

ПРОТОКОЛ № 108
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 22.09.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;
Прозор Є.І., Пономарьов С.Б. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Бабидорич В.В., Козак В.А.,
Шевчук Г.В.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Даскалюку Андрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,0600 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тернопільській, 43 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Хім-Каскад» земельної ділянки площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови по вул. Митній, 25 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення ГОЛОСУВАЛИ:

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Гедеш Георгію Михайловичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:63:001:0370) площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 17 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Ярошу Сергію Володимировичу, як учаснику АТО земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:24:001:0525) площею 0,0525 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Д. Снігурського, б/н та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою. Питання винести на розгляд сесії міської ради після затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (згідно з ст.ст. 25, 56 Закону України «Про землеустрій»):

- Товариству з обмеженою відповідальністю "Готель Ужгород" земельної ділянки загальною площею 0,9000 га на земельні ділянки площами 0,3988 га, 0,0250 га, 0,2273 га, 0,0105 га та 0,2384 га по вул. Богдана Хмельницького, 2 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.5. В зв'язку з використаним правом приватизації на земельну ділянку пункт 2.2. рішення XIV сесії міської ради VII скликання від 25.07.2017 № 732 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Машкаринцю Івану Васильовичу дозволу на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського (масив 2), поз. 8 визнати таким, що втратив чинність та викласти у новій редакції:

- Гр. Машкаринцю Івану Васильовичу (ідент. код *****) надати дозвіл на підготовку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0612 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Саксаганського (масив 2), поз. 8 з наступною передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ, ЗНЯТІ НА ДОВИВЧЕННЯ.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. 12.07.16 Гр. Василю Олені Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Томчанина, 37 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв громадян та клопотань юридичних осіб щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.3. 26.12.14 Релігійній організації «Монастир святого Антонія Падевського Чину Братів Менших Францисканів Мукачівської Греко-католицької Єпархії» земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:18:001:0133) площею 0,9326 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій по вул. Заньковецької, б/н та передати її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю містобудівній документації та раніше прийнятим рішенням міської ради щодо неможливості надання земельної ділянки на вказаній території. Запропонувати заявнику підшукати іншу земельну ділянку. Доручити департаменту міського господарства провести реєстрацію комунальної власності на зазначену земельну ділянку.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.5. Гр. Махнюву Богдану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,1106 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Олександра Блістива (Краснодонців), 36 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6/1. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

6/1.2. Фізичній особі-підприємцю Суханову Олександровичу земельної ділянки площею 12310 кв.м. для іншої комерційної діяльності

(роздрібна торгівля та комерційні послуги) по вул. Легоцького, 80 (договір оренди землі від 18.04.2008 року).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко