

ПРОТОКОЛ № 133
засідання комісії з питань регулювання земельних відносин,
містобудування та архітектури

від 07.02.2018 р.

м. Ужгород

ПРИСУТНІ:

Афанасьєва О.В. – *голова комісії;*

Станко Ю.Ю. – *секретар комісії;*

Прозор Є.І.,

Пономарьов С.Б.,

Шевчук Г.В.

Бабидорич В.М. – *члени комісії;*

ВІДСУТНІ:

Любар В.Б. – *заст. голови комісії.*

Козак В.А.

ЗАПРОШЕНІ:

Чепкий О.О. – начальник відділу землекористування;

Лайкун М.І. – заступник начальника відділу землекористування;

Квіт В.В. – заступник начальника управління містобудування та архітектури.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин (перелік 07.02.18).
2. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин (з переліку виїзного засідання 07.02.18).

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. Про розгляд заяв учасників АТО, поранених учасників АТО та учасників бойових дій щодо надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.1. Гр. Корінь Михайлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 91 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.2. Гр. Попович Петру Петровичу земельної ділянки площею 0,0603 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Загорській, поз. 91 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.
2. Відділу землекористування спільно з управлінням містобудування та архітектури віднайти суміжну вільну земельну ділянку, оскільки поз. 91 зайнята.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.3. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,0763 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, поз. 85 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання, оскільки земельна ділянка зайнята.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.4. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Швейцарської, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання на підставі висновку управління містобудування та архітектури.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.5. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, б/н з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (зелена зона).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.6. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в районі вул. Загорської, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з невідповідністю містобудівній документації (зелена зона).

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.7. Гр. Ганчаку Павлу Івановичу земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд в районі вул. Іспанської, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.8. Гр. Данч Віктору Степановичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Ольги Кобилянської, б/н з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

1.9. Гр. Куцюрюбі Юрію Юрійовичу земельної ділянки площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів в районі вул. Юрія Гойди з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Собранецька, 147/1» земельної ділянки площею 0,1820 га для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прилеглої території по вул. Собранецькій, 147/1 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Залишити питання на довивченні. Доручити управлінню містобудування та архітектури до наступного засідання постійної комісії надати висновок щодо можливості задоволення клопотання.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Павлюлиню Юрію Михайловичу земельної ділянки площею 0,2000 га для ведення особистого селянського господарства в мкрн. Стефініка вул. Черемшини-Мистецькій з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.3. Громадській організації «Товариство угорської культури Закарпаття» земельної ділянки площею 0,0350 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на пл. Жупанатській, 11-12 з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.4. Гр. Симулик Лесі Михайлівні земельної ділянки площею 0,6133 га для ведення особистого селянського господарства по вул. Юрія Жатковича, 44 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

3.1. Гр. Китаєвій Юліані Василівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:32:001:0397) площею 0,0024га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Високій, гараж 35 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Гр. Паращич Стефанії Михайлівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:56:001:0264) площею 0,0629 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Каянській, 9 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.3. Гр. Анісову Віталію Вікторовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:33:001:0238) площею 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Другетів, 71 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити проект землеустрою за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.1. Закарпатському інституту післядипломної педагогічної освіти земельної ділянки площею 0,4600 га для будівництва та обслуговування закладів освіти по вул. Августина Волошина, 35 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Запросити заявника на засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4.2. Закарпатському обласному центру зайнятості земельної ділянки площею 0,2400 га під будівлею по вул. Транспортній, 17 з подальшою передачею її в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації із землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Про розгляд заяв щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.1. Гр. Хаці Жанні Іванівні земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:69:001:0401) площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Юрія Жатковича, 70 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.2. Гр. Король Юрію Олексійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:62:001:0345) площею 0,0590 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 128-Бригади (вул.Єрмака), 4 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5.3. Гр. Гапак Віталію Івановичу земельної ділянки (кадастровий номер 2110100000:39:001:0296) площею 0,0627 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Івана Котляревського, 11 та передати її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити технічну документацію за умови розробки та затвердження детального плану території.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок.

6.1. Гр. Спичкей Любові Михайлівні земельної ділянки площею 0,0007 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по пр. Свободи, 39/1 строком на 12 років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Гладжикурка Василю Івановичу, гр. Гладжикурка Надії Богданівні, гр. Гладжикурка Людмилі Василівні земельної ділянки площею 0,0026 га для іншої житлової забудови по пр. Свободи, 28/20 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Фізичній особі-підприємцю Шігімага Вірі Богданівні земельної ділянки площею 0,0040 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по пр. Свободи, 39/33 строком на 5 років.

