

ПРОТОКОЛ № 131
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 31.01.2018

м. Ужгород

ПРИСУТНІ: Афанасьєва О.В. – голова комісії;

Прозор Є.І., Пономарьов С.Б.,

Бабидорич В.М., Козак В.А. – члени комісії.

ВІДСУТНІ:

Любар В.Б. – заст. голови комісії;

Станко Ю.Ю. – секретар комісії;

Шевчук Г.В. – члени комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Лайкун М.І. – заступник начальника відділу землекористування;

Квіт В.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури;

Гвардеєв І. – директор ТОВ «Спільне мале підприємство «Тіп-Топ»;

Чухновський С.С. – господарюючий об'єктом по вул. Одеська,5.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

II. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин (перелік 31.01.18).

I. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин.

1. СЛУХАЛИ: *Гвардеєв І.* інформував присутніх членів комісії про причину не явки на попередні засідання постійної комісії, оскільки був у відрядженні.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* повідомив заявника, що на попередньому засіданні постійної комісії (*п.2.3. протокол № 130 від 24.01.18 р.*) йому було відмовлено у задоволенні клопотання, оскільки, згідно графічних матеріалів поданих заявником, частина земельної ділянки потрапляє в охоронну зону ГРП.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома. Рекомендувати заявнику надати до відділу землекористування нові графічні матеріали по земельній ділянці.

2. СЛУХАЛИ: *Чухновський С.С.* довів до відома присутніх членів постійної комісії з приводу наявного спору між гр. Заньковець І.А. та гр. Вовканич О.Ф. щодо нерухомого майна за адресою вул. Одеська,5. Також інформував про подання позовної заяви до відповідних правоохоронних органів щодо вирішення вказаного спору у судовому порядку. При цьому закликав

депутатів не розглядати питання надання гр. Заньковець І.А. земельної ділянки площею 0,0900 га по вул. Одеська,5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та вчиняти ніяких дій по зазначеній земельній ділянці до вирішення справи в суді.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* поцікавилася чи прийнято ухвалу про забезпечення позову.

СЛУХАЛИ: *Чухновський С.С.* повідомив, що ухвали немає.

ВИСТУПИЛИ: *Пономарьов С.Б.* інформував, що клопотання гр. Заньковець І.А. щодо надання їй земельної ділянки площею 0,0900 га по вул. Одеська,5 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі із підтверджуючими документами на право власності нерухомого майна позитивно розглянуто на попередніх засіданнях постійної комісії та включено до проекту рішення чергової сесії Ужгородської міської ради. Також відзначив, що ніяких підтверджуючих документів щодо наявного майнового спору до міської ради не надходило.

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* запропонувала гр. Чухновському С.С. на наступне засідання постійної комісії 05.02.2018 року надати членам комісії підтверджуючі документи щодо наявного майнового спору, а саме ухвалу про забезпечення позову.

ВИРІШИЛИ: Взяти інформацію до відома.

II. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин (перелік 31.01.18).

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Штепенку Дмитру Валерійовичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 89 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Гапаку Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 90 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Чорняку Івану Михайловичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 92 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**
«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Турок Івану Степановичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 95 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**
«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Піпті Ірині Степанівні земельної ділянки площею 0,0202 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській, 4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**
«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Піпті Степану Івановичу земельної ділянки площею 0,0220 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Руській, 4 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**
«за» - одноголосно.

2.3. Гр. Гаргоц Сільвії Юрійівні земельної ділянки площею 0,0221 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кошицькій, 22 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**
«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Жирош Тарасу Івановичу земельної ділянки площею 0,0990 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд по вул. Загорській з подальшою передачею її у власність/в оренду *(повторно розглянути заяву на підставі рішення Ужгородського міськрайонного суду)*.

СЛУХАЛИ: *Чепкий О.О.* повідомив присутніх членів комісії, що вказана у клопотанні земельна ділянка зайнята.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку із зайнятістю земельної ділянки та на підставі рішення I сесії міської ради VII скликання 23.12.15. №71 "Про тимчасову заборону (мораторій) на передачу у власність та користування вільних від забудов земельних ділянок в м. Ужгороді".

