

**ПРОТОКОЛ № 123**  
**засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,**  
**містобудування та архітектури**

від 06.12.2017

м. Ужгород

**ПРИСУТНІ:** Афанасьєва О.В. – голова комісії;  
Любар В.Б. – заст. голови комісії;  
Станко Ю.Ю. – секретар комісії;  
Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В. – члени комісії;

**ВІДСУТНІ:**

Бабидорич В.М., Прозор Є.І., Козак В.А.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;  
Терлецький Е. – представник громадськості.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

**2. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.1. Гр. Лумей Тамарі Іванівні земельної ділянки площею 0,1900 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Радіщева, 1 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:** Афанасьєва О.В. поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаною адресою.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі ст. 79/1 Земельного кодексу України.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Приватному підприємству «ЗЕМГРУПП» та товариству з обмеженою відповідальністю «ВАЙЛД ВОТЕР ВОРЛД» земельної ділянки площею 0,2498 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Генерала Свободи, 9 «б» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:** Афанасьєва О.В. поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаною адресою.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо виділення земельної ділянки під плямою забудови.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 3 (Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В., Станко Ю.Ю.).

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.4. Приватному підприємству «ЗЕМГРУПП» земельної ділянки площею 0,0434 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Богдана Хмельницького, 2 «а» з подальшою передачею її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:** Афанасьєва О.В. поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаною адресою.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо виділення земельної ділянки під прямою забудовою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 2;

«утримались» - 3 (Пономарьов С.Б., Шевчук Г.В., Станко Ю.Ю.).

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО.

2.6. Департаменту міського господарства земельної ділянки площею 0,1384 га для іншого громадського призначення по вул. Федора Потушняка, 10 "б" з подальшою реєстрацією комунальної власності.

**ВИСТУПИЛИ:** Афанасьєва О.В. поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаною адресою.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки на земельній ділянці розташовані об'єкти соціально – громадського призначення. Направити документи управлінню праці та соціального захисту населення для належного оформлення земельної ділянки в межах існуючої огорожі.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**3. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).**

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Фонд досліджень та розвитку" земельної ділянки площею 0,5900 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Романа Шухевича (вул. Лавріщева), 54 з подальшою передачею її в оренду.

**ВИСТУПИЛИ:** Афанасьєва О.В. поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаною адресою.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.6. Товариству з додатковою відповідальністю «Патент» земельної ділянки площею 3,0000 га для розміщення адмінбудинку і виробничих корпусів по вул. Юрія Гагаріна, 101.

**ВИСТУПИЛИ:** *Афанасьєва О.В.* поінформувала про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаною адресою.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

2.2. Гр. Зейкан Олені Юріївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Підвальному, 28 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Мегелі Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Підвальному, 28 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Залишити питання на довивченні.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Мегелі Ганні Ілліївні земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Підвальному, 28 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Зейкан Оксані Василівні земельної ділянки площею 0,0840 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Підвальному, 28 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Зейкан Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пров. Підвальному, 28 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із відсутністю на земельній ділянці нерухомого майна.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Товтик Марії Юріївні земельної ділянки площею 0,0172 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Іштвана Дендеші, 142 з подальшою передачею її у власність.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.**

5.4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Майдан-Ужгород» (заяву отримано через ДМГ) земельної ділянки площею 0,9000 га для розташування та будівництва торгівельно-розважального комплексу на пл. Богдана Хмельницького строком на 10 років. (у проекті на сесію)

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Доручити департаменту міського господарства до 08.12.2017 повідомити заявника про наміри міської ради припинити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгород-Маркет» (заяву отримано через ДМГ) земельної ділянки площею 6,0000 га для будівництва зони відпочинку та торгово-розважального центру по вул. Заньковецької (район ЗОШ №12- ЗОШ №15) строком на 10 років.

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Доручити департаменту міського господарства до 08.12.2017 повідомити заявника про наміри міської ради припинити договір оренди земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

**8. Про зміни та скасування рішень міської ради**

8.1. У зв'язку з технічною помилкою у рішенні XVII сесії міської ради VII скликання від 09.11.17 № 829 «Про приватизацію земельної ділянки несільськогосподарського призначення шляхом викупу» в частині затвердження вартості земельної ділянки гр. Кохан Катерині Федорівні змінити написання кадастрового номера, а саме: слова «2110100000:22:001:0077» читати «2110100000:05:001:0077».

**ВИРІШИЛИ:** Рекомендувати внести відповідні зміни до рішення міської ради.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

**О.Афанасьєва**

Секретар комісії

**Ю.Станко**