юріївні земельної ділянки площею 0,0865 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянської Ротонди, 5.

**2.12.** Гр. Костевій Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0904 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Транспортній, 39.

**2.13.** Гр. Штрбі Елеонорі Михайлівні земельної ділянки площею 0,2500 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 128.

**2.14.** Гр. Сливичу Яношу Міклошовичу земельної ділянки площею 0,0032 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола (Дівочій), АГК «Сторожницький», гараж № 112.

**2.15.** Гр. Дано Віталію Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Вілмоша Ковача (Белінського), б/н, гаражний кооператив «Білочка», гараж № 21.

**2.16.** Гр. Білчику Георгію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0174 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кошицькій, 23/1.

**2.17.** Гр. Горват Зіті Йосипівні земельної ділянки площею 0,0388 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ужанській, 80.

**2.18.** Гр. Кулику Павлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,1350 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Дендеші, 129.

**2.19.** Гр. Довгош Марії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Дівочій, 42.

### **3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:**

**3.1.** Закарпатському науково-дослідному експертно-криміналістичному центру МВС України земельної ділянки площею 0,7161 га для будівництва та обслуговування адміністративно-лабораторного комплексу по Слов'янській набережній, 25.

**3.2.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Рафанда" земельної ділянки площею 0,8580 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по наб. Незалежності, 21.

**3.3.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Щедріна, 32" земельної ділянки площею 0,2899 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Щедріна, 32.

### **4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:**

**4.1.** Гр. Сег Любові Юріївні земельної ділянки площею 0,0300 га для озеленення по вул. Лялька, 1. Запропонувати заявнику звернутися до департаменту міського господарства для отримання дозволу на проведення благоустрою території.

**4.2.** Фізичній особі-підприємцю Кемській Марині Емілівні земельної ділянки площею 0,0485 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 35.

**4.3.** Гр. Ковбин Дмитру Васильовичу земельної ділянки площею 0,0220 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по Слов`янській набережній, 19 "а" у зв'язку із мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.4.** Гр. Шалабодову Геннадію Івановичу земельної ділянки площею 0,0030 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Перемоги, 155 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.5.** Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Залізничній в мікрорайоні "Доманинці" оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

**4.6.** Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1111 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

**4.7.** Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 2,0000 га для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

**4.8.** Гр. Ганчак Марті Іванівні земельної ділянки площею 0,0857 га для ведення індивідуального садівництва за межами населеного пункту, на території Ужгородської міської ради (неподалік вул. Стародоманинської та Довгої в мікрорайоні "Доманинці") оскільки вказана вулиця знаходиться за межами території міста. Запропонувати заявнику звернутися із відповідним клопотанням до Оноківської сільської ради.

**4.9.** Гр. Ганчак Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0271 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. М. Божук, б/н на підставі діючого мораторію на виділення вільних земельних ділянок.

**4.10.** Гр. Ганчак Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0988 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Саксаганського, квартал № 6, поз. 21 у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки (наявним раніше прийнятим рішенням міської ради) та у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.11.** Гр. Бураковій Богдані Богданівні земельної ділянки площею 0,0608 га для ведення індивідуального садівництва по вул. Саксаганського, б/н у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації та діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.12.** Гр. Бураковій Богдані Богданівні земельної ділянки площею 0,0654 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Саксаганського, б/н у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.13.** Гр. Нілабовичу Тіберію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Високій у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.14.** Гр. Пукшин Оксані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Одеській, 33 «б» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.15.** Гр. Негря Галині Миколаївні земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Одеській, 33 «б» у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.16.** Гр. Поповичу Віталію Васильовичу земельної ділянки площею 0,00248 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.17.** Гр. Мікловшу Томашу Йосифовичу земельної ділянки площею 0,00204 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Загорській, 20 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.18.** Гр. Куцик Мар'яні Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Дендеші, 121 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.19.** Гр. Бек Степану Степановичу земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, поз. 139 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.20.** Гр. Бучок Йосифу Івановичу земельної ділянки площею 0,0033 га для будівництва індивідуальних гаражів в АГК по вул. Дівочій, поз. 39 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.21.** Гр. Кирик Єві Михайлівні земельної ділянки площею 0,0277 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Криничній, 17/2 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.22.** Гр. Поляниці Галині Ігорівні земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок та у зв'язку з тим, що вказана територія передана учасникам і інвалідам АТО відповідно до пункту 14 ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

**4.23.** Гр. Мігалью Володимиру Юлійовичу земельної ділянки площею 0,1709 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Гагаріна, 110 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

**4.24.** Гр. Міглясу Володимиру Георгійовичу земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів в АГК "Дружба" по вул. Богомольця, поз. 54 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

**4.25.** Релігійній організації "Релігійне управління консисторія Карпатської єпархії Української Автокефальної Православної Церкви" земельної ділянки площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій в районі вул. Баб`яка оскільки не вирішена по суті наявна судова справа із зазначеного питання.

**4.26.** Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Толстого 31" земельної ділянки площею 0,3100 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Л. Толстого, 31. Запропонувати заявнику звернутися повторно після розробки проекту розподілу внутрішньоквартальної території.

**5.** Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**