Доручити відділу землекористування підготувати окремий проект рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.5. Гр. Сухолову Едуарду Анатолійовичу земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а» УКГ «Політ» ряд «Л» поз. 4 з подальшою передачею її у власність *(відповідно до протоколу № 130 вирішено залишити питання на до вивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання комісії надати висновок щодо законності реєстрації права власності на нерухоме майно, висновок надано)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.6. Гр. Трохимець Володимиру Вікторовичу земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а» УКГ «Політ» ряд «Л» поз. 19 з подальшою передачею її у власність *(відповідно до протоколу № 130 вирішено залишити питання на до вивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання комісії надати висновок щодо законності реєстрації права власності на нерухоме майно, висновок надано)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.7. Гр. Трохимець Віктору Володимировичу земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а» УКГ «Політ» ряд «Л» поз. 16 з подальшою передачею її у власність *(відповідно до протоколу № 130 вирішено залишити питання на до вивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання комісії надати висновок щодо законності реєстрації права власності на нерухоме майно, висновок надано)*.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.8. Гр. Опріш Вірі Іванівні земельної ділянки площею 0,0097 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а» УКГ «Політ» ряд «Л» поз. 25 з подальшою передачею її у власність *(відповідно до протоколу № 130 вирішено залишити питання на до вивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання комісії надати висновок щодо законності реєстрації права власності на нерухоме майно, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.9. Гр. Ільницькому Михайлу Петровичу земельної ділянки площею 0,0096 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а» УКГ «Політ» ряд «Л» поз. 7 з подальшою передачею її у власність *(відповідно до протоколу № 130 вирішено залишити питання на до вивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання комісії надати висновок щодо законності реєстрації права власності на нерухоме майно, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.10. Гр. Шахрайчуку Олександрю Миколайовичу земельної ділянки площею 0,0049 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Гвардійській, 32 «а» УКГ «Політ» ряд «Л» поз. 1 з подальшою передачею її у власність *(відповідно до протоколу № 130 вирішено залишити питання на до вивченні. Доручити управлінню правового забезпечення до наступного засідання комісії надати висновок щодо законності реєстрації права власності на нерухоме майно, висновок надано).*

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою на підставі висновку управління правового забезпечення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.11. Гр. Балега Лесі Володимирівні земельної ділянки площею 0,0181 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Августина Волошина, 43/8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва торгово-офісного центру по вул. Сріблястий з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0360 га для будівництва торгово-офісного центру по вул. Сріблястий з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Направити питання на виїзне засідання постійної комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Капцош Василю Івановичу земельної ділянки площею 0,0433 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Лобачевського, 10 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Гр. Михайлець Борису Михайловичу, гр. Михайлець Греті Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:08:001:0092) площею 0,0588 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Другетів, 84/3 та передати її у спільну сумісну власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Гр. Полончак Василю Васильовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0342) площею 0,0351 га для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. «Червениця», мас. № 4, поз. 9 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.3. Гр. Полончак Валентині Олександрівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:44:001:0341) площею 0,0993 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. «Червениця», мас. № 4, поз. 9 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію із землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.1. Фізичній особі - підприємцю Ковачу Олександрю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0680 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по пр. Свободи, поз. 1.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Хозжайка» земельної ділянки площею 0,0173 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Августина Волошина, 8.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд клопотань юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки:

6.1. Гр. Полончаку Василю Васильовичу на земельну ділянку площею 0,1344 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в мкрн. «Червениця», мас. № 4, поз. 9 (договір оренди від 31.05.13 № 1610).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про зміни та скасування рішень міської ради

7.1. Беручи до уваги доповідну записку управління правового забезпечення від 22.01.2018 року №21.01-12/15, з метою приведення у відповідність, пункт 2.3. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 21.12.2017 року № 955 «Про поновлення, припинення та відмову у поновленні та у припиненні дії договорів оренди земельних ділянок» викласти у такій редакції:

- Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Ужгород-Маркет» у поновленні договору оренди на земельну ділянку площею 6,0000 га для будівництва зони відпочинку та торгово-розважального центру по вул. Марії Заньковецької (район ЗОШ №12- ЗОШ №15) (договір оренди від 05.12.2007).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати задовольнити клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв фізичних та юридичних осіб.

8.1. Відповідь управління правового забезпечення на доручення комісії від 24.01.18 протокол №130.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома подану інформацію.

Голова комісії

О.Афанасьєва