



УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА



XVII сесія VII скликання
(1-е пленарне засідання)

Р І Ш Е Н Н Я

09 листопада 2017 року

м. Ужгород

№ 806

Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

Розглянувши клопотання юридичних та заяви фізичних осіб, враховуючи генеральний план забудови міста Ужгород, керуючись статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 20, 92, 118, 121, 122 – 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, Законів України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про оренду землі"

міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в оренду:

1.1. Гр. Стегурі Марії Іллівні земельної ділянки площею 0,0042 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Бориса Тлехаса (вул. Заньковецької), 77 «д».

1.2. Гр. Жук Володимир Володимировичу земельної ділянки площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Швабській, 16.

1.3. Гр. Кость Богдану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0053 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 45/3.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробниче автотранспортне об'єднання Закарпатської облспоживспілки» земельної ділянки площею 0,8324 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Юрія Гагаріна, 36 «б».

1.5. Гр. Костурі Максиму Михайловичу земельної ділянки площею 0,0073 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Лозовій, 46.

1.6. Гр. Жук Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0030 га для влаштування входу по пр. Свободи, 28/3.

1.7. Товариству з обмеженою відповідальністю «Хім-Каскад» земельної ділянки площею 0,1527 га для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови по вул. Митній, 25 «б».

1.8. Гр. Фізичній особі-підприємцю Ляхову Івану Володимировичу земельної ділянки площею 0,0200 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Яроцькій, 3/6.

1.9. Гр. Калабішці Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0630 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Собранецькій, 147 "б".

1.10. Товариству з додатковою відповідальністю будівельне управління «Промжитлобуд» земельної ділянки площею 2,2475 га для обслуговування виробничої бази по вул. Сергія Мартина (вул. Паризької Комуни), 2.

1.11. Гр. Гозді Ользі Михайлівні земельної ділянки площею 1,2310 га для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови по вул. Тиводара Легоцького, 80.

1.12. Гр. Сас Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,3502 га для будівництва та обслуговування іншої громадської забудови по вул. Загорській, 51.

2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх у власність:

2.1. Гр. Качур Ганні Михайлівні земельної ділянки площею 0,1514 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Садовій, 15.

2.2. Гр. Мухомед`яновій Катерині Степанівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Полтавській, 7.

2.3. Гр. Суholовій Маріанні Степанівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Полтавській, 7.

2.4. Гр. Шпінь Романі Зорянівні земельної ділянки площею 0,0510 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Канальній, 24.

2.5. Гр. Приймі Надії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В`ячеслава Чорновола, б/н, гараж № 125 (поз. 127), кооператив «Сторожницькій».

2.6. Гр. Кофель Наталії Федорівні земельної ділянки площею 0,1537 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 151.

2.7. Гр. Кобаль Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,1677 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Доманинській, 271.

2.8. Гр. Голод Світлані Михайлівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування господарських приміщень та споруд по вул. Ференца Ракоці, 12.

2.9. Гр. Яким Володимиру Володимировичу земельної ділянки площею 0,0180 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, б/н.

2.10. Гр. Віраг Дарині Іванівні земельної ділянки площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Андрія Бачинського, 103.

2.11. Гр. Цигика Ользі Іванівні земельної ділянки площею 0,1650 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 188.

2.12. Гр. Пилип Ользі Василівні земельної ділянки площею 0,1369 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 341.

2.13. Гр. Наріжному Валерію Йосиповичу земельної ділянки площею 0,0022 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 91 АГК «Дружба».

3. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшою передачею їх в постійне користування:

3.1. Комунальному підприємству «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства міста Ужгорода» земельної ділянки площею 0,0090 га для будівництва каналізаційно-насосної станції по вул. Радванській – Спортивній.

3.2. Дошкільному навчальному закладу № 38 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки площею 1,1037 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Академіка Корольова, 6.

3.3. Дошкільному навчальному закладу № 43 загального розвитку Ужгородської міської ради Закарпатської області земельної ділянки площею 0,2747 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Іштвана Дендеші, 166.

3.4. Українській православній церкві святого Луки Мукачівсько-Ужгородської Єпархії земельної ділянки площею 0,0800 га для будівництва та обслуговування будівель релігійних організацій по вул. Олександра Грибоєдова, 20 "А".

4. Відмовити у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

4.1. Гр. Брензович Ярославі Іванівні земельної ділянки площею 0,0064 га для влаштування входу під магазином з кафетерієм по вул. Юрія Гойди, 28 прим.1 у зв'язку із наявними судовими спорами. Запропонувати заявнику звернутися після завершення розгляду питання в суді.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч -УЖ» земельної ділянки площею 0,0075 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 78 «а» відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України.

