

ПРОТОКОЛ № 115
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 20.10.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;
Бабидорич В.В., Козак В.А.,
Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.
Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Стричик О.С. – начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Афанасьєва О.В. доповіла присутнім про результати розгляду питань з виїздом на місце за участі начальника відділу землекористування та начальника відділу дизайну міського середовища.

ВИРІШИЛИ: Розглянути заяви юридичних та фізичних осіб з урахуванням інформації голови постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1. Про розгляд заяв учасників АТО та поранених учасників АТО щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Немеш Іллі Васильовичу земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Устима Кармелюка, 21 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Мучці Костянтину Омеляновичу земельної ділянки площею 0,0140 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мікрорайоні «Боздош» між ділянками № 18 та № 19 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Гаргоц Сільвії Юрїївні земельної ділянки площею 0,0----- га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кошицькій, 22 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Резвановій Інні Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0034 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 35, прим. 18 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику оформити земельну ділянку під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Варічкіній Вікторії Вікторівні земельної ділянки площею 0,2538 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Горянській, 63 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.2. Гр. Опаленик Марті Юрїївні земельної ділянки площею 0,0137 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Бічній, 18 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Тукилуш Марії Михайлівні земельної ділянки площею 0,0134 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Швабській, 12/5 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із невідповідністю зазначеного у заяві статусу нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.7 Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

- Товариству з обмеженою відповідальністю "Акваресурсенерго" земельної ділянки площею 0,6330 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі вул. Канальної-Другетів строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років за умови укладення охоронного договору.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.8. 05.05.16 Гр. Грицишук Світлані Іванівні земельної ділянки загальною площею 0,2600 га для обслуговування придбаного складу по вул. О. Кошового, 6 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.9. 24.02.15 Фізичній особі-підприємцю Панцо Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0121 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Собранецькій, 147 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.10. 18.11.15 Фізичній особі-підприємцю Плешковій Галині Степанівні земельної ділянки площею 0,0058 га для прибудови до офісу та кафе по вул. Швабській, 58 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на чергове засідання постійної комісії.

Доручити управлінню правового забезпечення надати інформацію щодо права власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.11. Гр. Ряшко Дар'ї Андріївні земельної ділянки площею 0,0115 га для змішаного використання (житлової забудови та комерційного призначення) по вул. Митрака, 11/1 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

4.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Магнум" земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під

прибудовою до власного приміщення) на пл. Шандора Петефі, 31/10-12 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

5.1. Приватному акціонерному товариству «Закарпаттяобленерго» земельної ділянки площею 0,6330 га для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в районі Канальної-Другетів (договір оренди від 19.06.2013 року № 1593)

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати припинити дію договору оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Магнум" земельної ділянки площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під прибудовою до власного приміщення) на пл. Шандора Петефі, 31/10-12.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки відсутній діючий договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва