

УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

ПРОЕКТ

від _____ 2017. №

м. Ужгород

**Про Програму відшкодування частини кредитів,
отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження
заходів з енергозбереження, капітального ремонту
та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород
на 2018-2022 роки («Теплий дім»)**

Відповідно до пункту 1 частини 2 статті 52 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання Законів України «Про енергозбереження», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою надання фінансової підтримки об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам шляхом відшкодування частини кредитів, отриманих на впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, виконком міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім») з подальшим внесенням на розгляд сесії міської ради (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Гомоная В.В.

Міський голова

Б. Андрійв

ПОГОДЖЕНО

Рішення виконкому

№ _____

ПРОГРАМА

відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім»)

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Департамент міського господарства
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документу про розроблення програми	Доручення міського голови 21.09.2017 року
3.	Розробник програми	Департамент міського господарства
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Департамент міського господарства
6.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Департамент міського господарства
7.	Учасники Програми	ОСББ, ЖБК, Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України, банківські установи: Закарпатське обласне управління філії АТ "Ощадбанк", Закарпатська обласна дирекція АБ «УКРГАЗ-БАНК», філія АТ «Укрексімбанк» в м. Ужгород; філія «Закарпатське регіональне управління» ПАТ КБ «ПриватБанк»
8.	Термін реалізації Програми	2018-2022 роки
8.1.	Етапи виконання Програми	I етап – 2018 – 2020 роки, II етап – 2021 – 2022 роки
9.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Міський бюджет
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для	х

	реалізації програми згідно з додатком 1 до Програми	
--	---	--

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямовано Програму

Програму розроблено на виконання Закону України «Про енергозбереження», Державної Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», схваленої Указом Президента України від 12.01.2015 № 5/2015, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 квітня 2015 року № 231 та інших нормативних актів щодо реалізації державної політики впровадження енергоефективних заходів.

У 2011 році міською радою була затверджена нова енерго- та екологоефективна схема теплопостачання м. Ужгород. Схема передбачала, що централізоване теплопостачання припинено, а теплозабезпечення населення буде здійснюватися шляхом встановлення поквартирного газового та електричного опалення. Нова стратегія стала пілотною в Україні та дозволила щороку скорочувати споживання енергоресурсів. Однак, фізична та моральна зношеність, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій багатоквартирних житлових будинків, вікон, внутрішньо будинкових інженерних систем, призводять до значних втрат тепла та великих обсягів споживання енергоресурсів.

Стрімкий ріст цін на енергоносії змушує населення вирішувати питання енергозбереження та енергоефективності житлових будинків. На сьогодні понад 40% від загального обсягу споживання природного газу в місті споживається населенням. З метою економного споживання енергоресурсів у житлових будинках актуальним стало вжиття енергозберігаючих заходів: утеплення стін будинків, підлоги, горищ та дахів; заміну та встановлення сучасних енергозберігаючих вікон, входних дверей у місцях загального користування. Враховуючи невисокий рівень доходів та низьку платоспроможність населення, впровадження заходів неможливо без підтримки держави та органів місцевого самоврядування.

Здійснення енергоефективних заходів у житловому фонді в м. Ужгород вимагає створення на рівні міської ради власних джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень за рахунок коштів ОСББ, ЖБК, банківських установ, Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України до впровадження енергоефективних заходів.

Державна цільова економічна програма енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2017 роки передбачає відшкодування

Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України частини суми кредиту, залученого для придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу) та на придбання енергоефективного обладнання, матеріалів.

На 1 вересня 2017 року у місті у багатоквартирних будинках створено 322 ОСББ, у 46 – діють ЖБК.

По Програмі відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2016-2017 роки («Теплий дім») у 2016 році міською радою відшкодовано на реалізацію проектів двом ОСББ на суму 190,7 тис. грн, за 8 місяців 2017 року – двом ОСББ на суму 192,3 тис. грн, станом на сьогодні кредити оформляють ще десять ОСББ. При цьому необхідно зазначити, що із лютого по вересень місяць 2017 року в місті оформлення кредитів було призупинено. Причиною призупинення оформлення кредитів було прийняття постанови Кабінету Міністрів України, яка передбачала вимогу для ОСББ, ЖБК (позичальників) на час оформлення кредитів встановлювати загально будинкові теплові лічильники. Оскільки у місті відсутнє централізоване теплозабезпечення, Ужгородська міська рада спільно з ОСББ зверталися в Кабінет Міністрів України щодо внесення відповідних змін до даної постанови про неов'язковість встановлення теплових лічильників для ОСББ у місті. Відповідні зміни щодо відміни даної вимоги внесені постановою Кабінету Міністрів України від 12.07.2017 року № 513.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є відшкодування з бюджету міста частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Програмою передбачено здійснення стимулювання ОСББ, ЖБК до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів.

Фінансування Програми буде здійснюватися у рамках затверджених щорічних бюджетних призначень в бюджеті міста на відповідні цілі та за рахунок залучених кредитних коштів банківських установ: АТ "Ощадбанк"; АБ

«УКРГАЗ-БАНК»; АТ «Укресімбанк»; ПАТ КБ «ПриватБанк», коштів ОСББ, ЖБК та з Державного бюджету шляхом відшкодування частини кредиту через Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України.

Програма розрахована на 5 років - на 2018-2022 роки.

Етапи виконання Програми:

- I-й етап – 2018-2020 роки;
- II-й етап – 2021-2022 роки.

Ресурсне забезпечення Програми наведено в додатку 1 до Програми.

Головним розпорядником бюджетних коштів по Програмі виступатиме департамент міського господарства.

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

Основним завданням Програми є запровадження механізму використання коштів, передбачених у міському бюджеті на часткове відшкодування тіла кредиту за залученими ОСББ у кредитно-фінансових установах кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів.

Урядовою Програмою підтримки ОСББ передбачено відшкодування частини суми кредиту на впровадження загально будинкових енергоефективних заходів (придбання енергоефективного обладнання, матеріалів) – у розмірі 40%.

Кредити за державною програмою ОСББ, ЖБК у м. Ужгород надають банки: АТ "Ощадбанк", АБ "УКРГАЗБАНК", АТ "Укресімбанк", філія «Закарпатське регіональне управління» ПАТ КБ «ПриватБанк». Умови кредитування ОСББ, ЖБК встановлюються банківськими установами.

Програмою підтримуються такі заходи:

- утеплення фасаду, покрівлі, дахового перекриття та підлоги;
- заміна вікон та дверей у місцях загального користування;
- інші енергозберігаючі заходи.

Орієнтовний перелік енергоефективного обладнання та/ або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, що визначені Порядком використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Основними напрямами діяльності Програми є забезпечення зростання комфортності проживання, покращення енергозберігаючих показників житлових будинків, покращення рівня комфорту проживання мешканців через проведення робіт з впровадження енергозберігаючих заходів у м. Ужгород.

Реалізація Програми здійснюватиметься відповідно до визначеного Механізму (додаток 1 до Програми) та на підставі Генерального договору про співробітництво, укладеного головним розпорядником бюджетних коштів Програми – департаментом міського господарства із банківськими установами, включеними у Програму (додаток 2 до Програми).

Основні заходи Програми передбачають:

- популяризацію механізмів впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках за власні та залучені кошти, економічних, екологічних та соціальних переваг енергозбереження;
- скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Головний розпорядник коштів Програми – департамент міського господарства що півроку готує та подає на засідання виконавчого комітету та за підсумками року на розгляд сесії міської ради звіт про стан її виконання з наростаючим підсумком відповідно до затвердженого рішенням XIII сесії міської ради УІ скликання від 30.05.2017 № 655 Порядку розроблення міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, готує пропозиції щодо уточнення показників, обсягів та джерел фінансування.

Департамент міського господарства щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів програми, та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших завдань, включення додаткових завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування.

На основі моніторингу та аналізу результативності Програми визначаються причини її неефективного чи недостатньо ефективного її виконання та пропонуються заходи, необхідні для поліпшення організації виконання.

Головний розпорядник опубліковує звіт про результати Програми на офіційному сайті міської ради.

Механізм реалізації Програми

1. Суть механізму реалізації Програми полягає у тому, що з міського бюджету відшкодовується позичальникам (фізичним особами) частина кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження багатоквартирних будинків.

2. Відшкодування частини кредитних коштів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету м. Ужгород, передбачених на фінансування заходів цієї Програми та кредитно-фінансовою установою.

3. Відшкодування частини кредитів за отриманими і використаними кредитними коштами ОСББ, ЖБК здійснюється на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

- утеплення стін фасаду;
- утеплення і капітальний ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень;
- утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей у приміщеннях загального користування);
- встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку;
- інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

4. ОСББ, ЖБК на загальних зборах, проведених відповідно до статуту, визначає необхідні першочергові роботи, встановлює їх кошторисну вартість, приймає рішення про залучення кредитних коштів, їх суму та оптимальний термін кредиту.

5. Правління ОСББ, ЖБК на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір із кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

6. Кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ, ЖБК подають головному розпоряднику коштів міського бюджету реєстр нових позичальників, які отримали кредит для вищезазначених заходів.

7. Після отримання від позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатку 4 до Генерального договору, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, кредитно-фінансові установи подають головному розпоряднику коштів зведений реєстр позичальників, які взяли кредити у цих установах, де зазначається сума відшкодування частини кредиту.