ВИРІШИЛИ: Відправити питання на виїзне засідання комісії.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

7.1. Приватному акціонерному товариству оптова-роздрібна торгово-побутова фірма «Закарпатмеблі» земельної ділянки площею 0,3100 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Марії Заньковецької.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екзотика ЛТД» земельних ділянок площами 0,0780 га, 0,0310 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

7.3. Приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Україна»» земельної ділянки площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Кирила та Мефодія.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

8. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо затвердження звіту про експертну грошову оцінку.

8.1. Гр. Арутюнян Наталії Олексіївні земельної ділянки площею 0,0222 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Грибоедова, 5 (64573,14 грн. з розрахунку на один квадратний метр 290,87 грн.).

СЛУХАЛИ: Голова комісії поставила на голосування пропозицію застосувати коефіцієнт 1,5.

За цю пропозицію **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 4

«утримався» - 2

(Пономарьов С.Б., Бабидорич В.В.)

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки з застосуванням коефіцієнту 1,2.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - 5

«утримався» -1

(Пономарьов С.Б.)

8.2. Фізичній особі - підприємцю Сливці Михайлу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0004 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Собранецькій, 118/2 (1634,64 грн. з розрахунку на один квадратний метр 408,66 грн.).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

9. Про зміни та скасування рішень міської ради

9.1. Пункт 6.2. рішення XVIII сесії міської ради VII скликання від 26.01.2017 року № 923 «Про надання та відмову у наданні дозволів на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» у частині надання дозволу гр. Шак Олені Юріївні на складання технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Загорській, 66 викласти в наступній редакції а саме: слова «площею 0,0600 га» читати «площею 0,0700 га».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання та залишити в силі попереднє рішення.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2. Про розгляд заяв юридичних та фізичних осіб щодо регулювання земельних відносин (з переліку виїзного засідання 07.02.18).

ВИСТУПИЛИ: *Афанасьєва О.В.* поінформувала колег про результати виїзду спільно з начальником відділу землекористування та начальником управління містобудування та архітектури за вказаними нижче адресами. Запропонувала розглянути їх на сьогоднішньому засіданні з метою дотримання строків адміністративних послуг.

2. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2.1. Гр. Балега Лесі Володимирівні земельної ділянки площею 0,0181 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд по вул. Августина Волошина, 43/8 з подальшою передачею її у власність.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

2.2. Гр. Гаргоц Сільвії Юріївні земельної ділянки площею 0,0221 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Кошицькій, 22 «б» з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

3.1. Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0430 га для будівництва торгово-офісного центру по вул. Сріблястій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання у зв'язку з відсутністю нерухомого майна на земельній ділянці.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

3.2. Приватному підприємству "ВТВ-БУД" земельної ділянки площею 0,0360 га для будівництва торгово-офісного центру по вул. Сріблястій з подальшою передачею її в оренду.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання технічної документації.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

4. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб - підприємців та юридичних осіб щодо поновлення договору оренди земельних ділянок:

4.1. Фізичній особі-підприємцю Балажинець Світлані Йосипівні земельної ділянки площею 0,0049 га під торговим павільйоном по вул. Перемоги, 157 строком на 5 років

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати поновити договір оренди строком на 1 рік.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

5. Надати земельні ділянки в оренду без складання технічної документації із землеустрою (згідно пункту 1 статті 123 ЗКУ):

5.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «РК Ужгород» земельної ділянки площею 0,0237 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шумній, 25.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати земельну ділянку в оренду строком на 5 років.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6. Про розгляд заяв фізичних осіб, клопотань фізичних осіб – підприємців та юридичних осіб щодо надання дозволу на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

6.1. Гр. Ігнату Василю Михайловичу земельної ділянки площею 0,0154 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Василя Балога, 2 «б».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати відмовити у задоволенні клопотання. Залишити земельну ділянку на умовах оренди.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.2. Гр. Стоцькій Тетяні Володимирівні земельної ділянки площею 0,0241 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на пл. Корятовича, 14-16.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

6.3. Гр. Сивоус Марії Дмитрівні земельної ділянки площею 0,0034 га для добудови до офісного приміщення по вул. Минайській, 8/58.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати надати дозвіл на складання звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

За це рішення **ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно.

Голова комісії

О.Афанасьєва

Секретар комісії

Ю.Станко