4.3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч -УЖ» земельної ділянки площею 0,0700 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 78 «а» відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч -УЖ» земельної ділянки площею 0,0178 га для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі по вул. Собранецькій, 124 відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України.

4.5. Приватному акціонерному товариству «Страхова компанія «Поліс-центр» земельної ділянки площею 0,0500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 31 на підставі ст. 42 Земельного кодексу України (земельна ділянка є прибудинковою територією).

4.6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Веттштайн-технік Україна» земельної ділянки площею 0,7101 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Олександра Радищева, 1 у зв'язку із невідповідністю цільовому призначенню земельної ділянки до статусу нерухомого майна.

4.7. Медико-соціальному реабілітаційному центру «Дорога життя» земельної ділянки площею 0,5604 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-Березня, 46 «в» у зв'язку із невідповідністю змісту заяви до поданих документів (будівля не є житловим будинком).

4.8. Гр. Гапак Світлані Миколаївні земельної ділянки площею 0,1400 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Гагаріна, 46/1 на підставі ст. 121 Земельного кодексу України та враховуючи статус нерухомого майна.

4.9. Гр. Мінай Крістіану Золтановичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, ряд 3 поз. 27 УКГ «Політ» у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.10. Гр. Макі Владиславу Івановичу земельної ділянки площею 0,0278 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ужанській, 79 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.11. Гр. Данило Ганні Стефанівні земельної ділянки площею 0,0573 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Солов'їній, 9 у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.12. Гр. Куничку Василю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів вул. Олександра Богомольця, поз. 97 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.13. Гр. Луценко Галині Олександрівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 245 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.14. Гр. Луценко Олексію Олександровичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 287 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.15. Гр. Тюшко Богдану Степановичу земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 135, АГК «Дружба» у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.16. Гр. Шепі Наталії Сергіївні земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, поз. 324 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.17. Гр. Хомук Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба», поз. 178 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.18. Гр. Поташнику Олександрю Олександровичу земельної ділянки площею 0,0019 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Льва Толстого, 4 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно та діючим мораторієм на надання вільних земельних ділянок для індивідуальної житлової забудови.

4.19. Гр. Костюк Марії Іванівні земельної ділянки площею 0,0035 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба», поз. 43 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.20. Гр. Шелель Ользі Василівні земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Олександра Богомольця, АГК «Дружба», поз. 57 у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.21. Гр. Стрижаку Федору Федоровичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.22. Гр. Савчур Наталії Василівні земельної ділянки площею 0,0018 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. В'ячеслава Чорновола, 5 (поз. 32) у зв'язку із відсутністю документів на майно.

4.23. Гр. Симкуличу Віктору Михайловичу земельної ділянки площею 0,1529 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Гагаріна, 164 у зв'язку із відсутністю обліку площі земельної ділянки.

4.24. Гр. Тирпак Ілонці Ференцовній земельної ділянки площею 0,0293 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Прикордонній, 1 у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

4.25. Гр. Тимчак Марії Йосипівні земельної ділянки площею 0,0460 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Цвітній, 7 «а» у зв'язку із відсутністю відповідного погодження співвласника нерухомого майна.

4.26. Гр. Пранничуку Івану Олексійовичу земельної ділянки площею 0,0024 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Будителів гаражного кооперативу «Гудок» у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.27. Гр. Боднар Оксані Василівні земельної ділянки площею 0,0808 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Брестській у зв'язку із невідповідністю змісту заяви наданим документам.

4.28. Гр. Обдирко Зеновію Павловичу земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Котляревського у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.29. Гр. Булгаковій Ларисі Зіновіївні земельної ділянки площею 0,0045 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Котляревського у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.30. Гр. Мателешці Віктору Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0213 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Кедровій, б/н у зв'язку із діючим мораторієм на виділення вільних земельних ділянок.

4.31. Гр. Балозі Варварі Михайлівні земельної ділянки площею 0,0939 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Максима Рильського, 11, оскільки земельна ділянка знаходиться за межами міста.

4.32. Приватному вищому навчальному закладу "Карпатський університет імені Августина Волошина" земельної ділянки площею 0,1840 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вул. Юрія Гойди, 4 оскільки частина зазначеної земельної ділянки є землями загального користування (пожежний проїзд). Запропонувати заявнику відкоригувати схему та площу земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на міського голову та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури.

Міський голова

Б. Андрійв