8. Відшкодування частини кредиту надається не пізніше місячного терміну від дати отримання зведеного реєстру кредитно-фінансової установи, але не пізніше 20 грудня року, у якому був отриманий кредит, через перерахунок головним розпорядником коштів міського бюджету на транзитний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка у свою чергу розподіляє

ці кошти на позичкові рахунки позичальників, про що головному розпоряднику коштів міського бюджету – департаменту міського господарства надаються відповідні виписки чи інші підтверджуючі документи.

9. Відшкодування частини кредиту з міського бюджету надається ОСББ, ЖБК у розмірі 40% від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 250 тис. грн. за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження багатоквартирних будинків згідно з Програмою.

10. Відшкодування частини кредиту проводиться розпорядником коштів у порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів позичальників у межах бюджетних асигнувань на виконання Програми.

11. Розпорядник коштів міського бюджету має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього за 10 робочих днів письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи.

12. За результатами звіту Ужгородська міська рада приймає рішення щодо продовження дії цієї Програми.

Додаток
до Програми

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № _____
про співробітництво

м. Ужгород

« ____ » _____ 20 ____ року

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради (далі – Департамент), в особі директора Бабидорича Володимира Івановича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі директора _____, який діє на підставі довіреності, посвідченої _____, з іншої сторони (далі – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання головним розпорядником коштів Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження у рамках реалізації Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту і реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгороді на 2018-2022 роки («Теплий дім») - департаментом міського господарства Ужгородської міської ради часткової компенсації тіла кредиту за кредитами об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативам (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

- утеплення і капітальний ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень;
- капітальний ремонт, модернізація всіх інженерних мереж і обладнання у будинку;
- утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, входних дверей);
- модернізація систем освітлення під'їздів;
- модернізація систем вентиляції;
- встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку;
- інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Департамент міського господарства надає компенсацію частини кредиту у розмірі 40 відсотків від максимального розміру основної суми (тіла) кредиту, але не більше 250 тис. грн. за одним кредитним договором, на заходи з енергозбереження багатоквартирних будинків згідно з цією Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк не більше 5 (п'яти) років на підставі цього Договору та поданих зведених Реєстрів.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення частини кредиту за залученим кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Департаменту:

3.1. Департамент зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на заходи, передбачені в пункті 1.1 цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації тіла кредиту за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткової компенсації тіла кредиту, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок щодо суми коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення тіла кредиту за Кредитними договорами.

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Департаменту, у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Департамент має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на заходи, передбачені в пункті 1.1 цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

- 4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації тіла кредиту за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.
- 4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.
- 4.1.4 Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 1 до цього Договору.
- 4.1.5. Не рідше одного разу на тиждень подавати Департаментові сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.
- 4.1.6. Формувати та подавати Департаментові, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 2 до цього Договору.
- 4.1.7. Перераховувати скеровані Департаментом на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації кредиту на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.
- 4.1.8. Повідомляти Департамент про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткове відшкодування тіла кредиту за кредитом, повертати на рахунок Департаментові.
- 4.1.9. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації процентів Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на заходи, передбачені в пункті 1.1 до цього Договору.
- 4.1.10. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.
- 4.1.11. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати: «За Програмою відшкодування частини тіла кредиту за кредитами, отриманими об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативам у фінансових установах на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках на 2016-2020 рр.» з подальшим переліком товарів і послуг, на які надається кредит.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

- 4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:
- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
 - прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

- 5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.
- 5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 2 до цього Договору.
- 5.3. Департамент не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів часткової компенсації тіла кредиту Позичальників з міського бюджету.
- 5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Департаменту здійснювати часткове погашення частини кредитів, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Департамент зобов'язується здійснювати часткове погашення процентів за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Департамент підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентів.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від “ _____ ” _____ 201_р.

ЦІЛІ КРЕДИТУВАННЯ,
які забезпечують енергоощадність та підпадають
під відшкодування відсотків з кредитів для населення

№ з/п	Цілі
1	Капітальний ремонт та утеплення стін фасаду.
2	Утеплення і капітальний ремонт покрівель, дахового перекриття, підвальних приміщень.
3	Утеплення під'їздів (встановлення та заміна вікон, вхідних дверей, в приміщеннях загального користування).
4	Модернізація систем освітлення під'їздів.
5	Встановлення обладнання з використання альтернативних до газу джерел енергії для потреб будинку.
6	Інші енергоефективні заходи у багатоквартирному будинку.

Кредитно-фінансова установа
м.п.

Розпорядник коштів
м.п.

Додаток 2
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від “ _____ ” _____ 201_ р.

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова
установа

ПОГОДЖЕНО
Головний розпорядник
коштів

Реєстр № _____
позичальників, які отримали кредит у

за Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження
заходів з енергозбереження та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгороді на
2016-2017 роки «Теплий дім» за _____ 201__ рік.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи: _____

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.	Місце реєстрації позичальника (район, місто)
Всього								

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ ” _____ 201_ р. _____
(посада, прізвище та ініціали) (підпис)

М.П.

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради

Додаток 3
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від “ _____ ” _____ 201 _____

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова
установа

ПОГОДЖЕНО
Головний розпорядник
коштів

Зведений реєстр № _____
позичальників, які отримали кредит у

за Програму відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження
заходів з енергозбереження та реконструкції багатоквартирних будинків у м. Ужгороді на
2016-2017 роки «Теплий дім»

за _____ 201 _____ рік.

(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва позичальника	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Строк кредитного договору	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.
Всього							

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ ” _____ 201 _____ р. _____
(посада, прізвище та ініціали) (підпис)
М.П.

Департамент міського господарства Ужгородської міської ради

ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(зберігаються у кредитно-фінансовій установі)

1. Статут ОСББ, ЖБК.
2. Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики (у разі державної реєстрації юридичної особи до 17.12.2012).
4. Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Кредитний договір.
8. Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - 8.1. Рахунки – фактури.
 - 8.2. Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія).
 - 8.3. Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.
 - 8.4. Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

Додаток 1
до Програми відшкодування частини
кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на
впровадження заходів з енергозбереження,
капітального ремонту та модернізації
багатоквартирних будинків у м. Ужгород на
2018-2022 роки («Теплий дім»)

Ресурсне забезпечення
Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального
ремонту та модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім»)

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання Програми
	I			II		
	2018	2019	2020	2021	2022	
обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	5 000,00	5 000,00	5 000,00	7 000,00	8 000,00	30 000,00
міський бюджет (55%)	2 750,00	2 750,00	2 750,00	3 850,00	4 400,00	16 500,00
державний бюджет (Державне агентство з енергоефективності та енергозбереження України через державні банківські установи) (40%)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 800,00	3 200,00	12 000,00
Фінансування ОСББ, ЖБК (5%)	250,00	250,00	250,00	350,00	400,00	1 500,00

*фінансування буде здійснюватися відповідно до затверджених обласних та загальнодержавних програм, участі
міської ради у міжнародних проектах

до Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім»)

Перелік завдань

Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім»)

тис.грн

[illegible]

Додаток 3
до Програми відшкодування
частини кредитів, отриманих ОСББ,
ЖБК на впровадження заходів з
енергозбереження, капітального
ремонту та модернізації
багатоквартирних будинків у м.
Ужгород на 2018-2022 роки
(«Теплий дім»)

Результативні показники виконання завдань

Програми відшкодування частини кредитів, отриманих ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та модернізації багатоквартирних будинків у м. Ужгород на 2018-2022 роки («Теплий дім»)

тис.грн

Відповідальні виконавці КПКВК, завдання програми, результативні показники	Коди програмної класифікації видатків та кредитування	Етапи виконання програми														
		І етап						ІІ етап								
		2018 рік			2019 рік			2020 рік			2021 рік			2022 рік		
		Разом	У т.ч. кошти міського бюджету		Разом	У т.ч. кошти міського бюджету		Разом	У т.ч. кошти міського бюджету		Разом	У т.ч. кошти міського бюджету		Разом	У т.ч. кошти міського бюджету	
Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд		Загальний фонд	Спеціальний фонд			
Всього на виконання програми	4017410	5 000	2 750		5 000	2 750		5 000	2 750		7 000	3 850		8 000	4 400	
Мета Програми	Відшкодування з бюджету міста частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та модернізації багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків															
Відповідальний виконавець	Департамент міського господарства															

Завдання	Часткове відшкодування тіла кредиту за залученими у кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативам на впровадження енергозберігаючих заходів															
Показники виконання:																
Показник затрат																
Обсяг видатків, тис.грн		5 000	2 750		5 000	2 750		5 000	2 750		5 000	2 750		8 000	4 400	
Показники продукту*																
Орієнтовна кількість ОСББ, ЖБК, які впроваджують енергоефективні заходи, одиниць		23	23		21	21		18	18		21	21		22	22	
Показники продуктивності (ефективності)*																
Орієнтовна середня вартість відшкодування на одне ОСББ, тис. грн/од.		217,39	119,57		238,1	130,95		277,78	152,78		238,1	130,95		363,64	200	
Показник результативності (якості, %)																
Відшкодування частини кредитних коштів, залучених ОСББ, ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження, %		100	100		100	100		100	100		100	100		100	100	

*Показники будуть залежати від видів робіт, схвалених ОСББ, ЖБК по впровадженню енергоефективних заходів

**Показники будуть залежати від рівня інфляції, цінової політики на матеріали та енергоресурси, зростання заробітної плати