

ПРОТОКОЛ № 95
**засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури**

від 05.07.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Пономарьов С.Б. – голова комісії;
Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В.,
Козак В.А., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Прозор Є.І. – секретар комісії;
Любар В.М. – заст. голови комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;
Стричик О.Г. – начальник відділу дизайну міського середовища управління
містобудування та архітектури;
Губаль О.М. – представник місцевої прокуратури;
Ференці Р.І. – в.о. голови спілки інвалідів АТО;
Терлецький Е.М. – представник ГО «Ужгородська громадська рада»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Пономарьов С.Б. запропонував обрати головуючим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

ВИРІШИЛИ: Обрати головуючим на засіданні члена постійної комісії Афанасьєву О.В.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.5. Гр. Дароличу Артуру Петровичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Нікітіна в ГРК «МИР» з подальшою передачею її у власність. (на підставі протоколу № 82 від 12.04.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, розглянути питання після надання заявником відповідного погодження із ГРК «Мир», висновок надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Гендер Олександр Васильовичу земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола в ГРК «Сторожницькій» з подальшою передачею її у власність. *(на підставі протоколу № 82 від 12.04.17 вирішено, залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання, розглянути питання після надання заявником відповідного погодження із ГРК «Мир», висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.3. Гр. Мошколі Тетяні Валеріївні земельної ділянки площею 0,1800 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 101 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Росоха Тетяні Йосипівні земельної ділянки площею 0,1050 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Стародоманинській, 101 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.14. Гр. Горбач Анжеліці Зенонівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 125 з подальшою передачею її у власність *(запрошені).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.15. Гр. Горбач Іштвану Іштвановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Чорновола, б/н, АГК «Сторожницький», гараж № 129 з подальшою передачею її у власність (запрошені.)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.16. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "УЖ-ФОРТ" земельної ділянки площею 0,2198 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 28 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.17. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Свободи 30» земельної ділянки площею 0,4443 га для обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пр. Свободи, 30 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: *Чепкий О.О.* поінформував присутніх про результати виконання попередньої рекомендації постійної комісії.

Стричик О.Г. зауважила, що для вирішення питання має бути замовлена проектна документація щодо розподілу прибудинкової території.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки :

6/1.1. Гр. Опіярі Владиславу Васильовичу земельної ділянки площею 0,3443 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Перемоги, 170 (договір оренди землі від 28.03.2014 року).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1.4. Фізичній особі-підприємцю Суханову Олександр Олександровичу земельної ділянки площею 12310 кв.м. для іншої комерційної діяльності

(роздрібна торгівля та комерційні послуги) по вул. Легоцького, 80 (договір оренди землі від 18.04.2008 року). *(запрошені, довідку донесено)*

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.2. В зв'язку із запланованим розширенням власного торгово-офісного приміщення у пункті 1.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 18.10.16 № 411 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Личову Сергію Миколайовичу, гр. Личову Миколі Олексійовичу та гр. Личовій Світлані Трохимівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 63, прим. 3 з подальшою передачею її в оренду слова «площею 0,0014 га» читати «площею 0,0035 га». *(запрошені)*

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

10. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

10.19. Звернення Приватного підприємства «НІКІТА» про прийняття рішення про зміну виду використання земельної ділянки загальною площею 54300 кв.м. (кадастровий номер 2110100000:30:001:0101) по вул. Університетській, б/н без зміни її цільового призначення із виду використання землі «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на вид використання: «02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку», а також про внесення відповідних змін до договору оренди землі від 02.08.2010 року шляхом укладення додаткової угоди.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Головуючий на засіданні

О.Афанасьєва