



## УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

#### Р І Ш Е Н Н Я

13.09.2017

Ужгород

№ 291

#### **Про приватизацію державного житлового фонду**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Житлового кодексу, Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов та надання їм житлових приміщень (зі змінами та доповненнями), Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян та розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів квартир, житлових приміщень у гуртожитках, які використовуються ними і членами їхніх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків, розгляду матеріалів із зазначених питань, виконком міської ради **ВИРІШИВ** :

#### 1. Про приватизацію квартир (будинків):

1.1. Прохання, яке подала особа – 1, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 1, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 2 особи: вона,

особа – 2.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 23,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 50,80 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 52,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,14 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 0,22 грн.

1.2. Прохання, яке подала особа – 3, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 2, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 5 осіб: вона,

особа – 4,

особа – 5,  
 особа – 6,  
 особа – 7.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 32,90 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,10 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 115,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,20 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 11,50 грн.

1.3. Прохання, яке подала особа – 8, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 3, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 3 особи: вона,

особа – 9,  
 особа – 10.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 29,60 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 51,90 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 73,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 9,34 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 3,80 грн.

1.4. Прохання, яке подала особа – 11, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 4, задовольнити і передати їй зазначену квартиру у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 46,00 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,28 грн.
- Суму в розмірі 2,70 грн. особа – 11 сплатити до бюджету міста.

1.5. Прохання, яке подала особа – 12, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса – 5, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї. Склад сім'ї – 4 особи: вона,

особа – 13,  
 особа – 14,  
 особа – 15.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Квартира складається з двох кімнат житловою площею 27,10 кв. м.
- Загальна площа квартири становить 48,60 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м.
- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 8,75 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 8,17 грн.

1.6. Прохання, яке подав особа – 16, наймач квартири, що знаходиться за адресою: адреса - 6, задовольнити і передати зазначену квартиру безоплатно у приватну спільну сумісну власність особа – 17, дочці особа – 16 та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 6 осіб: вона,

- особа – 16,
- особа – 18,
- особа – 19,
- особа – 20,
- особа – 21.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).

- Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 11,50 кв. м.

- Загальна площа квартири становить 21,70 кв. м при розмірі площі, що безоплатно передається, – 136,00 кв. м.

- Відновна вартість квартири на момент приватизації – 3,91 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 20,57 грн.

## 2. Про приватизацію житлових приміщень у гуртожитках:

2.1. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та статей 47, 48 Житлового кодексу, відмовити особа – 22 в передачі у приватну власність шляхом приватизації житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку по адреса – 7 та складається з двох кімнат житловою площею 30,00 кв. м, загальною площею 44,70 кв. м.

2.2. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (витяг з державного реєстру речових прав – індексний номер від 17.12.2016 р.), рішення VIII сесії міської ради VII скликання 18.10.2016 № 384 «Про передачу гуртожитків в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 14.11.2016 № 363 «Про затвердження актів приймання-передачі гуртожитків в оперативне управління», звернення БК «назва» 21.03.2017 № 4, рішення загальних зборів мешканців будинку № 12 по адреса 10.03.2017, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.2.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 23, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 8, задовольнити і передати зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну спільну сумісну власність їй та членам її сім'ї.

Склад сім'ї – 3 особи: вона,

- особа – 24,
- особа – 25.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 10,90 кв. м, загальною площею 17,10 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, –73,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,08 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 10,06 грн.

2.2.2. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 26, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 9 задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 10,90 кв. м, загальною площею 18,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,35 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 2,23 грн.

2.2.3. У зв'язку з недотриманням вимог статті 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (державна реєстрація місця проживання у даному гуртожитку менше п'яти років), відмовити особа – 27 в передачі у власність шляхом приватизації житлового приміщення у гуртожитку за адресою: адреса – 10, що складається з однієї кімнати житловою площею 17,10 кв. м, загальною площею 17,60 кв. м. Склад сім'ї – 2 особи (вона, дочка – особа – 28).

2.3. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер від 10.03.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 07.06.2016 № 249 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», звернення БК «назва» 07.07.2016 № 1/07, рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 18.06.2016 (протокол № 2), заяви мешканців гуртожитку:

2.3.1. Прохання щодо приватизації, яке подала особа – 29, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 11, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 13,90 кв. м, загальною площею 20,60 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,71 грн.

- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,87 грн.

2.3.2. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 30, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса - 12, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 14,30 кв. м, загальною площею 21,20 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 3,82 грн.
- Сума житлових чеків за недостатню площу становить 1,76 грн.

2.3.3. Відповідно до п. 5 ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та рішення Ужгородського міськрайонного суду Закарпатської області про визнання права на приватизацію житлових приміщень, прохання щодо приватизації, яке подала особа – 31, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 13, задовольнити і передати їй зазначене житлове приміщення у приватну власність.

- Розмір частки загальної площі, отриманої за рахунок часткового використання житлових чеків особа – 31 становить 66,60 кв. м у трикімнатній квартирі за адресою: адреса – 14 при розмірі площі, що безоплатно передається, – 94,00 кв. м (невикористана частка загальної площі, що припадає особа – 31 на одну особу, – 6,68 кв. м).

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно та вартості надлишкової загальної площі, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з двох кімнат житловою площею 26,80 кв. м, загальною площею 38,90 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 6,68 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 7,00 грн.
- Суму в розмірі 5,80 грн. особа – 31 сплатити до бюджету міста.

2.3.4. На підставі заяви та поданих документів особа – 32 та особа – 33, відмінити пункт 2.3.1 рішення виконкому міської ради 04.08.2017 № 236 про передачу їм у приватну спільну сумісну власність житлового приміщення що знаходиться за адресою: адреса - 15.

Житлове приміщення по адреса – 15 виключити з приватного житлового фонду та прийняти в комунальну власність міста.

Свідоцтво про право власності на житлове приміщення по адреса – 15, розрахунок площі, що приватизована та штампи про використання права на безоплатну приватизацію у документах, що засвідчують особи, анулювати.

2.4. Враховуючи відомості з державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта від 10.08.2016), рішення III сесії міської ради VII скликання 31.05.2016 № 229 «Про передачу гуртожитку в оперативне управління та дозвіл на приватизацію», рішення виконкому 18.12.2014 № 484 «Про затвердження акту приймання-передачі гуртожитку в оперативне управління БК «назва», звернення БК «назва», рішення загальних зборів мешканців будинку по адреса 13.09.2016, договори найму з попереднім власником та заяви мешканців гуртожитку:

2.4.1. Прохання щодо приватизації, яке подав особа – 34, наймач житлового приміщення, що знаходиться у гуртожитку за адресою: адреса – 16, задовольнити і передати йому зазначене житлове приміщення згідно з пільгами безоплатно у приватну власність.

- Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, затвердити (додається).
- Житлове приміщення у гуртожитку складається з однієї кімнати житловою площею 16,80 кв. м, загальною площею 34,00 кв. м, при розмірі площі, що безоплатно передається, – 31,00 кв. м.
- Відновна вартість житлового приміщення на момент приватизації – 6,12 грн.

2.4.2. У зв'язку з невідповідністю документів, що стосуються фактичної нумерації житлових приміщень блоків зі спільними комунальними вигодами у гуртожитку по адреса 17, в яких проживає по дві сім'ї, відмовити у передачі у власність шляхом приватизації:

- особа – 35, наймачу житлового приміщення – площею 17,10 кв. м;
- особа – 36, наймачу житлового приміщення – площею 10,90 кв. м;
- особа – 37, наймачу житлового приміщення – площею 11,30 кв. м.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову.

**Міський голова**

**Б. Андрійв**