

ПРОТОКОЛ № 120
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 15.11.2017

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Бабидорич В.М., Любар В.Б.,

Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В. – члени комісії;

ВІДСУТНІ:

Прозор Є.І., Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Лайкун М.І. – заст. начальника відділу землекористування;

Боршовський О.І. – начальник управління містобудування та архітектури;

Терлецька І. – представник громадськості.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Понціру Роману Романовичу земельної ділянки площею 0,0641 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Тютюновій, 49 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Богенчуку Івану Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0959 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Богенчуку Миколі Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0948 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Юрія Жатковича з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Виноградову Юрію Володимировичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а», УГК «Політ» ряд 4 місце 22 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після проведення інвентаризації земель гаражного кооперативу «Політ».

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «СЕЧЕНІ» земельної ділянки площею 0,2040 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Іштвана Сечені, 35 та передати її в постійне користування

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Громадській організації «Гаражне об'єднання «Парус» земельної ділянки площею 0,0900 га для розміщення тимчасових гаражів по вул. Михайла Лермонтова, 9 «а» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою за умови укладення сервітуту на проїзд загального користування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Фоміній Марині Іванівні земельної ділянки площею 0,1752 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Слави, 59 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 121 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Яневу Олександрю Миколайовичу зі зміною цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:29:001:0041) площею 0,0395 га для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд по вул. Вірменській та передати її в оренду строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою з подальшою передачею земельної ділянки в оренду строком на 5 років за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Чундак Марині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0294) площею 0,0243 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Богатирській, 43 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

5.2. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ)

- Приватному акціонерному підприємству «Закарпатавтотранс» земельної ділянки площею 0,0080 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Собранецькій строком на _____ років.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання постійної комісії (відсутні документи на нерухоме майно).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Фізичній особі-підприємцю Перечинський Ярославу4 Васильовичу земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення та будівництва торгового центру та офісних приміщень по вул. Джамбула-Бородіна строком на 3 роки.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фенікс» земельної ділянки площею 120 кв. м. під магазином по вул. 8-Березня, 33 "б" строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Плодоовоч-Уж» земельної ділянки площею 0,0410 га для обслуговування власного майна по вул. Федора Потушняка (Благоева), 1 «а» (згідно протоколу № 105 вирішено повторнбоо доручити КП АПБ надати схему земельної ділянки із нанесенням червоних ліній, схему надано).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 3. (Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В., Шевчук Г.В.).

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

7.1. Гр. Феєр Віктору Івановичу земельної ділянки площею 0,0278 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Ольбрахта, 7м,7л,7і,7к (77842,78 грн. з розрахунку на один квадратний метр 280,01 грн.).

ВИСТУПИЛИ: Афанасьєва О.В. запропонувала застосувати до ціни продажу земельної ділянки коефіцієнт 1,2.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4;

«утримались» - 2. (Афанасьєва О.В., Шевчук Г.В.).

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ, ЯКІ ЗАЛИШЕНІ НА ДОВИВЧЕННІ.

1. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Майдан-Ужгород» земельної ділянки площею 0,9000 га для розташування та будівництва торгівельно-розважального комплексу на пл. Б. Хмельницького строком на 10 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання відповідно до додатку до рішення І сесії міської ради від 10.03.2016 № 119..

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про зміни та скасування рішень міської ради

2.1. 19.10.16 Пункт 3 рішення XIV сесії міської ради VI скликання від 21 вересня 2012 року № 620 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо відновлення (встановлення) меж земельної ділянки (в натурі) та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки викласти в редакції:

- 3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Офіс-центр-3» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0680 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства по вул. Минайській, 16 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Сесією знято на довивчення

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. 04.02.16 Гр. Даролич Артуру Петровичу (присутній) земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8- Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після розробки детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. 18.02.16 Гр. Гендер Олександрю Васильовичу земельної ділянки площею 0,0980 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після розробки детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. 19.02.16 Гр. Самусь Михайлу Васильовичу земельної ділянки площею 0,0956 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-го Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після розробки детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. 04.02.16 Гр. Савіцькому Володимирі Дмитровичу (присутній) земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8- Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після розробки детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. 17.05.16 Гр. Боринському Івану Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після розробки детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. 17.05.16 Гр. Свистак Павлу Павловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. 8-Березня з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, запропонувати заявнику звернутися після розробки детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Примічу Олександрі Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0979 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Лісної.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, враховуючи зауваження управління містобудування та архітектури, що дана територія відноситься до відання Держлісгоспу.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Гудзану Валерію Васильовичу земельної ділянки площею 0,0881 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління архітектури та містобудування.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

2.1. Гр. Гаргоц Ігорю Славінтійовичу земельної ділянки площею 250 кв.м. під власним приміщенням по вул. Кошицькій, 9 «а» строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю документів на нерухоме майно.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Компанії “С.Р.М. Management Building Ltd” земельної ділянки площею 22400 кв.м. для будівництва житлового комплексу по Слов'янській набережній, мікрорайон «Боздош» строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 4; (*Афанасьєва О.В., Бабидорич В.В., Шевчук Г.В.,*

Любар В.М.)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 3;

«утримались» - 3; (*Шевчук Г.В., Пономарьов С.Б., Станко Ю.Ю.)*

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.3. Фізичній особі-підприємцю Лешанич Марії Василівні земельної ділянки площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Грушевського, 27 строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Котляровій Ірині Валеріївні земельної ділянки площею 0,0024 га під добудовою до власного житлового приміщення по вул. Брацайків, 5/1 строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Паб і Ком» земельної ділянки площею 4000 кв.м. для будівництва і обслуговування кемпінгу в районі об'їзної дороги (урочище «Червениця») строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Віза" земельної ділянки площею 2104 кв. м. під власними виробничими будівлями та для їх обслуговування по вул. Юрія Біровчака (вул. Колгоспній), 3"А" строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити депутату виборчого округу Пономарьову С.Б. вивчити питання з виїздом на місце та доповісти на наступному засіданні постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Малому приватному підприємству "Олеся" земельної ділянки площею 0,5253 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Минайській, 16 "Г" строком на 5 років до _____ 2022 року.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про зміни та скасування рішень міської ради

4.1. У зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 1.4. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.16 № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Кепші Сергію Івановичу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 17,3 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вілмоша Ковача (вул. Белінського), 13 "а" з подальшою передачею її в оренду слова «площею 17,3 кв.м.» читати «площею 0,0028 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Шевчук Г.В.)

4.2. У зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 1.3. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.16 № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Кепші Сергію Івановичу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 10,9 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія з подальшою передачею її в оренду слова «площею 10,9 кв.м.» читати «площею 0,0016 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Шевчук Г.В.)

4.3. У зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 1.10. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.16 № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання дозволу гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 0,0011 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 35 "б" з подальшою передачею її в оренду слова «площею 0,0011 га» читати «площею 0,0020 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Шевчук Г.В.)

4.4. У зв'язку з проведенням геодезичної зйомки у пункті 1.2. рішення VIII сесії міської ради VII скликання від 29.11.16 № 477 «Про надання та відмову у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» в частині надання гр. Щербатюк Олександрі Вікторівні дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки площею 10.5 кв.м. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Перемоги, 27 «а» з подальшою передачею її в оренду слова «площею 10,5 кв.м.» читати «площею 0,0020 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати внести зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5;

«утримався» - 1. (Шевчук Г.В.)

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.1. 12.07.16 Гр. Василені Олені Василівні земельної ділянки площею 0,1000 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Томчанина, 37 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Доручити відділу землекористування вивчити питання та надати пропозиції до наступного засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко